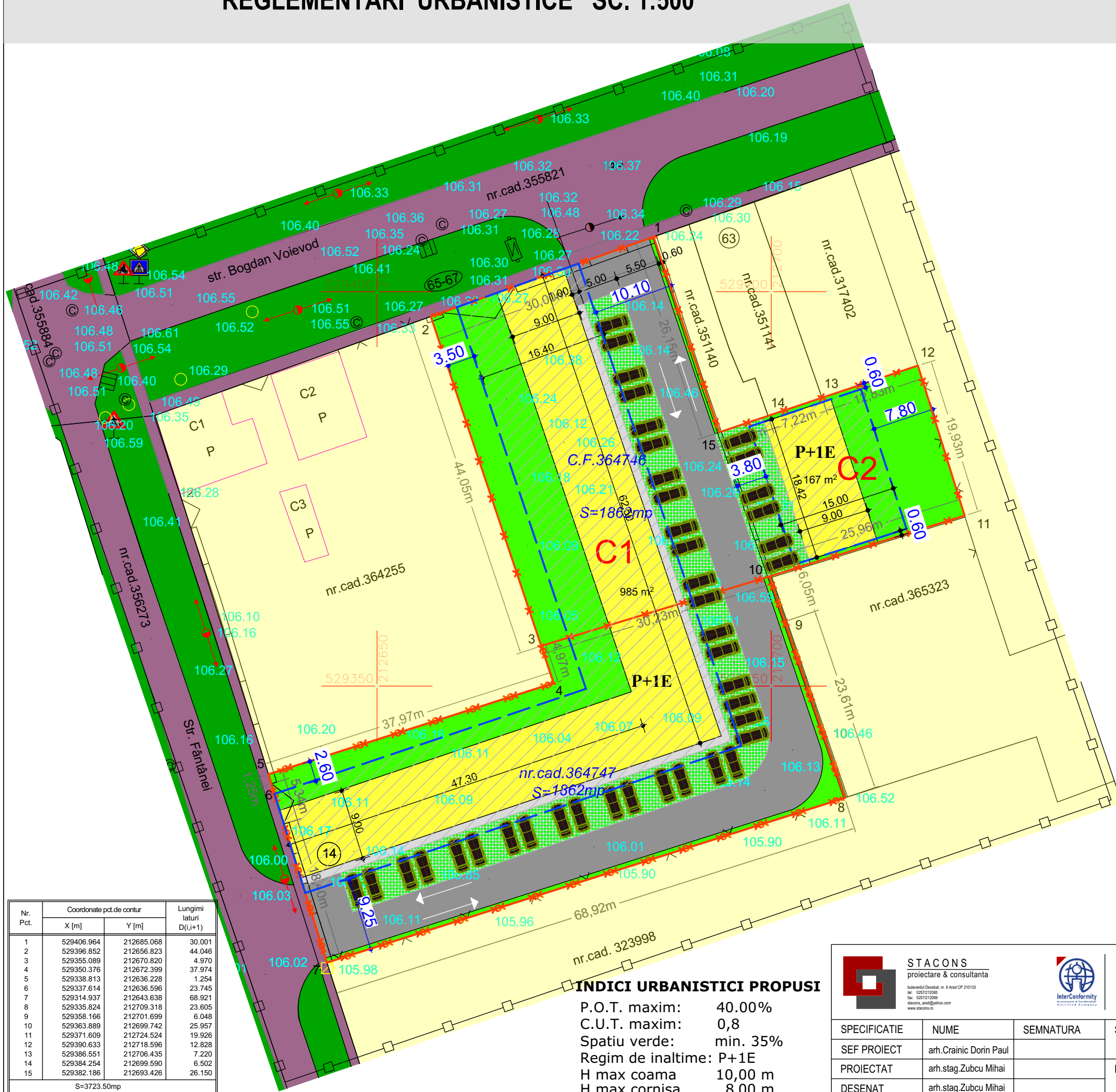


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

PUZ

Zona rezidentiala



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 11.675 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 3724 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUIRE (CURTI CONSTRUCTII)
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / TROTUARE
- PROPUS**
- ZONA REZIDENTIALA (ansamblu de tip codominiu)
 - ZONA EDIFICABILA
 - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
 - ALEI CAROSABILE IN INCINTA
 - ALEI PIETONALE
 - ALEI / ACCESURI SI PARCARI AFERENTE

- Legendă:**
- Limita de proprietate
 - Cota -MN-75
 - Linie electrica aeriana pe stalpi de beton
 - Linie electrica aeriana de inalta tensiune
 - Transformator
 - Camin vizitare
 - Rigola
 - Aerisitor gaz
 - Cutie gaz

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	8590	73,6	4866	41,7
Zona rezidentiala	-	-	3724	31,9
Cai de comunicatie si transport rutier	1335	11,4	1335	11,4
Spatii verzi	1750	15,0	1750	15,0
TOTAL:	11 675	100,0	11 675	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire (curti constructii)	3724	100,0	-	-
Zona rezidentiala - ansamblu tip codominiu	-	-	1303	35,00
Carosabil	-	-	775	20,80
Alei, parcuri	-	-	343	9,20
Spatii verzi	-	-	1303	35,00
TOTAL:	3724	100,0	3724	100,00

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529406.964	212685.068	30.001
2	529396.852	212656.823	44.046
3	529355.089	212670.820	4.970
4	529350.376	212672.399	37.974
5	529338.813	212636.228	1.254
6	529337.614	212636.596	23.745
7	529314.937	212643.638	68.921
8	529335.824	212709.318	23.605
9	529358.166	212701.699	6.048
10	529363.889	212699.742	25.957
11	529371.609	212724.524	19.926
12	529390.633	212718.596	12.828
13	529386.551	212706.435	7.220
14	529384.254	212699.590	6.502
15	529382.186	212693.426	26.150

S=3723.50mp

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. maxim: 40.00%
 C.U.T. maxim: 0,8
 Spatiu verde: min. 35%
 Regim de inaltime: P+1E
 H max coama 10,00 m
 H max cornisa 8,00 m

STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257212085 Fax: 0257212089 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: Timbus Raluca Alt Helmuth Alt Cornelia		Nr. proiect: 93/2023	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai		SEMNATURA Scara: 1:500 Data: ianuarie 2024		Format: A3 Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. si R.L.U.:"Construire zona rezidentiala" <small>Jud.Arad, localitatea Arad, str.Bogdan Voievod, nr.65-67, CF NR. 364746 ARAD; CF NR. 364747 ARAD</small>	
				Titlu plansa: Reglementari urbanistice		Plansa nr.: 03 URB	