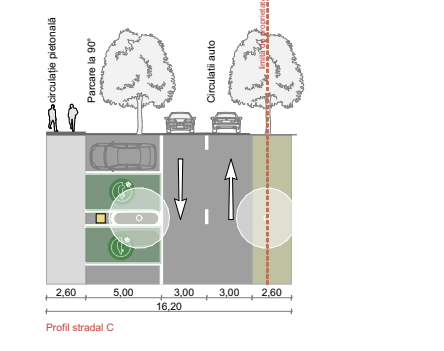
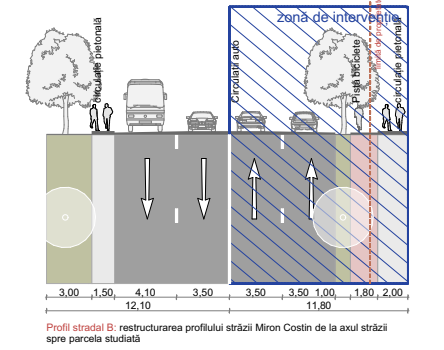
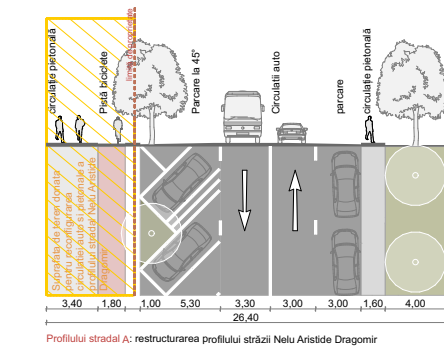


ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita zonei reglementate
- Limita de proprietate- domeniu privat
- Limita de proprietate- domeniu public
- Aliniament propus
- Domeniu public - propunere de reconfigurare a circulatiei auto si pietonale a profilului strazilor
- Domeniu privat- Suprafata destinata Regularizarii/reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale
- Zona construibila- domeniu privat
- Zona construibila- domeniu public- parca, supateran public
- Circulatii auto, parcuri si circulatii pietonale amenajate pe teren proprietate privata
- Domeniu privat- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- Domeniu public- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- Domeniu privat- amenajari spatii verzi si de loisir ( spatiu cu acces public nelimitat )
- Domeniu public- amenajari spatii verzi si de loisir ( spatiu cu acces public nelimitat )



INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527305.331	216306.166	41.758
2	527292.092	216345.770	19.147
3	527286.131	216363.965	101.888
4	527253.306	216460.421	20.519
5	527246.831	216479.892	53.602
6	527199.775	216454.223	26.661
7	527176.345	216441.501	19.032
8	527159.604	216432.447	7.122
9	527156.040	216438.613	18.916
10	527139.291	216429.822	7.123
11	527142.644	216423.537	11.398
12	527132.449	216418.440	0.981
13	527132.760	216417.510	14.257
14	527120.030	216411.090	6.486
15	527114.400	216407.870	7.822
16	527107.450	216404.280	15.106
17	527094.212	216397.003	30.326
18	527109.599	216370.871	33.268
19	527139.575	216356.443	129.511
20	527255.864	216299.434	6.942
21	527260.402	216294.180	3.849
22	527263.868	216295.854	4.634
23	527265.909	216291.694	4.883
24	527270.251	216293.927	27.438
25	527296.106	216303.113	0.221
26	527296.222	216302.925	9.668

S=20341.43mp

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3346 /data 08.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
166400/07.12.2023  
Receptionat

