

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr.636/13.12.2021
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 358432 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93862 din 10.12.2021,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 93863/10.12.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 297/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 358432 Arad, cu nr. cadastral 358432, lot 1, în suprafață de 14665 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1- tarla 177 - teren arabil - 13791 mp – nr. cad 359745

Lotul 2- tarla 177 - teren arabil- 874 mp - nr. cad 359746

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____ din _____ 2021

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 358432 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea asigurării suprafeței de 5000 mp teren arabil înscris în Titlul de proprietate nr. 155611/27.09.2007, deoarece în urma măsurărilor efectuate în cadrul lucrării de cadastru sistematic, conform suprafeței de 4126 mp înscrisă în CF nr. 338191 Arad, a rezultat un minus de suprafață de 874 mp, și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68244/2020, prin care se solicită atribuirea diferenței de suprafață de 874 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 358432 Arad, identificat cu nr. cadastral 358432 în suprafață de 14665 mp tere arabil conform documentației tehnice întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. în vederea asigurării suprafeței de 874 mp.

PRIMAR
Călin BIBARȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune aprobarea efectuării operațiunilor de dezlipire a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 358432 Arad, cu suprafața de 14665 mp teren arabil, identificat cu nr. cadastral 358432, conform documentației tehnice întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință teren arabil în suprafață de 14665 mp situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona drumul spre Șofronea- balta Ghilin 1.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării suprafeței de 874 mp, necesară soluționării cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68244/2020, de completare a minului de suprafață din Titlul de proprietate nr. 155611/27.09.2007 și a ducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 3/08.06.2021.

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 358432 Arad, identificat cu nr. cadastral 358432, lot 1 cu suprafața de 14665 mp teren arabil, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 874 mp , astfel:

- lotul 1: tarla 177 cu suprafața de 13791 mp teren arabil – cu nr. cadastral. 359745,
- lotul 2: tarla 177 cu suprafața de 874 mp teren arabil - cu nr. cadastral 359746,

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilanm, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Lucian Laurențiu MIRON

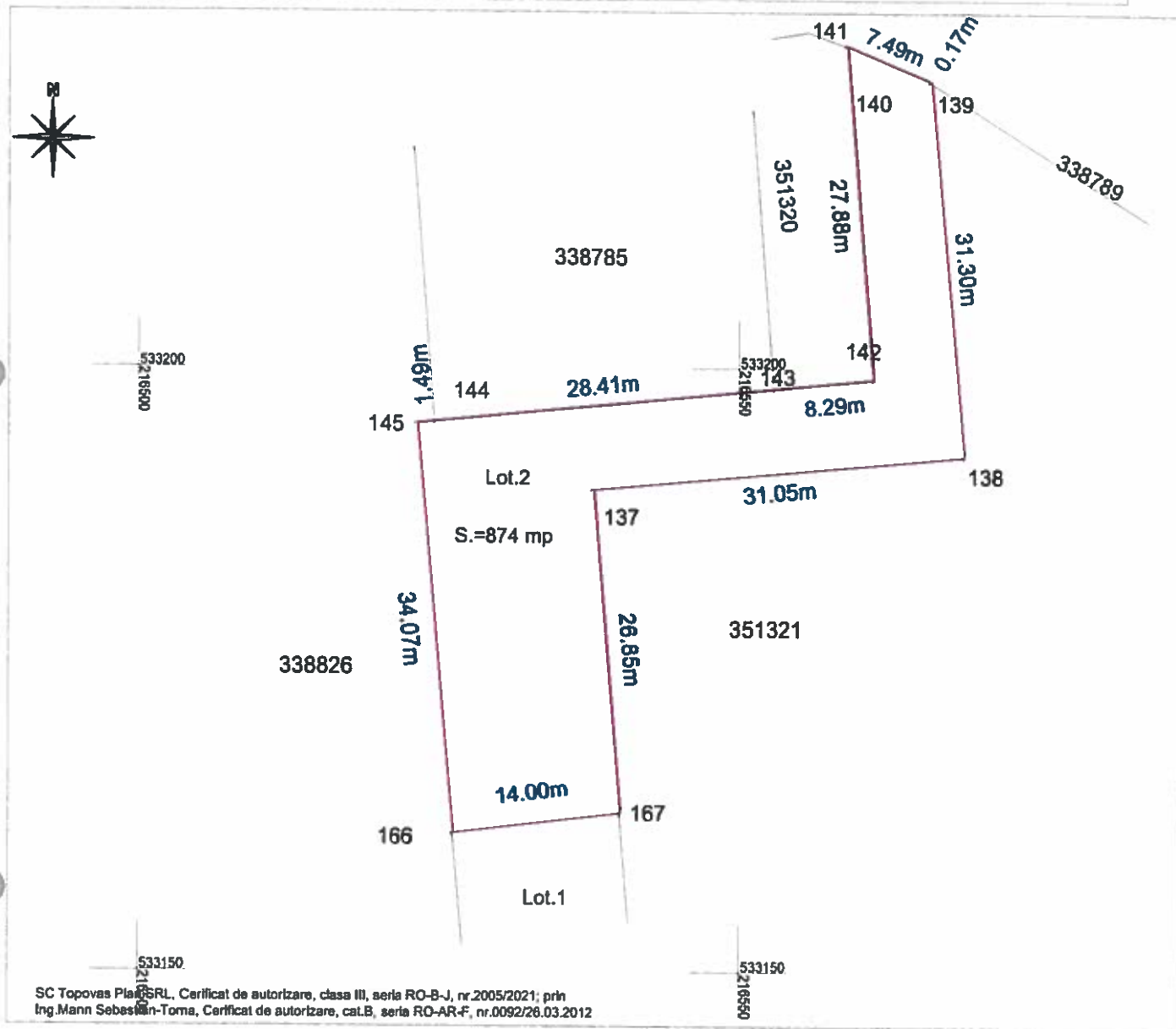
Consilier juridic
Florina Stan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
359746	874	extravilan Arad, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/28.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	874	LOT 2 neimprejmuit
Total		874	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=874 mp
Suprafata din act=874 mp

