

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

Privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în
CF nr. 350957 Arad – str. Corneliu Coposu, către Ministerul Culturii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65336/25.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65337/M4/25.08.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 42609/A5/20.07.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1274/05.07.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
Văzând extrasul de carte funciară nr. 350957 Arad,

Luând în considerare solicitarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53433/07.07.2021,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 476/2018 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 377/2021,

Analizând solicitarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64468/25.08.2021,

Potrivit prevederilor art. 551 pct. 2, art. 693-696, art. 698-702 și art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit către Ministerul Culturii asupra terenului situat în str. Corneliu Coposu, FN, înscris în CF nr. 350957 Arad, cu nr. cad. 350957, în suprafață de 760 mp, conform contractului de suprafață cu titlu gratuit, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 377/02.08.2021.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CF nr. 350957 Arad – str. Corneliu Coposu, către Ministerul Culturii”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 551 pct. 2, art. 693-696, art. 698-702 și art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 42609/A5/20.07.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 350957 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 1274/05.07.2021, emis de Primăria Municipiului Arad,
- solicitarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53433/07.07.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 377/02.08.2021;
- solicitarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64468/25.08.2021;

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CF nr. 350957 Arad – str. Corneliu Coposu, către Ministerul Culturii.

PRIMAR
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CF nr. 350957 Arad – str. Corneliu Coposu, către Ministerul Culturii*”,

Considerații generale:

- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 42609/A5/20.07.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 1274/05.07.2021, emis favorabil de Primăria Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 350957 Arad,
- solicitarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53433/07.07.2021,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 377/02.08.2021,
- solicitarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64468/25.08.2021,

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 551 pct. 2, art. 693-696, art. 698-702 și art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Ministerului Culturii înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53433/07.07.2021, privind inițierea unui nou proiect de hotărâre, ținând cont de condițiile Hotărârii nr. 476/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CF nr. 350957 Arad, str. Corneliu Coposu către Ministerul Culturii, teren în suprafață de 760 mp, s-a procedat la analizarea cererii.

Prin urmare este necesar a se acorda dreptul de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 2 ani, asupra terenului antemenționat cu condiția ca în această perioadă să existe posibilitatea amplasării Monumentului Marii Uniri de la 1918.

Menționăm faptul că din cauza expirării termenelor anterioare a fost solicitat Certificatul de Urbanism nr. 1274/05.07.2021, eliberat de către Primăria Municipiului Arad, în vederea amplasării Monumentului Marii Uniri de la 1918.

Mai mult, la momentul actual terenul este fizic și juridic liber de construcții.

Față de cele de mai sus, conform *articolelor 693-696 și 698-702 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată privind Codul civil*, se acordă dreptul de suprafață cu titlu gratuit către Ministerului Culturii asupra terenului în suprafață de 760 mp, înscris în CF nr. 350957 Arad, conform contractului de suprafață cu titlu gratuit – anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Mai mult fiind necesar a se realiza anumite modificări ale anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 377/02.08.2021, este necesară abrogarea acesteia, aceasta fiind înlocuită de prezenta.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CF nr. 350957 Arad – str. Corneliu Coposu, către Ministerul Culturii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan