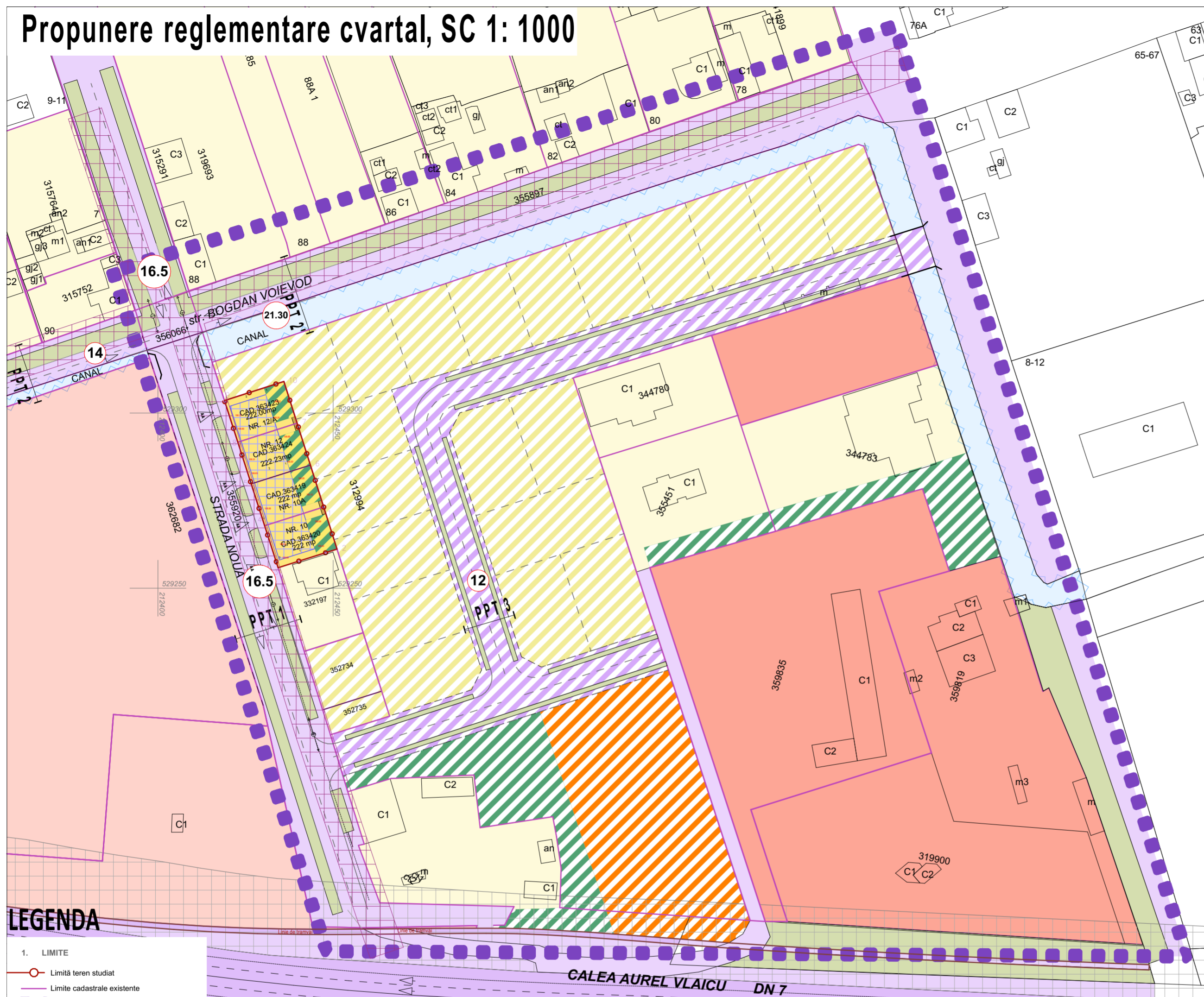


Propunere reglementare cvartal, SC 1: 1000



LEGENDA

- LIMITE**
 - Limită teren studiat
 - Limite cadastrale existente
 - Limită zona de studiu
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Zona verde publică/ de aliniament
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSA**
 - Teren cu funcțiunea de locuire individuală
 - Incintă închisă colectare deșeuri
 - Spații verzi pe parcele cf. HCL 572/2022 Arad (min. 35%)
 - Zona de implantare construcții propusa
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
 - Zonă cu funcțiune de servicii și dotari
 - Zonă cu funcțiune locuire
 - Ape, canale de desecare existente
 - Construcții existente
- UTILITAȚI**
 - Linie electrică aeriană LEA
 - Zona protecție LEA în exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
 - Zonă de protecție DN 7
 - Acces auto
 - Profil stradal