Executanti: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 19.10.2021

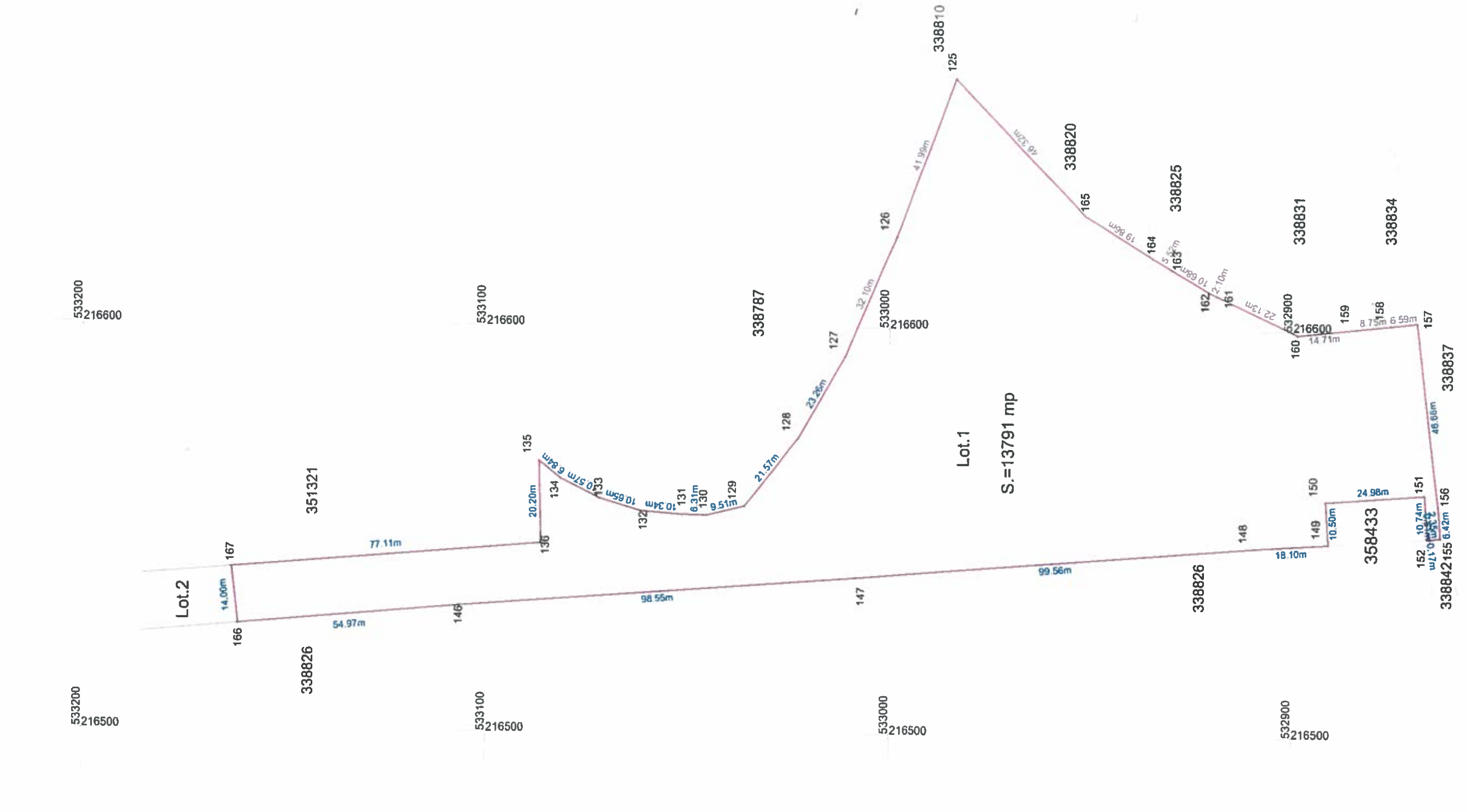
Digitally signed by
Sebastian Toma Mann
DN: c=RO, ou=TOPOVAS
PLAN SRL, cn=Sebastian
Toma Mann,
serialNumber=M516,
givenName=Sebastian
Toma, o=Mann,
2.5.4.97-RO34610374
Date: 2021.11.19 10:23:26
+0200

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
subtarea numarului cadastral

Semnatura si paraf
Data:

Serviciul Sigilari de Domeniu Municipala
Functie:
Data: 19.10.2021, in Arad, in Oficiul de Calitate
si Publicitate Municipala, cu Documente
Municipale si Publicitate, cu Adresa: Oficiul de
Arad, Serviciul de Domeniu Municipala
cu Adresa:
Functie: 19.10.2021, 19.10.2021



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	13791	
Total		13791	Lot 1 nelmpreynut

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
..
Total			

Suprafata totala a imobilului masurata=13791 mp
Suprafata din act=13791 mp

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021 prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm a acurarea masuratorilor in teren corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 19.10.2021

Inspector

Confirm intrucarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

nr. 171819/23.11.2021

Ing.Mann Sebastian-Toma
Denumire: SC TOPOVAS PLAN SRL
CNP: 31900000
Sediul: Arad, Romania
Data: 2021.10.19 10:42:00

Semnatura si parafa
Data: 2021.11.23 11:47:42