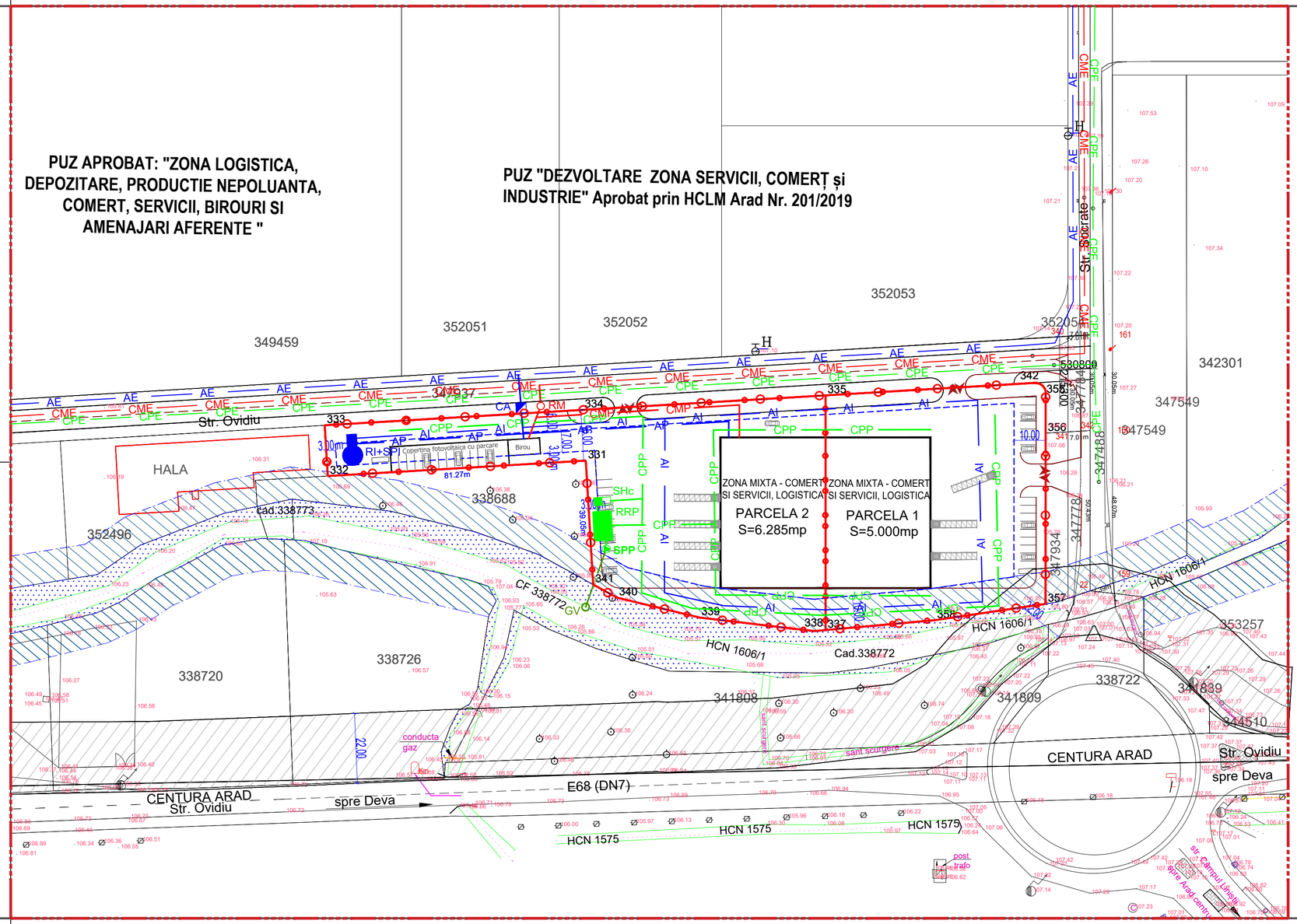
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA

Intravilan, jud. Arad, UAT Arad

3 REGLEMENTARI EDILITARE




LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN ARAD
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 11.285 mp

C.F. nr. 356574 Arad_____6.285 mp,
Teren proprietate BUMB NICOLAE-EUGEN,BUMB LIVIA MARIA
C.F. nr. 352228 Arad_____5.000 mp ,
Teren proprietate NIC & IOAN SRL

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 115.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

LEGENDA EDILITARE - EXISTENT:

- AE — **RETELE DE DISTRIBUTIE APA EXISTENTA**
- CME — **RETELE DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTE**
- CPE — **RETELE DE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA PVC Dn 400mm**

LEGENDA EDILITARE - PROPUS:

- CMP — RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- CPP — RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- AP — RETEA DE DISTRIBUTIE APA PROPUSA
- CRMP — **CONDUCTA DE REFULARE APE PLUVIALE PROPUSA**
- AI — **RETEA DE INCENDIU PROPUSA**
- CA — CAMIN DE APOMETRU PROPUS
- RI+SPI — **REZERVOR INCENDIU+ STATIE POMPARE INCENDIU**
- SPP — **STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE PROPUSA**
- SHc — **SEPARATOR DE NAMOL SI HIDROCARBURI DE INCINTA PROPUS**
- RRP — **REZERVOAR DE RETENTIE APE PLUVIALE PROPUS**
- RM — CAMIN DE RACORD MENAJER PROPUS
- GV — GURA DE VARSARE IN EMISAR PROPUSA

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 22 m de la limita asfaltica -PENTRU DRUM NATIONAL E68 - DN7
- ZONA DE PROTECTIE 10 m FATA DE CANALUL DE DESECARE - HCN1606/1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ARHITECTONIC s.r.l.**<br>Arad, Str. Oituz nr. 119a<br>C.U.I. RO23713160<br>I.R.C. J02/682/2008<br>Tel. 0726 375 327 | BENEFICIAR: **NIC & IOAN s.r.l.** | | Pr. nr.: 439/2026 |
| Proiectant general: **TARA PLAN s.r.l.**<br>mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad,<br>Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18823512<br>tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,<br>e-mail: danielaursachi@gmail.com | DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA"<br>ADRESA: intravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 356574 Arad si 352228 Arad | | |
| Sef proiect: arh. Balogh Doriana | | Scara: 1:1000 | OBIECT: P.U.Z. |
| Proiectat: ing. Milorad IOVANOVICI | | | |
| Desenat: ing. Milorad IOVANOVICI | | Apr.2026 | DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE — Nr.plansa 03ED |

A4x3 (630x297)