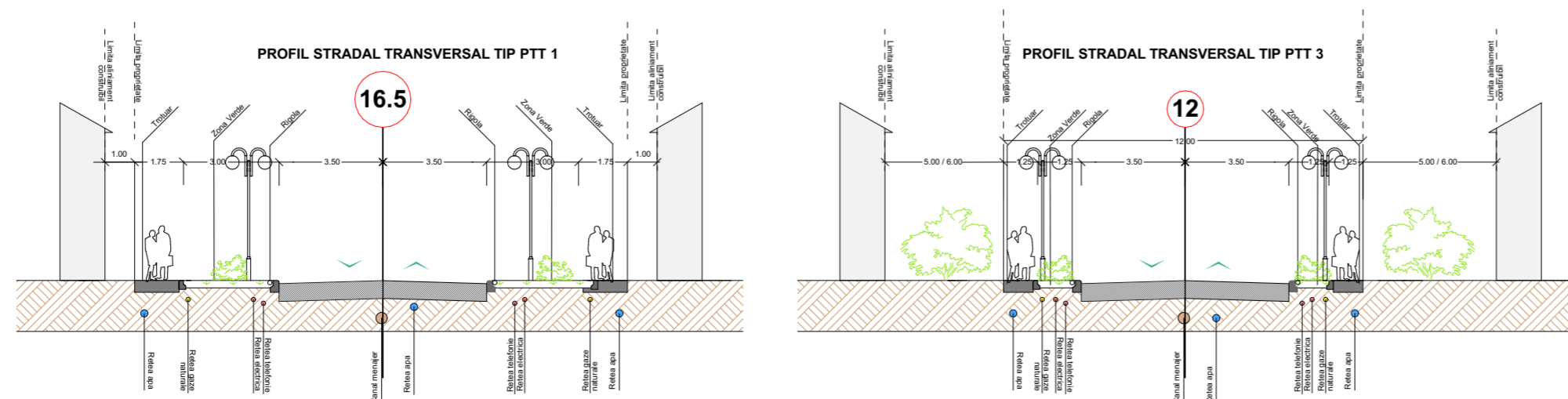
BILANT TERITORIAL CVARTAL

	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total suprafața luată în calcul	5.23	100	5.23	100
Teren liber de construcții	2.12	41%	0	0%
Servicii și dotări de interes public	1.3	25%	1.6	31%
Locuire individuală	0.86	16%	1.92	37%
Circulații	0.19	4%	0.59	11%
Ape/ canal	0.28	5%	0.28	5%
Zone verzi	0.48	9%	0.7	13%

INDICI URBANISTICI

FUNCȚIUNE	LOCUIRE
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P+1E+ER/M
UNITĂȚI LOCATIVE	max 1ap/parcelă
P.O.T. maxim	35%
C.U.T. maxim	-1
Hmax cornisă(m)	+8 m
Hmax (m)	+10.5 m
LOCURI DE PARCARE	2 / unitate locative
SPAȚII VERZI	min 35% din suprafața parcelei

