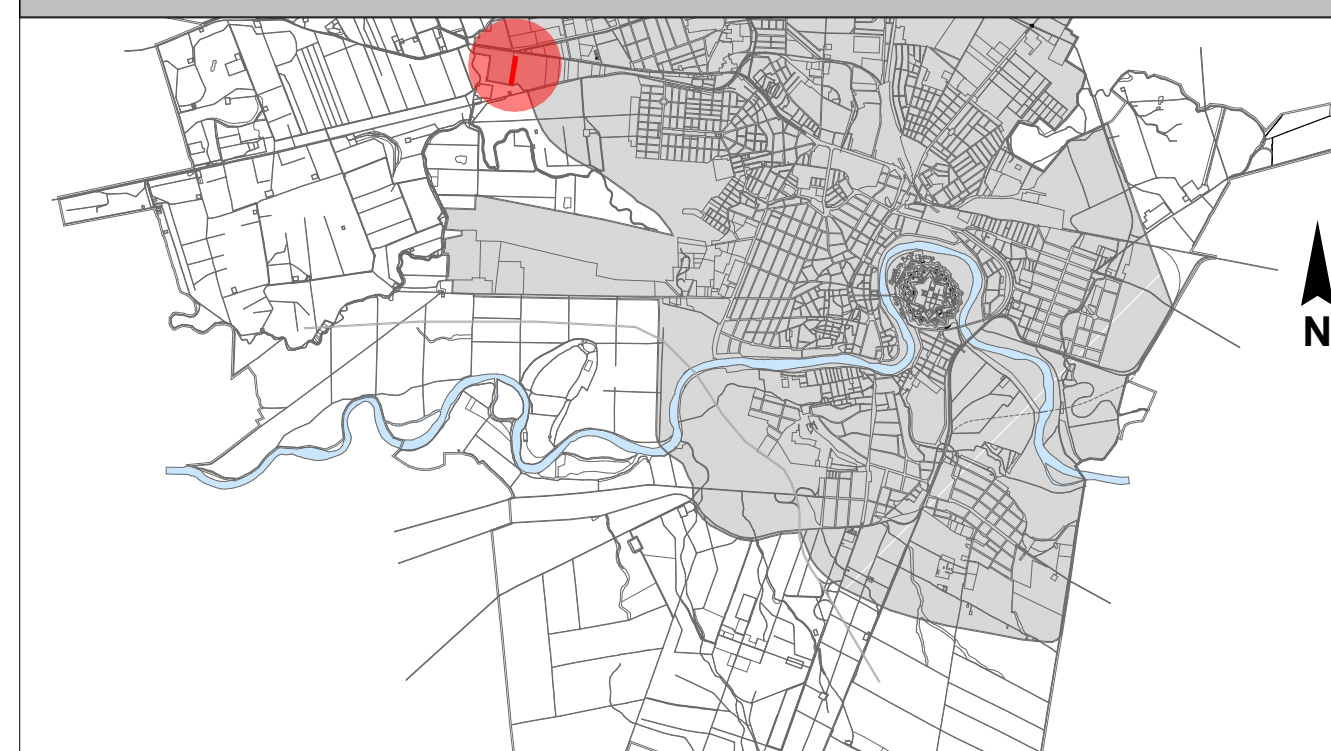


# PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE NEPOLLUANTĂ

Amplasament: Jud. Arad, municipiul Arad, CF nr. 334320, CF nr. 334299 Arad

## Incarcare in localitate



## Date referitoare la teren:

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafata (mp)	Parcela	Categoria de folosinta	Intravilan	Observatii/ Referinte
1.	S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.A.	334320 Arad	30.000,00	-	arabil	da	
2.	MUNICIPIUL ARAD	334299 Arad	2.418,00	-	arabil	da	imobil inregistrat in CF sporadic 301889, 301889.COMAL

BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT CF 334320 Arad, CF 334299 Arad		EXISTENT	
Nr. crt.		mp	%
		32.418,00	100,00
1	Suprafata construita	0,00	0,00
2	Suprafata construita desfasurata	0,00	0,00
3	Căi de comunicatii, aleei pietonale de incinta, platforme parcare, zona tehnico-edilitara amenajate la sol	0,00	0,00
4	Spatii verzi amenajate *	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>30.000,00</b>	<b>100,00</b>

## Legenda

- LEGENA**
- LIMITA INCINTA STUDIATA
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE IN ZONA STUDIATA
  - LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONIFICARE SI SITUATIE EXISTENTA**
- ZONA COMERCIALA CONSTRUCTII EXISTENTE COMERCIALE SI SERVICII
  - ZONA INFATIS INDUSTRIALE, NEPOLLUANTE/CONSTRUCTII EXISTENTE INDUSTRIALE SI EDILITARE
  - TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - SPATII VERZI ALNAMENT DOMENIUL PUBLIC
  - CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA-CFR
  - ZONA AGRO-ZOOTENICA
  - TEREN VIRAN



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea prezentă planșă este valabilă doar pentru obținerea vizetelor autorizatilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.

PROIECTANT		BENEFICIAR	
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI	PROIECTANT	S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.R.L.
PROIECTAT DEZINAT	ing. Irina Adriana MANOLE	COORDONATOR	arh. Gheorghe SECULICI
		SEMNAȚURA	
		SCALA	1:1000
		DATA	martie 2023
		AMPLASAMENT	Jud. Arad, municipiul Arad, CF nr. 334320, CF nr. 334299 Arad
		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
		PROIECT NR.	563/2023
		Faza	P.U.Z.
		Planșă nr.	U-02