



- - - - - LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 4.133 mp conf. CF 362713 si 362714 Arad
- x x x x x LIMITA ZONA STUDIATA S = 15.800 mp
- ZONA LOCUINTE P - P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INSIRUIE max. P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT max. P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ANEXE PROPU SA
- STRAZI EXISTENTE - DOMENIULUI PUBLIC (STR. PESCARUS)
- STRAZI PROPU SE IN INCINTA REGLEMENTATA, PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC
- PLATFORME ACCES SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONA VERDE - SPATIU COMUN, AMENAJAT CU MOBILIER URBAN, LUCIU APA/ PISCINA, ETC.
- ZONE VERZI PE PARCELE PRIVATE
- PERIMTRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE INSIRUIE max. P+1, FUNCT. COMPLEMENTARE
- PERIMTRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT max. P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, POATE INCLUE GARAJE, CAR-PORTuri, etc.
- ZONA PARCAJE, GARAJE, CAR-PORTuri, POATE FI INCLUSA IN PERIMTRUL DE CONSTRUIBILITATE AL LOCUINTELOR
- PERIMTRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE ANEXE DE TIP FILIGORIE, PERGOLA, PISCINA, ETC.

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 4.133 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPU S	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN CURTI CONSTRUCTII	4.133	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SA	-	-	3.049	73,77
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	978	23,66
4 ZONA VERDE COMPACTA AMENAJATA	-	-	106	2,57
TOTAL GENERAL	4.133	100%	4.133	100%

BILANT TERITORIAL LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE 3.049 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPU S	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN CURTI CONSTRUCTII	3.049	100,00	-	-
2 ZONA LOCUINTE P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SA	-	-	1.220	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE, ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	762	25,00
4 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.067	35,00
TOTAL GENERAL	3.049	100%	3.049	100%

P.O.T. minim	25,00 %
C.U.T. minim	0,25
P.O.T. maxim	40,00 %
C.U.T. maxim	0,80

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: TOPE VASILE si TOPE DANIELA-FLORINA		Pr. nr. 170/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	LOCUINTE FAMILIALE Mun. Arad, Str. Pescarus nr. 33 - 39 Extras CF nr. 362713 si 362714 Arad
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: nov. 2023	FAZA: STUDIUL OPORTUNITATE
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH			Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			