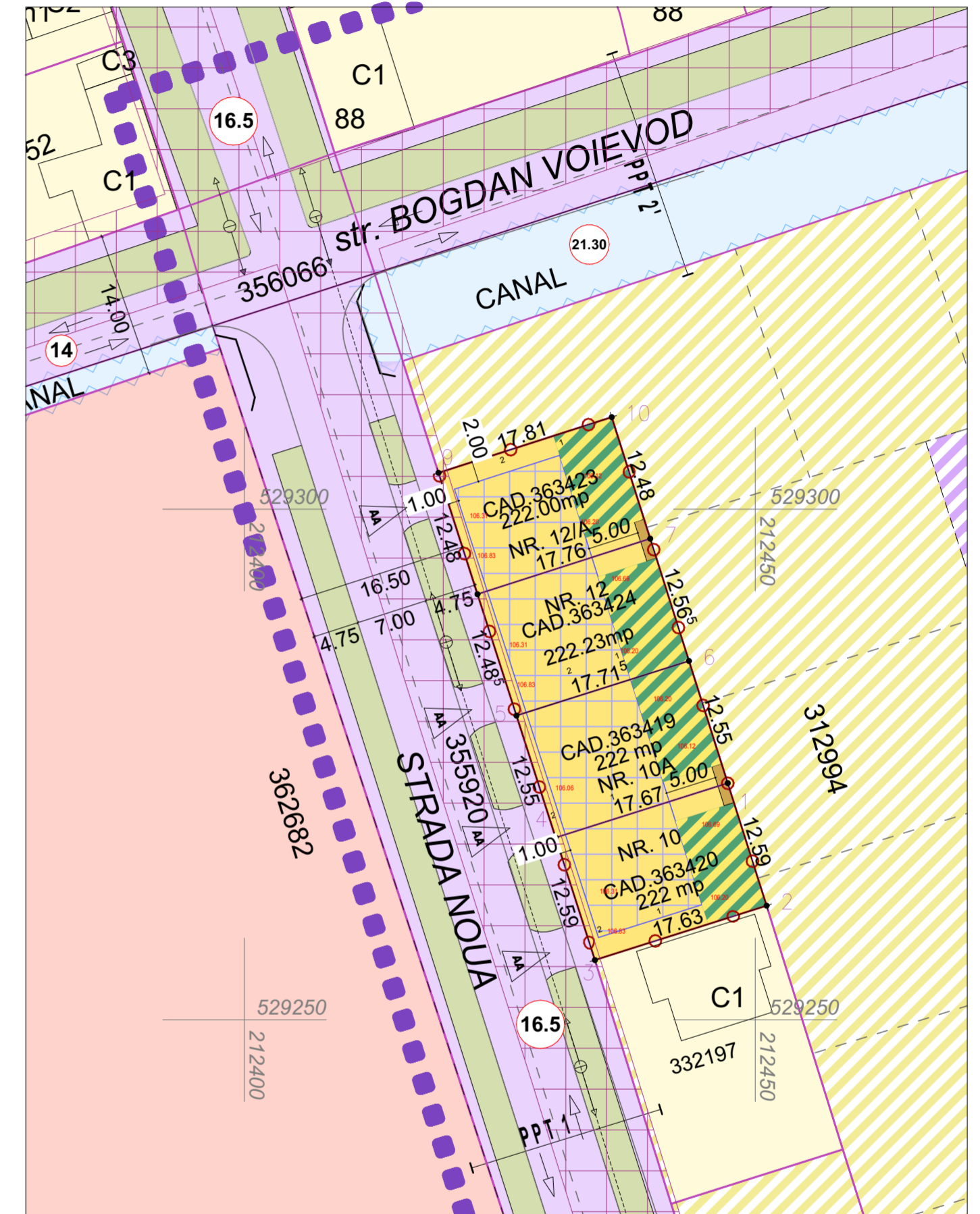
PROFILE STRADALE



REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

PUZ - LOCUIŢE INDIVIDUALE

SC 1:500



BILANT TERITORIAL

Zona funcțională	Existent	Propus	Procentaj (%)
Suprafața construită	888	888	100.00%
Suprafețe pavate	888	0	0.00%
Suprafețe de zonă verde de incintă	0	888	100.00%
Unitati locale preconizate	0	888	100.00%
Circulații publice	0	0	0.00%

CAPACITATI PRECONIZATE

	mp/nr	% (din suprafața totală a terenului)
Suprafețe construite	311	35.00%
Suprafețe pavate	266	30.00%
Suprafețe de zonă verde de incintă	311	35.00%
Total parcele private rezultate	888	100.00%
Unitati locale preconizate	4	
Total suprafața utilă cu funcțiunea de locuire	524	
Numar parcaje preconizat	6	

	Specialist RUR: arh. JIVAN Marius		Denumire proiect:	Pr. Nr.:
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE	56/2023
Nume	Semnatura	Scara	Initiator: BORDIANU CORNELIU SI BORDIANU DORU	Faza:
arh. JIVAN Marius		1:1000, 1:500	Mun. Arad, jud. Arad, Str. Noua, CF. 363419, CF. 363420, CF. 363423, CF. 363424 Arad.	AVIZ OP.
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana	Data	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. planșă:
Desenat	arh. STANCU ISPAS Ioana	MAI 2023		U2.1