

**PROIECT ARAD**

arhitectură &amp; inginerie

Cod RC Arad J02/304/1991

Cod fiscal: R1687590

310133ARAD-RO Decebal 2

tel.: 40(0)257-280.286

fax: 40(0)257-280.848

e-mail: proiect@inextro

www.proiect-arad.ro

## MEMORIU JUSTIFICATIV

- **Denumirea proiectului:** SEDIU ADMINISTRATIV, REPREZENTANȚĂ, SPAȚII PENTRU SERVICII ȘI COMERȚ
- **Faza:** P.U.D.
- **Beneficiar:** S.C. PRESCOM S.R.L.
- **Proiectant:** S.C. PROIECT ARAD S.A.
- **Amplasament:** Arad, Str. Nicolae Lenau f.n.

### 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona luată în studiu în cadrul prezentului P.U.D. este situată în intravilan, la sud de cartierul Subcetate și este străbătută de str. Nicolae Lenau. Zona studiată este traversată de calea ferată a rutei Timișoara – Arad și de conducte de termoficare, astfel încât terenul face parte din cadrul zonelor de protecție față de traseele mai sus amintite.

Terenul propriu-zis cuprinde o suprafață de teren adiacentă străzii Nicolae Lenau.

Suprafața acestuia este de 6.000mp și se înscrie aproximativ într-un quadrant de cerc cu raza de 77,60m ÷ 87,40m. Terenul este proprietate de stat și este propus spre parcelare în vederea vânzării prin licitație publică.

Suprafața terenului propus pentru realizarea obiectivului este în prezent liberă de construcții (teren viran) și se învecinează la est cu canalul Țiganca și o zonă de protecție continuată de terenuri destinate locuirii, la vest și nord cu drumul ce leagă cartierul Aradul Nou de cartierul Sânicoulau Mic, zone verzi și de protecție, iar la sud cu linia de cale ferată 219 Timișoara – Arad și conducte ale S.C. CET ARAD.

## 2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe terenul prezentat mai sus se propune amplasarea a patru clădiri, după cum urmează:

	Arie construită	Arie desfășurată	Volum clădire	Arie Teren
1. SEDIU ADMINISTRATIV	240 mp	720 mp	2.100 mc	6.000 mp
2. REPREZENTANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE	1.255 mp	1.255 mp	6.000 mc	
3. HALĂ PRODUCȚIE	200 mp	200 mp	700 mc	
4. SPĂLĂTORIE	100 mp	100 mp	400 mc	
TOTAL	1.795 mp	2.275 mp	9.200 mc	6.000 mp

Terenul va fi amenajat cu o platformă carosabilă cu parcaje destinate tirurilor, dar și autoturismelor mici și zone verzi. Accesul principal în incintă se va realiza din partea nord-vestică a terenului.

**Întocmit:**

arh. DORIANA BALOGH

