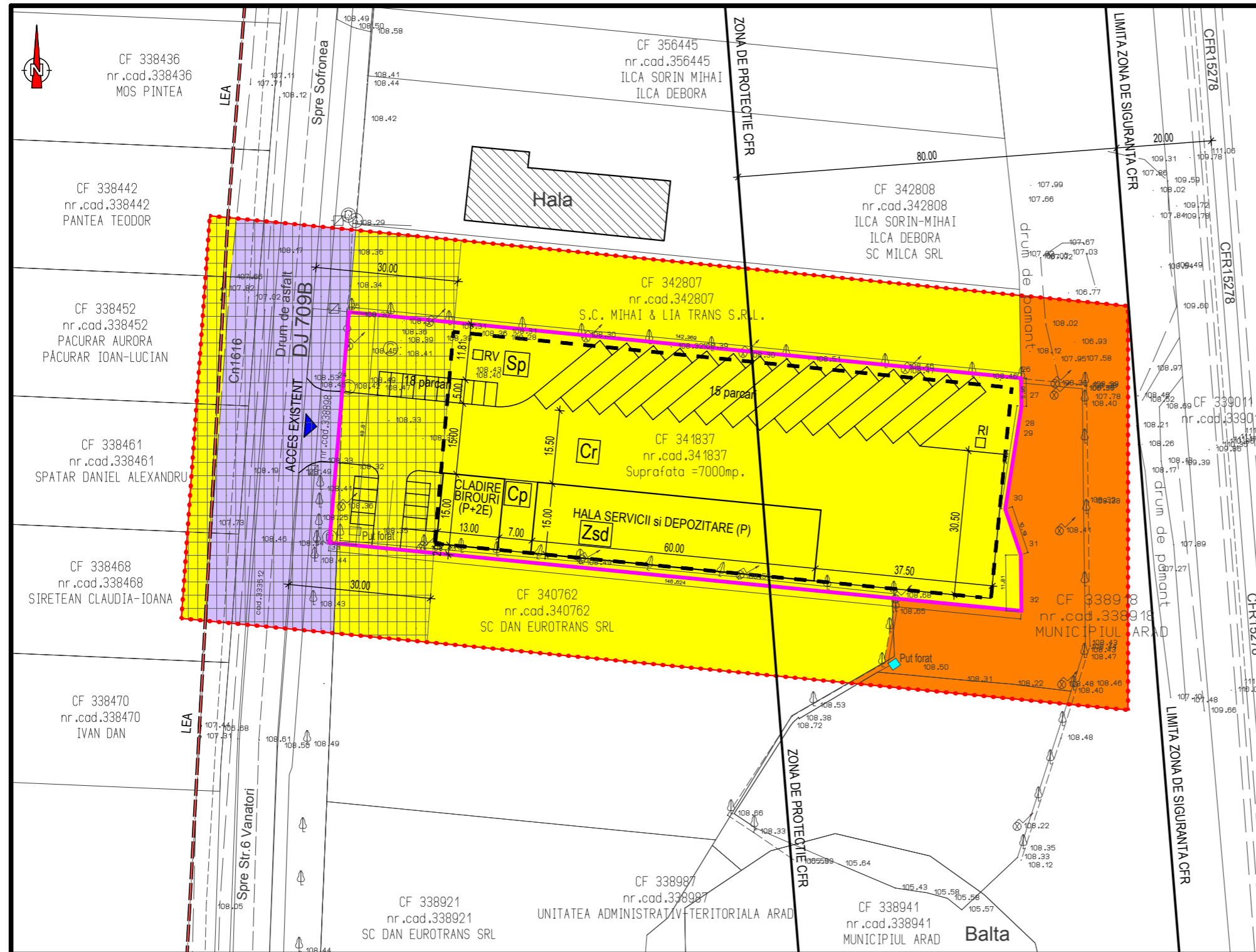


P.U.Z - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE




LEGENDA:

- Teren proprietate publica de interes national
- Teren proprietate publica de interes local
- Limita loturi studiat
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Teren proprietate privata a pers. fizice/juridice
- Linie electrica aeriana existenta in zona studiat
- Limita zonei edificabile propuse
- Limita zona de siguranta/protectie CFR existent
- Zona de protectie drum judetean
- Acces auto/pietonal existent

CF nr.341837 S=7.000mp, Fratila Maria Initiator PUZ - SC Transalex SRL Suprafata totala teren = 7.000mp Zona verde amenajata propusa= 1.402mp Suprafata zona studiat= 16.775mp Regim maxim de inaltime P+2E Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =20m	POT _{existent} = 1,26% CUT _{existent} = 0,01
POT _{propus} = 45,00% CUT _{propus} = 1,20	

ZONIFICARE:

- Zsd - zona servicii-depozitare propuse
- Sp - spatii plantate propuse
- Cr - cai de comunicatie, circulatii rutiere
- Cp - circulatii pietonale propuse

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
	S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L. Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro			Proiect: PUZ - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	NR. PROIECT 73/2021
				Adresa constr.: Extravilan Arad DJ 709B, jud. Arad	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA:	Beneficiar:	
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		1:1.000	S.C. TRANSALEX S.R.L.	
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA:	Planşa:	
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.		mai 2022	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	NR. PLANSA 05A