

PUZ și RLU aferent
ZONĂ SERVICII și COMERT, DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE (FĂRĂ VALOARE ISTORICĂ), REABILITAREA CONȘTRUCȚIEI MONUMENT ISTORIC, n. cad. 320804-C1, & CONȘTRUIRE PARC RETAIL CU AMENAJĂRI AFERENTE
 Amplasament:

Intravilan mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274, 274A, 274C, 274C JUD. ARAD
 Încadrare în localitate



Scara 1:5000

LEGENDA

- LIMITA INCINTA STUDIATA
- LIMITA ZONA DE ÎMPLANTARE
- LIMITE PROPRIETATE CF DIN INCINTA STUDIATA
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII AUTO, CAROSABIL, VATEGORIA II
- PARCARE AUTO DOMENIU, PUBLIC
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIU PUBLIC
- PISTA DE BICICLETE
- DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCĂRI PIETONALE DOMENIU PRIVAT
- CIRCULAȚII
- ACCES IESIRE AUTOPIETON EXISTENT
- TRECERE DE PIETON PROPUȘĂ ÎN INCINTA
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES IESIRE AUTO PROPUȘ
- ZONIFICARE - situația existentă
- LIMITA ZONĂ EDIFICABILĂ HD DIN ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR PROPUȘE
- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC - FOȘTA FABRICA DE SPIRȚ "FRĂȚII NEUMANN" - MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA B - ÎNSCRIS ÎN LMI 2016 CU AR-#4-0086
- ZONĂ INDUSTRIALĂ - UTR 42
- ZONĂ INDUSTRIALĂ - CONȘTRUCȚII EXISTENTE INCINTA STUDIATA
- ZONĂ INDUSTRIALĂ - drum, sal, platforme, incintă etușat
- ZONĂ VERDE - DOMENIU PUBLIC
- ZONĂ LOCUINȘ
- ZONĂ SERVICII

- ZONIFICARE - situația propusă
- LIMITA ZONĂ EDIFICABILĂ HD DIN ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR PROPUȘE
- CONȘTRUCȚII COMERCIALE PROPUȘE - GALERII COMERCIALE
- COPERTINĂ PROPUȘĂ - GALERII COMERCIALE
- DRIVE THRU
- CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC - FOȘTA FABRICA DE SPIRȚ "FRĂȚII NEUMANN" - MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA B - ÎNSCRIS ÎN LMI 2016 CU AR-#4-0086 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ HOTEL
- ZONĂ VERDE - DOMENIU PRIVAT
- ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE - DOMENIU PRIVAT
- ZONE PROPUȘE PENTRU DEZVOLTĂRI ULTERIOARE
- PARCĂRI PROPUȘE PE DOMENIU PRIVAT

BILANT TERITORIAL EXISTENT - INCINTA STUDIATA

nr.	CF	descriere	sup. teren	sup. construită	existență
1	320804-C1	terren	52.000,00	10.000,00	
2	320804-C2	suprafața construită existentă	10.000,00	10.000,00	
3	320804-C3	suprafața construită demolată	10.000,00	10.000,00	
4	320804-C4	suprafața amenajată	10.000,00	10.000,00	
5	320804-C5	suprafața amenajată	10.000,00	10.000,00	
TOTAL GENERAL					

Indici urbanistici existenți:
 - P.O.T. existent = 19,80%
 - C.U.T. existent = 0,39

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - INCINTA STUDIATA

nr.	CF	descriere	sup. teren	sup. construită	existență
1	320804-C1	terren	52.000,00	10.000,00	
2	320804-C2	suprafața construită existentă	10.000,00	10.000,00	
3	320804-C3	suprafața construită demolată	10.000,00	10.000,00	
4	320804-C4	suprafața amenajată	10.000,00	10.000,00	
5	320804-C5	suprafața amenajată	10.000,00	10.000,00	
TOTAL GENERAL					

Indici urbanistici propuși:
 - P.O.T. maxim = 50,00%
 - C.U.T. existent = 1,2

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, total sau parțial, fără autorizașie expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original, iar utilizarea sau modificarea sa în orice formă este interzisă și va atrage la sine răspundere civilă și penală.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obștinerea avizelor/autorizașiei necesare la fașa P.U.Z.
 Planșă fașa S.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.

PRO.ARHITECTURA	ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL	Proiect nr. 5770023
COORDONATOR URBANISM	ȘEF DE PROIECT	Fașa P.U.Z.
PROIECTANT DEȘENAT	DATA	PLANȘA nr. U.03
	CONȘTRUIRE	CONȘTRUIRE

