

PUZ și RLU aferent

REAMENAJARE PLATFORMA LOCURI DE PARCARE, PARCARE SUBTERANA 2S, CONSTRUCTII PENTRU DESERVIRE ACCES LA PARCARE SUBTERANA SI CAI DE EVACUARE, AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI AFERENTE

Amplasament:

JUD. ARAD, Arad, B-dul General Dragalina, nr. 29, CF 345748 Arad

Încadrare în localitate



Legendă

- LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ
- LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CLĂDIRILOR SUPRATERANE
- LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CĂMINULUI DE ÎNĂLȚIME PARTER SI DEMISOL PARTIAL+PARTER
- LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME 2x 5 (Subsol)
- LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME 5/5
- INVELITOARE, COPERTINE, TERASE EXTERIOARE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII AUTO, CAROSABIL, VATEGORIA III, LOCURI DE PARCARE DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PUBLIC
- PISTA DE BICICLETE
- DRUMURI DE ÎNCINTĂ, PLATFORME, PARCĂRI PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- TERASE ȘI CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- ZONIFICARE -situația existentă**
- INSTITUTII ȘI SERVICII/LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII DE ÎNVĂȚĂMÂNT SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
- SPAȚII PLANTATE, PARC, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONA SERVICII COMERT, ADMINISTRATIE ȘI CULTURA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONĂ COMERT, SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ -regim mic de înaltime (5 parțial+P- P+1E)
- ZONĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI TURISM CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICII LA PARTER -regim mare de înaltime
- SPAȚIU VERDE, CIRCULAȚII PIETONALE, CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI ȘI PLATFORME TEHNICO EDILITARE, TERASE ȘI COPERTINE,
- POSIBIL ZONE VERZI- TERASE ÎNIERBATE (MASURI COMPENSATORII)
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR SUPRATERANE FUNCȚIUNI MIXTE ADMINISTRATIV, TURISM CU ZONE COMERCIALE ȘI SERVICII LA PARTER
- ZONIFICARE -situația propusă**
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR SUPRATERANE ȘI SUBTERANE
- PROPUNERE REAMENAJARE PLATFORMĂ, LOCURI DE PARCARE, CONSTRUCTII PENTRU DESERVIRE ACCES LA PARCARE ȘI SPAȚII 2 NIVELE SUBTERANE DE PARCARE.
- TRASEU PIETONAL SI/AUTO SI ZONE VERZI

BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL TEREN AFERENT C.F.345748 Arad	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața construită	0,00	0,00	max. 916,00	max. 40,00
2	Suprafața construită desfasurată	0,00	-	max. 916,00	-
3	Circulații carosabile, pietonale, parcaje, platforme amenajate	1.335,00	58,33	max.1.087,50	max. 52,50
4	Spații verzi amenajate	954,00	41,67	min. 171,50	min. 7,50 *
TOTAL GENERAL		2.289,00	100,00	2.289,00	100,00

Indici urbanistici existenți:
 * Se prevad măsuri compensatorii (structuri verticale vegetale și/ terase orizontale inierbate) pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi în procent maxim de 7,50 % (suprafață maximă de 171,50)

Indici urbanistici propuși:
 - P.O.T. existent= 0,00 %
 - C.U.T. existent=0,00 %
 - P.O.T. propus= 40,00 %
 - C.U.T. propus=0,40

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celui pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
 Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general	PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ, URBANISM, RESTAURARE CONSULTANȚĂ	S.C. PARC S.A.	Proiect nr. 572/2023
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULCI	Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	arh. stag. Roxana-Adina ANDEA	Data: septembrie 2023	Planșă nr. U-03.1

