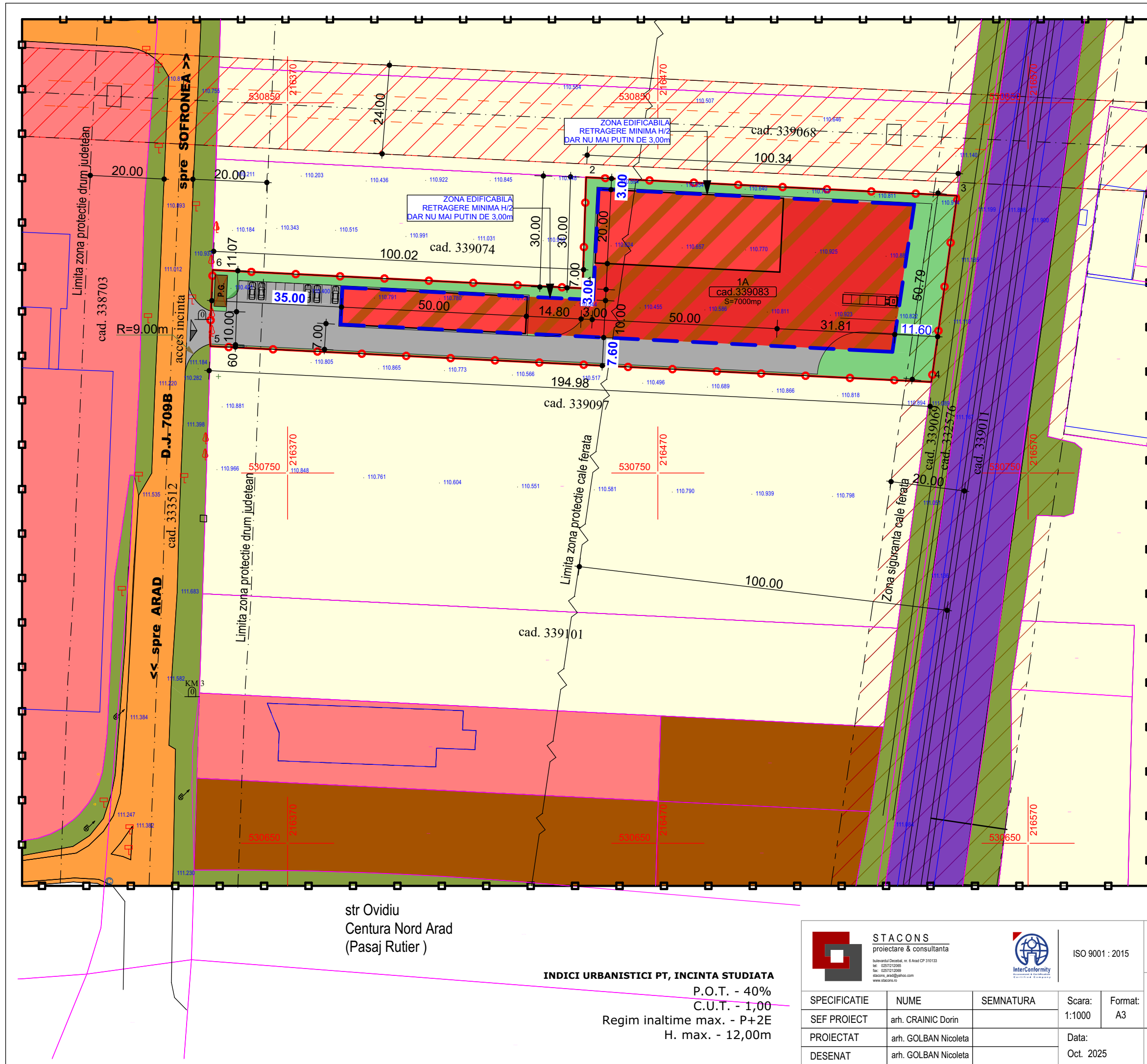




LEGENDA:

DELIMITARE
 ZONA STUDIATA - 71.270,00 mp
 INCINTA CU PROPUNERI - 7.000,00 mp

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE DJ709B - 20 M
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20KW 24 M
 ZONA SIGURANTA CALE FERATA - 20M
 ZONA PROTECTIE CALE FERATA - 100M

ZONIFICARE
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 ZONA PENTRU ACTIVITATI TERTARE EXISTENTE (SERVICII)
 ZONA TEREN ARABIL
 ZONA VERDE ALINIAMENT
 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIER DJ 709B
 ZONA CAI DE COMUNICATIE CALE FERATA

IN INCINTA:
 LIMITE EDIFICABIL
 UNITATI SERVICII , DEPOZITARE, COMERT
 CIRCULATII/ACCES AUTO PLATFORME , PARCAJE, TROTUARE
 ZONA VERDE AMENAJATA
 PLATFORMA GOSPODAREASCA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA				
	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	42 720	60.0	35 720	50.2
Zona servicii, depozitare, comert	8 965	12.6	15 965	22.4
Zona unitati industriale, depozitare	5500	7.7	5500	7.7
Spatiu verde neamenajat	6490	9.1	6490	9.1
Zona cai comunicare	2900	4.0	2900	4.0
Zona cai comunicare cale ferata	4695	6.6	4695	6.6
TOTAL:	71270	100,00	71270	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI				
	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7000	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	2800	40.00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2800	40.00
Spatii verzi amenajate	-	-	1400	20.00
TOTAL:	7000	100,00	7000	100,00

str Ovidiu
Centura Nord Arad
(Pasaj Rutier)

INDICI URBANISTICI PT, INCINTA STUDIATA
P.O.T. - 40%
C.U.T. - 1,00
Regim inaltime max. - P+2E
H. max. - 12,00m

STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257212085
fax: 0257212089
stacons_arad@stacons.ro
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: A3
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin			
PROIECTAT	arh. GOLBAN Nicoleta		Data: Oct. 2025	
DESENAT	arh. GOLBAN Nicoleta			

Beneficiar:
SEBASTIAN GABRIEL DANUT
Mun. Arad, Calea 6 Vanatori, Bl. V7, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arad

Titlu proiect:
**ELABORARE PUZ SI RLU :
ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT**
Mun. Arad, extravilan, CF nr. 339083, Jud. Arad

Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. proiect:
51/2025

Faza:
PUZ

Plansa nr.:
03 URB