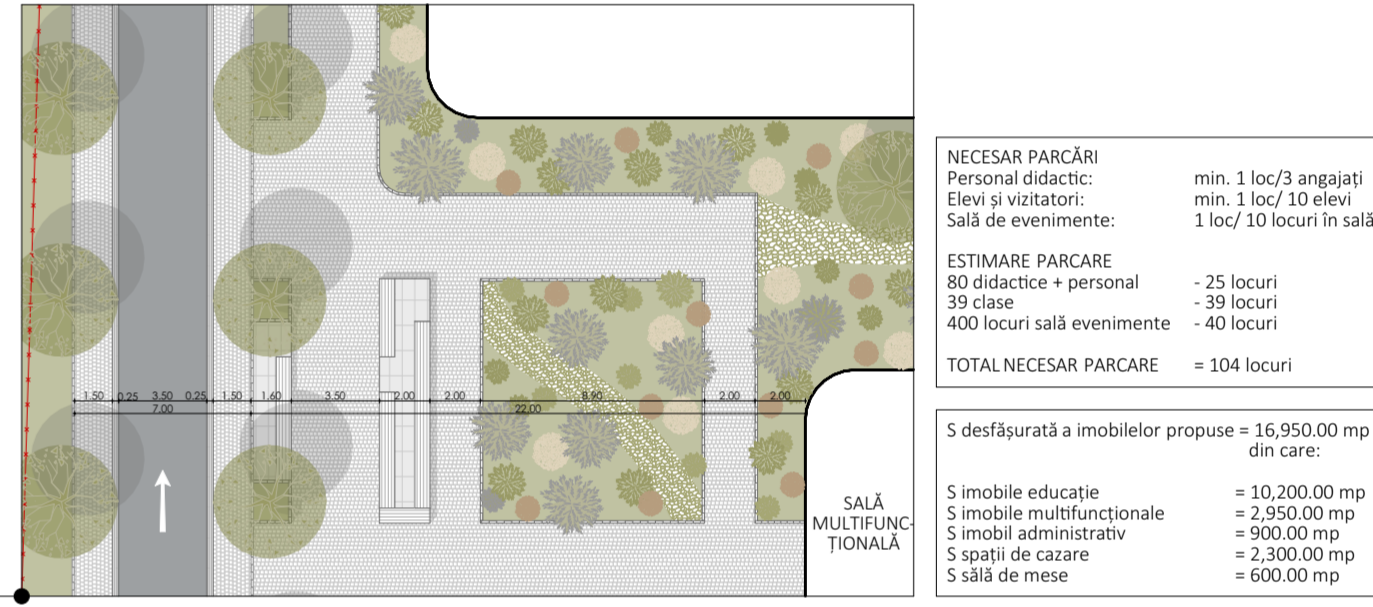




LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE
- LIMITĂ UTR
- PROPOUNERE MOBILARE
- ZONĂ EDIFICABILĂ - Campus Educațional integrat cu funcțiune mixtă - servicii de învățământ, cazare, sport, cantină, spații multifuncționale, spații administrative și alte funcțiuni conexe
- ALEI ȘI CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE CU SPAȚII VERZI AFERENTE
- PARCARE CU ALEI ȘI CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE CU SPAȚII VERZI AFERENTE
- STAȚIE DE BUS CU ALEI AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE ȘI CU SPAȚII VERZI AFERENTE
- SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT



NECESAR PARCĂRI	min. 1 loc/3 angajați min. 1 loc/ 10 elevi 1 loc/ 10 locuri în sală
ESTIMARE PARCARE	- 25 locuri - 39 locuri - 40 locuri
TOTAL NECESAR PARCARE	= 104 locuri
S desfășurată a imobilelor propuse = 16,950.00 mp din care:	
S imobile educație	= 10,200.00 mp
S imobile multifuncționale	= 2,350.00 mp
S imobile administrativ	= 900.00 mp
S spații de cazare	= 2,300.00 mp
S sală de mese	= 600.00 mp

PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad
S = 24,462 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad
S = 8,420 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Pășune

PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad
S = 1,568 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad
S = 2,897 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp, din care:
Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp
Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp (parcele 4 - nr. cad.: 342813)

ZONA REGLEMENTATĂ				
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
Suprafață totală teren reglementat	34,450.00 mp	100 %	34,450.00 mp	100 %
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646	24,462.00 mp		24,462.00 mp	
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505	8,420.00 mp		8,420.00 mp	
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501	1,568.00 mp		1,568.00 mp	
Suprafață construită:				
construcții existente	27.00 mp	0.08 %	7,477.00 mp 27.00 mp	21.70 %
construcții propuse			7,450.00 mp	
S. constr. desfășurată supraterană	27.00 mp		16,977.00 mp 27.00 mp	
construcții existente			16,950.00 mp	
construcții propuse				
Circulații auto	0.00 mp	0.00 %	6,546.38 mp	19.00 %
Circulații pietonale	0.00 mp	0.00 %	4,117.75 mp	11.95 %
Spații verzi private	0.00 mp	0.00 %	11,113.51 mp	32.26 %
Spații verzi publice	0.00 mp	0.00 %	2,753.71 mp	7.99 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %	1,125.00 mp	3.27 %
Parcări	0.00 mp	0.00 %	1,316.65 mp	3.82 %
Număr parcare	-		105	
Regim de înălțime maxim	P		S+P+3	
P.O.T.	0.08 %		35.00 %	
C.U.T.	0.0008		1.00	

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobanților 38, Ap 16, Jud. Cluj

Beneficiar: **ȘCOLA ADVENTISTĂ DE ZIUA ȘAPTEA**
"CONFERIENȚA BANAI"
Mun. Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3

Proprietar: **MUNICIPIUL ARAD**
Mun. Arad, Bulevardul Revoluției 75

Adresa Investiției: **Mun. Arad, Str. Aurel Crăciun**

Titlul proiectului: **ELABORAREA PLĂNȘII DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII CONEXE (UNITATE DE CAZARE, ADMINISTRATIVĂ, SALĂ DE EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI AMENAJARI EXTERIOARE - PARCĂRI, TERENULUI DE SPORT PISCINE)**

Scara: 1:1000

Data: 11/14/2025

Titlul planșei: **PLANȘA 5 - Mobilare urbană**

Pr. Nr.: 40/2025

Faza: P.U.Z.

01.5