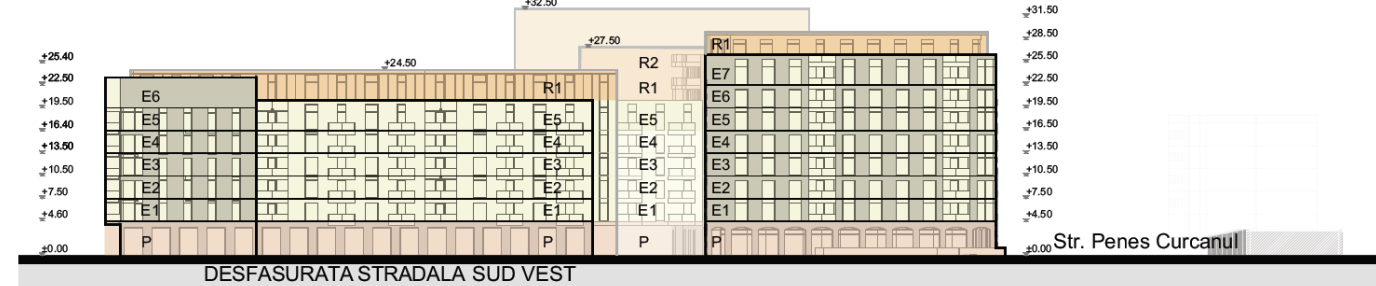
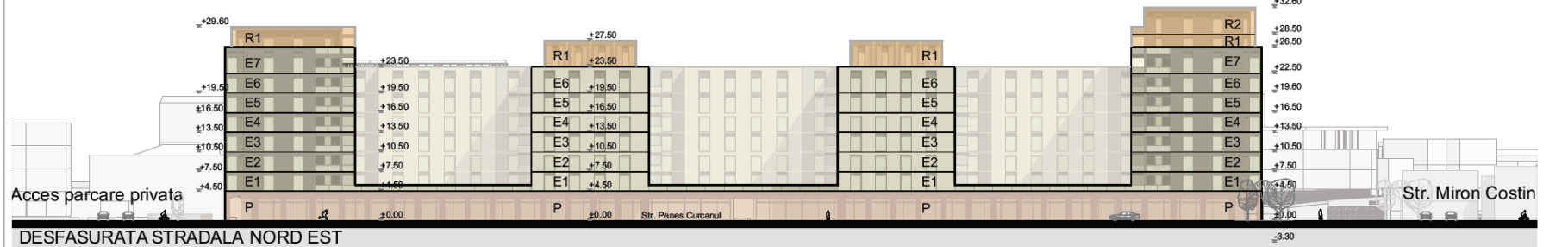
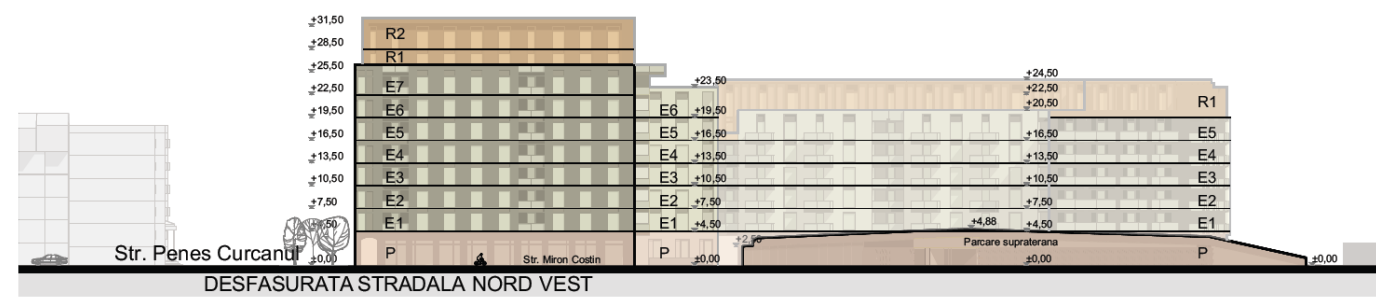
Marta Costan

mun. Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr.7, jud.Arad  
Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L.  
UTR existent: UTR nr. 5, Ip5a  
Subzona unitati industriale nepoluante  
P.O.T. maxim = nu este prevazut  
C.U.T. maxim = nu este prevazut  
STOTALA TEREN =25 825 mp  
S.CONSTRUITA EXISTENTA =2 280 mp  
S.CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA =2 280 mp  
P.O.T. existent = 8,82%  
C.U.T. existent = 0,08 mc/ mp teren  
REGIM DE INALTIME EXISTENT: P; P+1; P+2; P+2+M  
Hmax. EXISTENT nu este prevazut

REGIM DE INALTIME PROPUIS: S+P+7+Er  
Hcornisa PROPUIS: 27.0 m  
Hmax. PROPUIS: 33.0 m  
P.O.T. max. propus = 35%  
C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren  
Nr. apartamente PROPUSE = 550  
REGIM DE INALTIME PROPUIS: S+P+7+Er  
Hcornisa PROPUIS: 27.0 m  
Hmax. PROPUIS: 33.0 m  
P.O.T. max. propus = 35%  
C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren  
Nr. apartamente PROPUSE = 550  
REGIM DE INALTIME PROPUIS: S+P+7+Er  
Hcornisa PROPUIS: 27.0 m  
Hmax. PROPUIS: 33.0 m  
P.O.T. max. propus = 35%  
C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren  
Nr. apartamente PROPUSE = 550

STOTALA TEREN =25 825 mp (100%)  
S.PROPUISA PENTRU DEZMEMBRARE PT. REGULARIZARE TRAMA STRADALA =1 000 mp (0,04%)  
STEREN DUPA DEZMEMBRARE =24 825 mp  
S.CONSTRUITA PROPUISA =7 100 mp (0,27%)  
S.DESFASURATA SUPRATERANA PROPUISA =50 800 mp  
S.SPATII VERZI AMENAJATE =11 414 mp (0,44%)  
PUBLICE SI PRIVATE =4 511 mp (0,18%)  
SALEI AUTO SI PIETONALE =1 800 mp (0,07%)  
SPARCAI PUBLIC ACOPERIT CU SPATII VERZI AMENAJATE =1 800 mp (0,07%)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto necesare : 948  
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PRIVATA necesare : 878  
Nr. locuri de parcare auto necesare FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCIURII 15  
Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT/SERVICII 38  
(dintre care 2 locuri - relocate de pe latura nordica str. Nelu Aristide Dragomir pe latura sudica str. Nelu Aristide Dragomir)  
Nr. locuri de parcare auto necesare LOCIURE 825  
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PUBLICA necesare 70  
C.F. nr. 300 626 Arad, nr. cad. 300 626: S= 20 341 m<sup>2</sup> proprietatea RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L. - categoriile de folosinta - curti constructii  
C.F. nr. 300 697 Arad, nr. cad. 300 697: S= 4 484 m<sup>2</sup> proprietatea MUNICIPIUL ARAD - categoriile de folosinta curti constructii: 1 punct de control si 15 magazine, Sc=2 280



SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Adresa Investiției:	Pr. Nr.
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț		1:1000	Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	19/2023
Proiectat	Arh. Diana Verdeș			ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	Faza: STUDIUL DE POSIBILITATE
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean		Data		
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu		12/13/2023	Titlul planșei: <b>Plan reglementari urbanistice- mobiliare poza</b>	01.3