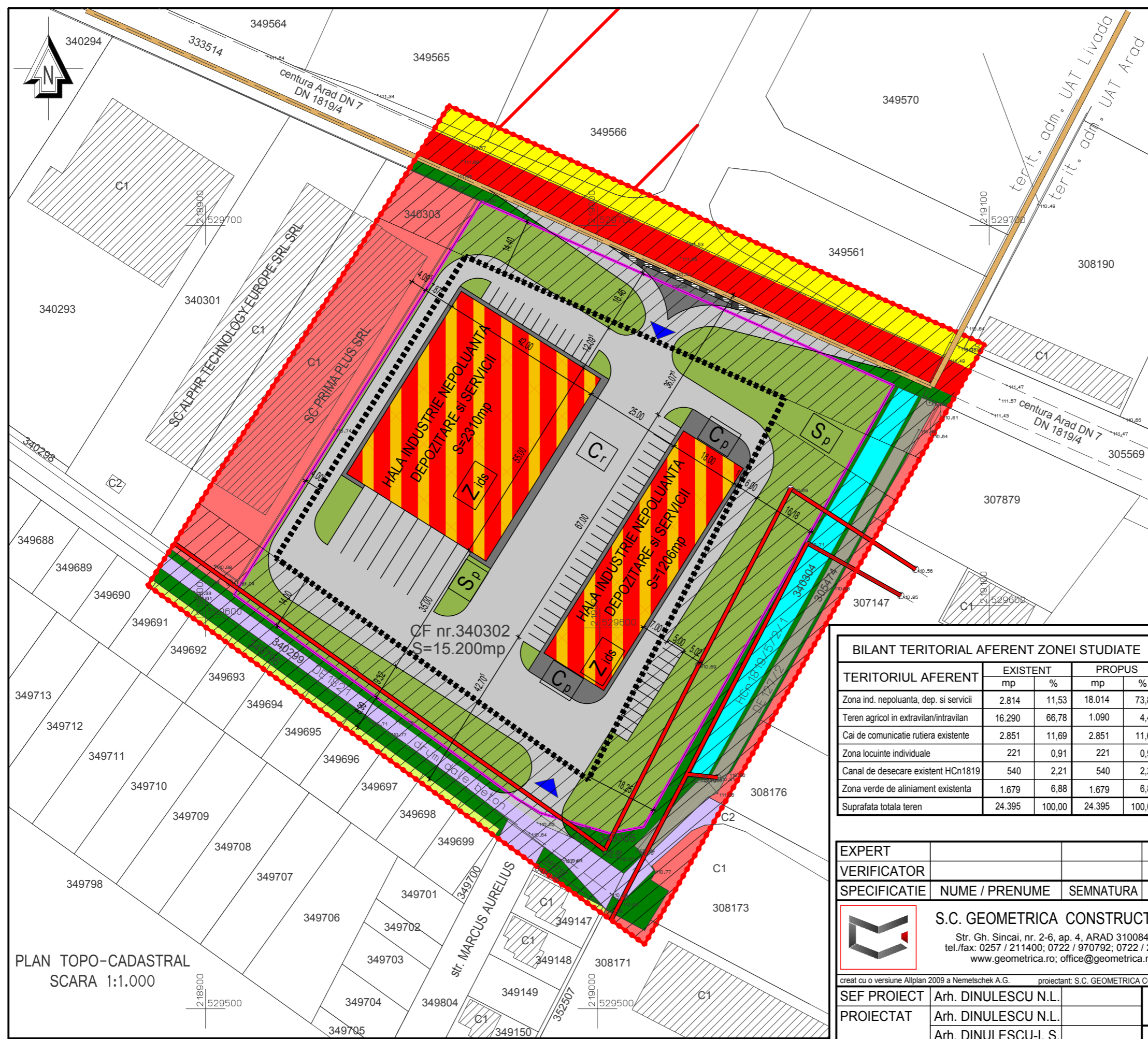


P.U.Z - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII

- LEGENDA:**
- Constructii existente in zona
 - Limita lot studiat
 - Limita loturi existente in zona
 - Limita zonei studiate in cadrul PUZ
 - Drum national DN 7
 - Zona verde de aliniament existenta
 - Drum betonat existent in zona studiate
 - Linie electrica aeriana existenta in zona studiate
 - Zone de protectie (drum national/ linie electrica)
 - Limita intravilanului municipiului Arad
 - Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studiate
 - Zona locuinte individuale aflate in zona studiate
 - Zona servicii existente in zona studiate
 - Drum de exploatare existent in zona studiate
 - Canal de desecare existent in zona studiate
 - Hala industrie nepoluanta, depozitare si servicii propusa
 - Zona edificabila propusa
 - Circulatii carosabile propuse
 - Circulatii pietonale propuse
 - Zona verde amenajata propusa
 - Accese carosabile si pietonale propuse



CF nr.340302, S=15.200mp Sturza Alexandru si Sturza Mihaela Initiator PUZ - SC MATECA SRL Suprafata totala teren = 15.200mp Suprafata zona studiate= 24.395mp Regim maxim de inaltime P+2E Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =20m	POT _{existent} = 0,00% CUT _{existent} = 0,00 POT _{propus} = 50,00% CUT _{propus} = 1,00
--	---

BILANT TERITORIAL AFERENT ZONEI STUDIASTE				
TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona ind. nepoluanta, dep. si servicii	2.814	11,53	18.014	73,84
Teren agricol in extravilan/intravilan	16.290	66,78	1.090	4,47
Cai de comunicatie rutiera existente	2.851	11,69	2.851	11,69
Zona locuinte individuale	221	0,91	221	0,91
Canal de desecare existent HCn1819	540	2,21	540	2,21
Zona verde de aliniament existenta	1.679	6,88	1.679	6,88
Suprafata totala teren	24.395	100,00	24.395	100,00

BILANT TERITORIAL AFERENT LOTULUI STUDIAT				
TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse			3.516	23,13
Parcari si platforme de incinta propuse			6.164	40,55
Circulatii pietonale propuse			685	4,51
Dotari edititare propuse			36	0,24
Zone verzi amenajate propuse			4.799	31,57
Teren arabil in extravilan	15.200	100,00		
Suprafata totala teren	15.200	100,00	15.200	100,00

PLAN TOPO-CADASTRAL
SCARA 1:1.000

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L. Str. Gh. Sincal, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro			Proiect: Zona industrie nepoluanta, depozitare si servicii Realizare acces direct din DN7 Adresa constr.: Str. Calea Zimandului, nr. 32 Arad, jud. Arad
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA:	NR. PROIECT
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		1:1000	75/2023
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA:	ETAPA:
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.		mai 2024	II
				FAZA:
				P.U.Z.
				NR. PLANSA
				03A