



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 175.328 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 50000 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL-EXTRAVILAN
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7 22.00m
- ZONA DE PROTECTIE FATA LEA, 12 m din ax
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA GAZ, 20m din ax
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI RUTIERE
- LARGIREA CAROSABILULUI
- ZONA DE BIROURI
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	167175	95.35	117 175	66.83
Zona servicii, comert, productie	-	-	49 770	28.38
Cai de comunicatie	7 131	4.07	7 361	4.19
Zona canal ANIF	1022	0.58	1022	0.60
TOTAL:	175 328	100,00	175 328	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	50 000	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	25 000	50.00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	17 500	35.00
Spatii verzi	-	-	7 500	15.00
TOTAL:	50 000	100,00	50 000	100,00

ZONA FUNCTIONALA:

S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJURI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELEI

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

- P.O.T. maxim: 50%
- C.U.T. maxim: 0.7
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 15%
- Regim de inaltime: P; P+2

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă top. / cad.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad.330216	A	50.000	teren neîmprejmuit
Total		50.000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: PETREAN EMILIA		Nr. proiect: 84/2023
		Titlu proiect: P.U.Z si R.L.U - constructii productie, servicii, depozitare Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 330216 ARAD		Faza: S.O.
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Data: dec.2023
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul		
PROIECTAT		arh.stag.Zubcu Mihai		
DESENAT		arh.stag.Zubcu Mihai		Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ
				Plansa nr.: 03 URB