

LEGENDA:

DELIMITARE

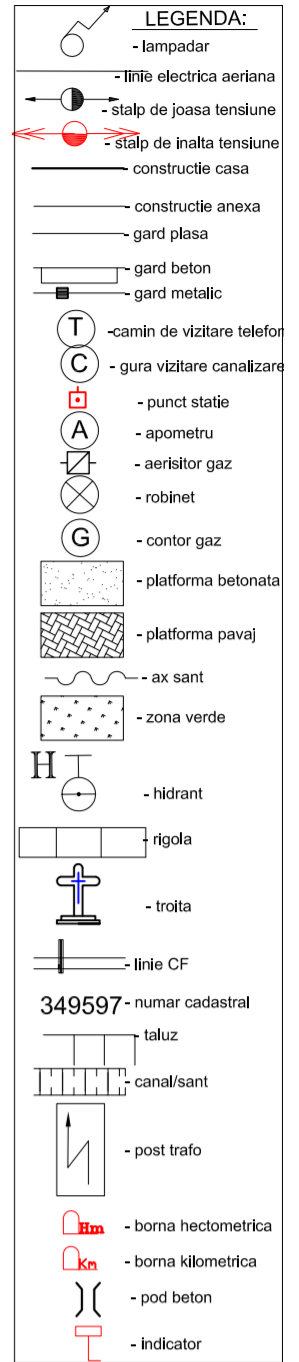
- ZONA STUDIATA 71.829 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 23390 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCESSE AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE SERVICII

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim: 0.7
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+1



PUZ Construire cladire prestari servicii si depozitare, in curs de aprobare

Parcela (356129)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2262	530757.610	215669.172	39.042
2263	530796.652	215669.020	18.591
2264	530807.047	215684.421	18.848
2265	530825.498	215688.267	44.168
2266	530869.199	215694.672	17.828
2267	530886.507	215698.948	12.022
2268	530898.001	215702.472	19.484
2269	530916.630	215708.182	13.290
2270	530929.475	215711.593	23.399
2271	530950.392	215722.081	25.877
2272	530974.980	215730.146	15.427
2273	530989.414	215735.592	106.632
2274	530977.483	215841.554	3.291
2275	530974.557	215840.047	81.889
2276	530901.746	215802.573	15.964
2277	530887.552	215795.267	40.666
2278	530851.394	215776.657	105.443
2279	530757.640	215728.403	104.952
2280	530664.323	215680.374	13.389
2281	530672.141	215669.504	68.725
2282	530740.865	215669.237	16.745

S(356129)=23390.16mp P=805.662m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	66281	92.28	42891	59.71
Zona servicii, depozitare, productie nepoluanta	815	1.13	9001	12.53
Zona carosabil acces din DN7, platforme	3579	4.98	14054	19.57
Zona canal ANIF	1154	1.61	1154	1.61
Spatii verzi	-	-	4729	6.58
TOTAL:	71829	100,00	71829	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	23390	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, productie nepoluanta	-	-	8186	35,00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	10475	44,78
Spatii verzi	-	-	4729	20,22
TOTAL:	23390	100,00	23390	100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
356129	23390	intravilan Arad, strada Ovidiu, nr.53
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
356129	Arad	

<p>STACONS proiectare & consultanta</p>		<p>ISO 9001 : 2015</p>		Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU DAN RADU ANGELA EVRICA		Nr. proiect: 42/2023	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai		SEMNATURA Scara: 1:2000 Format: A2 Data: septembrie 2023		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - realizare constructii productie nepoluanta, servicii si depozitare Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 356129 ARAD Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUS	
						Faza: S.O. Plansa nr.: 03 URB	