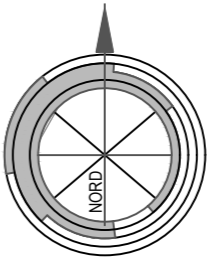


PUZ APROBAT: "ZONA LOGISTICA, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, COMERT, SERVICII, BIROURI SI AMENAJARI AFERENTE"

PUZ "DEZVOLTARE ZONA SERVICII, COMERT și INDUSTRIE" Aprobata prin HCLM Arad Nr. 201/2019



PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA

Intravilan, jud. Arad, UAT Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 115.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUȘA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	29.466	25,60%	29.466	25,60%
TEREN PASUNE IN INTRAVILAN	19.640	17,05%	8.355	7,25%
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE Conform PUG in curs de elaborare - etapa VI	41.114	35,75%	41.114	35,75%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (Centura Arad, Str. Socrate Str. Ovidiu)	19.302	16,80%	19.302	16,80%
ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA	0,00	0,00%	11.285	9,80%
CANAL DE DESCARCARE - HCN 1606/1	5.478	4,80%	5.478	4,80%
TOTAL GENERAL	115.000	100%	115.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 11.285 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUȘA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN PASUNE IN INTRAVILAN - EXISTENT	11.285	100%	0,00	0,00%
Zonă MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA - PROPUS				
Constructii comert, servicii, logistica (max. 50% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	5.642	50,00%
Zone verzi de incinta (min. 15% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	1.693	15,00%
Aleii carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajari tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	3.950	35,00%
TOTAL GENERAL	11.285	100%	11.285	100%

M - Zona mixta comert si servicii, logistica
 POT max. = 50,00%
 CUT max. = 1,50
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
 Hmax constructii = 15,00 m.
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 11.285 mp
 - C.F. nr. 356574 Arad 6.285 mp, Teren proprietate BUMB NICOLAE-EUGEN, BUMB LIVIA MARIA
 - C.F. nr. 352228 Arad 5.000 mp, Teren proprietate NIC & IOAN SRL
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 115.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), Str. Socrate si Str. Ovidiu
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 - ZONA ARABIL IN INTRAVILAN
 - ZONA PASUNE IN INTRAVILAN
 - CANAL DE DESECARE - HCN1606/1
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT
 - DRUM DE INTERES LOCAL PROPUS IN ZONA STUDIATA
 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA
 - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, DOTARI TEHNICO EDILITARE (PLATFORMA GOSPODAREASCA) SI ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 22 m de la limita asfaltica - PENTRU DRUM NATIONAL E68 - DN7
 - ZONA DE PROTECTIE 10 m FATA DE CANALUL DE DESECARE - HCN1606/1

ARHITECTONIC S.r.l. Arad, Str. Otuz nr. 119a C.U.I. RO2373160 I.R.C. J02/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: NIC & IOAN S.r.l.		Pr. nr.: 439/2026
Proiectant general: TARA PLAN S.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA"		
ADRESA: intravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 356574 Arad si 352228 Arad		Scara: 1:1000	OBIECT: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	P.U.Z.
Sef proiect arh. Balogh Doriana	Proiectat arh. Tuțu Andreea	Desenat urb. Damian Alexandra	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. plansa 02A