

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499



LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA P+M, P.O.T. max.=40%
- STRADA DE CATEGORIA A III-A
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUIS DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

INDICI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 0.95
 H max.: 9.00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: P+M

NOTA:

Locuinta va fi pozitionata in limita construibila cu urmatoarele specificatii:

1. Pe limita de proprietate cu acordul notarial al vecinului si se va evita scurgerea apelor pluviale spre proprietatea vecina, stipulate in Codul civil.
 In acest caz la faza DTAC constructia va fi prevazuta cu atic sau calcan.

2. La distanta de minim 40 cm cu acordul notarial al vecinului.

3. Dupa criteriul distantei minime de 60 cm in cazul in care nu se obtine acordul notarial al vecinului de pe limita unde se amplaseaza constructia.
 In acest caz la faza DTAC invelitoarea constructiei poate fi proiectata in mai multe ape, astfel incat pazia cu jgheab sa nu depasasca limita de proprietate.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526401.698	218907.073	4.635
2	526397.398	218905.343	4.000
3	526398.730	218901.571	21.575
4	526418.898	218909.234	6.365
5	526424.848	218911.495	10.654
6	526434.774	218915.367	36.416
7	526468.700	218928.601	9.219
8	526465.406	218937.211	54.589
9	526414.379	218917.816	5.436
10	526416.321	218912.739	5.004
11	526411.646	218910.954	10.678

S(1)=600.02mp P=168.571m



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	10500	86,42	10500	86,42
Cai de comunicatie si transport rutier	680	5,60	680	5,60
Spatii verzi	970	7,98	970	7,98
TOTAL:	12 150	100,00	12 150	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren curti constructii	600	100,00	0	0
Locuinta	0	0	240	40,00
Carosabil	0	0	140	23,33
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	60	10,00
Spatii verzi	0	0	160	26,67
TOTAL:	600	100,00	600	100,00

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18					Nr. proiect: 61/2021
Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M mun.Arad, str.LIPOVEI, nr. 82/A, CF nr. 328499					Faza: P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE					Plansa nr.: 03
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie 1989, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 email: arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data:		
DESENAT	arh.Golban Nicoleta		ieulie 2021		