PLAN TOPOGRAFIC
UAT ARAD
SCARA 1:1000

LEGENDA:

- 107.85 - Punct de cota
- Gard plasa
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare gaz
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare telefon
- Linie electrica aeriana si iluminat pe stalpi de beton
- Aerisire retea gaze
- Rambleu/Debleu
- Parapet metal
- Linie electrica aeriana de medie tensiune pe stalpi de beton

CALCULUL SUPRAFETEI-ARAD,STR.CETATII,NR. 16/A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur - Lungimi laturi X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	524237.469	216663.638	30.320
2	524219.071	216687.738	26.860
3	524202.772	216709.088	23.110
4	524188.749	216727.457	39.259
5	524157.477	216703.723	72.544
6	524201.497	216646.061	40.037

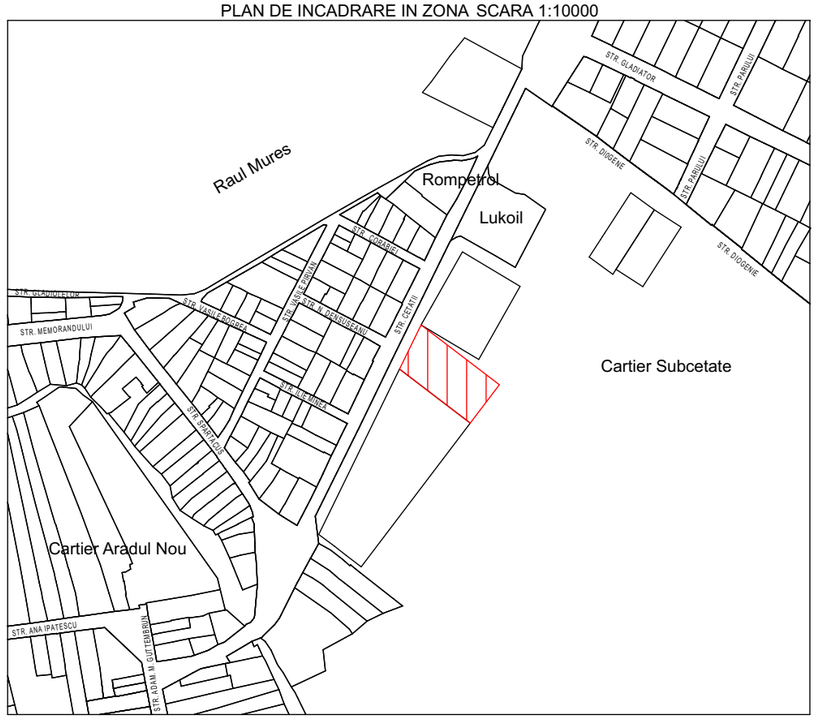
SUPRAFATA=3000.02mp PERIMETRU=232.130m

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

P.U.Z SI R.L.U

P.U.Z CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL P+2E
str.CETATII, Nr. 16A, Arad CIRCULATIA TERENURILOR

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z 24.861 mp.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 3.000 mp conf. CF 351644 ARAD
- ZONA DE PROTECTIE INCINTA SRM / CONDUCTA Dn400 Recas-Arad
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE DE INTERES LOCAL
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI DE INTERES LOCAL
- DOMENIU PRIVAT PROPUS A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI DE INTERES LOCAL

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
Centru educational+ functiuni complementare P+2(etaj 2 partial)	25,00% / 35,00%	0,65 / 0,90	P+2E (etaj 2 partial)	11 m

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	3000,00	100,00	3000,00	100,00
CONSTRUCTII-CENTRU EDUCATIONAL + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00		690,00	23,00
SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00	0,00	1170,00	39,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE – PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	630,00	21,00
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	210,00	7,00
SPATII DE JOACA AMENAJATE			300,00	10,00
DOTARI TEHNICO -EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**3000,00**	**100,00**	**3000,00**	**100,00**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. LINIA S.R.L.
310011 Arad - str. Andrei Muresanu, nr.19, apart .5
Tel : 0744 510 330 E-mail: linia.arad@gmail.com

Beneficiari: **S.C. LEADER AUTO PREMIUM S.R.L.**

Proiect: **01 /2024**

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ŞEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		1:1000
PROIECTAT	Arhitect stag. Silviu KOVACS		Data: Sept. 2024
DESENAT	Arhitect stag. Silviu KOVACS		

Titlu proiect: **P.U.Z. - CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARE INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELE PUBLICE EDILITARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCESE**

Amplasament: Arad str. Cetatii, nr.16A - **C.F.351644 - Arad, Nr. Cad. 351644**

Faza: **PUZ+RLU**

Titlu planșă: **- CIRCULATIA TERENURILOR -**

Planșa: **03 A**