



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| | Existent | | Propus | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Suprafata(mp) | Procent(%) | Suprafata(mp) | Procent(%) |
| Teren agricol | 24217 | 89.42 | 14217 | 52.50 |
| Zona carosabil acces din DJ709 | 1640 | 6.06 | 1640 | 6.06 |
| Drum de exploatare | 1225 | 4.52 | 1225 | 4.52 |
| Zona servicii, depozitare, comert, productie | - | - | 10000 | 36.92 |
| TOTAL: | 27082 | 100,00 | 27082 | 100,00 |

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

| | Existent | | Propus | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Suprafata(mp) | Procent(%) | Suprafata(mp) | Procent(%) |
| Teren Arabil | 10000 | 100,00 | - | - |
| Zona servicii, depozitare, comert, productie | - | - | 3500 | 35,00 |
| Platforme, parcaje, trotuare, acces | - | - | 2525 | 25,25 |
| Spatii verzi | - | - | 3975 | 39,75 |
| TOTAL: | 10000 | 100,00 | 10000 | 100,00 |

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - HALE SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T. maxim: 35%
C.U.T. maxim: 0.7
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 39%
Regim de inaltime: P+1

LEGENDA:

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- pod beton
- indicator
- cota nivel

Parcela (338355)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 532770.422 | 216459.554 | 22.400 |
| 2 | 532748.560 | 216454.672 | 44.929 |
| 3 | 532704.464 | 216446.060 | 187.481 |
| 4 | 532712.488 | 216258.751 | 107.392 |
| 5 | 532775.292 | 216345.864 | 113.794 |
| S(338355)=10000.11mp P=475.996m | | | |

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 27.082 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 10000 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL-extravilan
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA DE PROTECTIE FATA LEA, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
- CIRCULATII/ACCESE AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--------------|
| 338355 | A | 1886 | neimprejmuit |
| TOTAL | | 20865 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------|----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | | |

| | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|-------------------------|
| <p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210965 fax: 0257/210969 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p> | <p>ISO 9001 : 2015</p> | <p>Beneficiar: Sebastian Liviu Dan Radu Angela</p> | | Nr. proiect: 39/2023 |
| | | <p>Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent "Construire Hale"</p> <p>Jud.Ar. Arad, extravilan, CF NR. 338355 ARAD</p> | | Faza: S.O. |
| <p>Scara: 1:1000</p> <p>Format: A3</p> | | <p>Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ</p> | | Plansa nr.: 03 URB |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Data: | |
| SEF PROIECT | arh.Crainic Dorin Paul | | septembrie.2023 | |
| PROIECTAT | arh.stag.Zubcu Mihai | | | |
| DESENAT | arh.stag.Zubcu Mihai | | | |