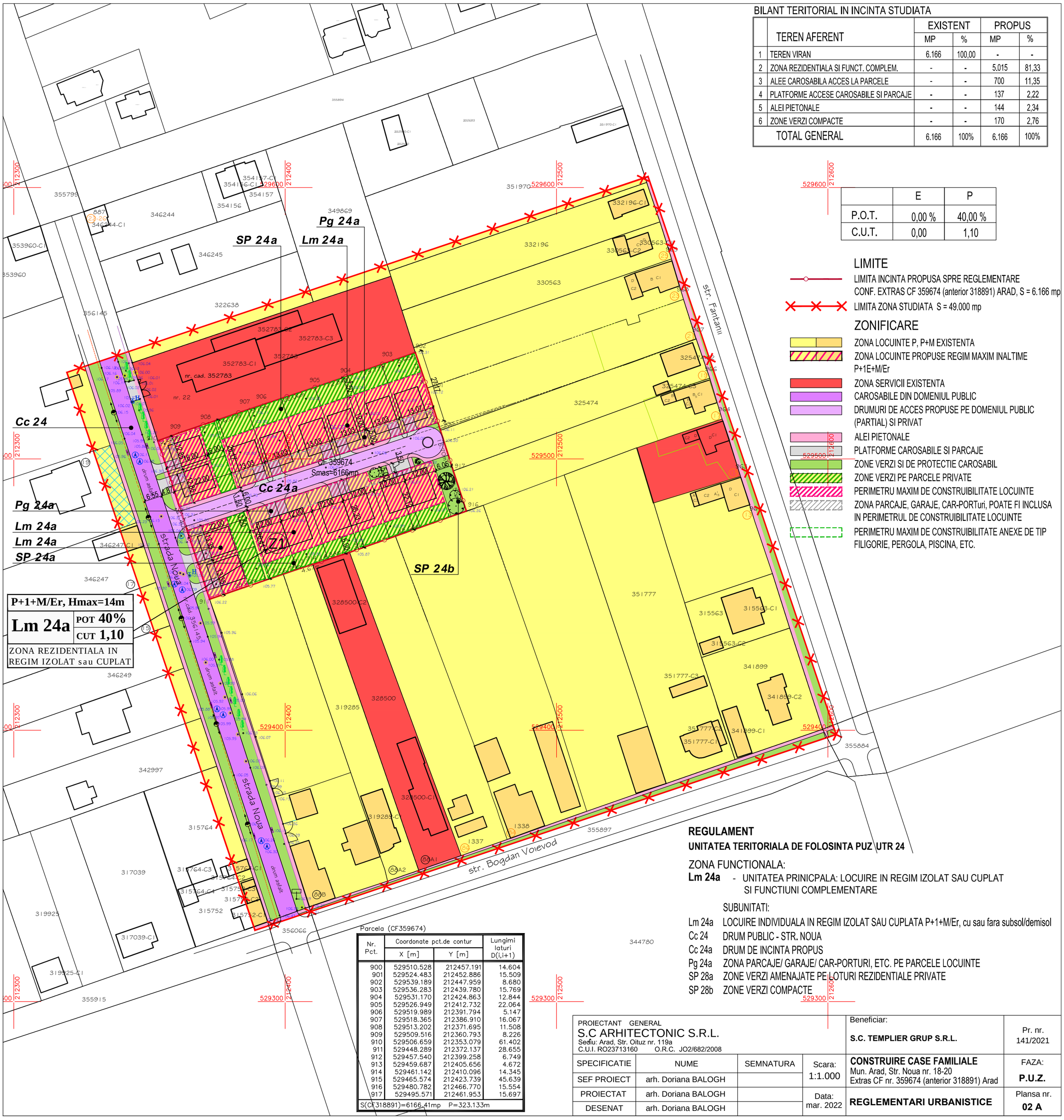

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN VIRAN	6.166	100,00	-	-
2	ZONA REZIDENTIALA SI FUNCT. COMPLEM.	-	-	5.015	81,33
3	ALEE CAROSABILA ACCES LA PARCELE	-	-	700	11,35
4	PLATFORME ACCESE CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	137	2,22
5	ALEI PIETONALE	-	-	144	2,34
6	ZONE VERZI COMPACTE	-	-	170	2,76
	TOTAL GENERAL	6.166	100%	6.166	100%

	E	P
P.O.T.	0,00 %	40,00 %
C.U.T.	0,00	1,10

LIMITE

LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE CONF. EXTRAS CF 359674 (anterior 318891) ARAD, S = 6.166 mp

LIMITA ZONA STUDIATA S = 49.000 mp

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE P, P+M EXISTENTA

ZONA LOCUINTE PROPUSE REGIM MAXIM INALTIME P+1E+M/Er

ZONA SERVICII EXISTENTA

CAROSABILE DIN DOMENIUL PUBLIC

DRUMURI DE ACCES PROPUSE PE DOMENIUL PUBLIC (PARTIAL) SI PRIVAT

ALEI PIETONALE

PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE

ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL

ZONE VERZI PE PARCELE PRIVATE

PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE

ZONA PARCAJE, GARAJE, CAR-PORTuri, POATE FI INCLUSA IN PERIMETRUL DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE

PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE ANEXE DE TIP FILIGORIE, PERGOLA, PISCINA, ETC.

Parcela (CF359674)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
900	529510.528	212457.191	14.604
901	529524.483	212452.886	15.509
902	529539.189	212447.959	8.680
903	529536.283	212439.780	15.769
904	529531.170	212424.863	12.844
905	529526.949	212412.732	22.064
906	529519.989	212391.794	5.147
907	529518.365	212386.910	16.067
908	529513.202	212371.695	11.508
909	529509.516	212360.793	8.226
910	529506.659	212353.079	61.402
911	529448.289	212372.137	28.655
912	529457.540	212399.258	6.749
913	529459.687	212405.656	4.672
914	529461.142	212410.096	14.345
915	529465.574	212423.739	45.639
916	529480.782	212466.770	15.554
917	529495.571	212461.953	15.697
S(CF318891)=6166,41mp	P=323.133m		

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 24

ZONA FUNCTIONALA:

Lm 24a - UNITATEA PRINICPALA: LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:

Lm 24a	LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT SAU CUPLATA P+1+M/Er, cu sau fara subsol/demisol
Cc 24	DRUM PUBLIC - STR. NOUA
Cc 24a	DRUM DE INCINTA PROPUS
Pg 24a	ZONA PARCAJE/ GARAJE/ CAR-PORTURI, ETC. PE PARCELE LOCUINTE
SP 28a	ZONE VERZI AMENAJATE PE LOTURI REZIDENTIALE PRIVATE
SP 28b	ZONE VERZI COMPACTE

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
S.C. TEMPLIER GRUP S.R.L.

Pr. nr. 141/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: mar. 2022
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		

CONSTRUIRE CASE FAMILIALE
Mun. Arad, Str. Noua nr. 18-20
Extras CF nr. 359674 (anterior 318891) Arad

FAZA: **P.U.Z.**

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. **02 A**