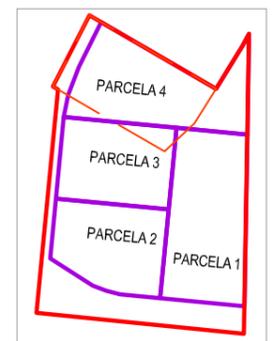


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 26.800mp
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2,5m
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 7 22m
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 12m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA SERVICII, COMERT, INDUSTRIE
 - ZONA CAROSABIL/TROTUARE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA TEREN AGRICOL
 - ZONA CANAL HCN 1675
- LEA - Retea electrica LEA existenta
GAS - Retea gaze naturale existenta

SUPRAFATA STUDIATA = 59.403mp
SUPRAFATA INCINTA = 26.800mp

COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA 1 - 4:
 CF 360097 Arad, CF 362651 Arad
 P.O.T. minim - 1,00% P.O.T. maxim prop. - 40,00%
 C.U.T. minim - 0,03 C.U.T. maxim prop. - 1,20
 Regim maxim de inaltime: **P+1E** (industrie) **P+2E** (servicii, comert)
 Hmax (industrie) = 10,00m Hmax (servicii, comert) = 14,00m



SCHEMA PARCELE

PROIECTANT URBANISM: SC ARCZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		BENEFICIAR: FILIP LEON, FILIP ANA, GRIDJAC CRISTINA si GRIDJAC GHEORGHE
Sef proiect: arh. Cuznetov Monica	PR. NR: 34/2025	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, COMERT si SERVICII intravilan Arad, CF 360097, CF 362651 Arad
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica	1/1.000	Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
	IUN/2025	DENUMIRE PLANSA: CONCEPT PROPUS
		Plansa nr. 02A