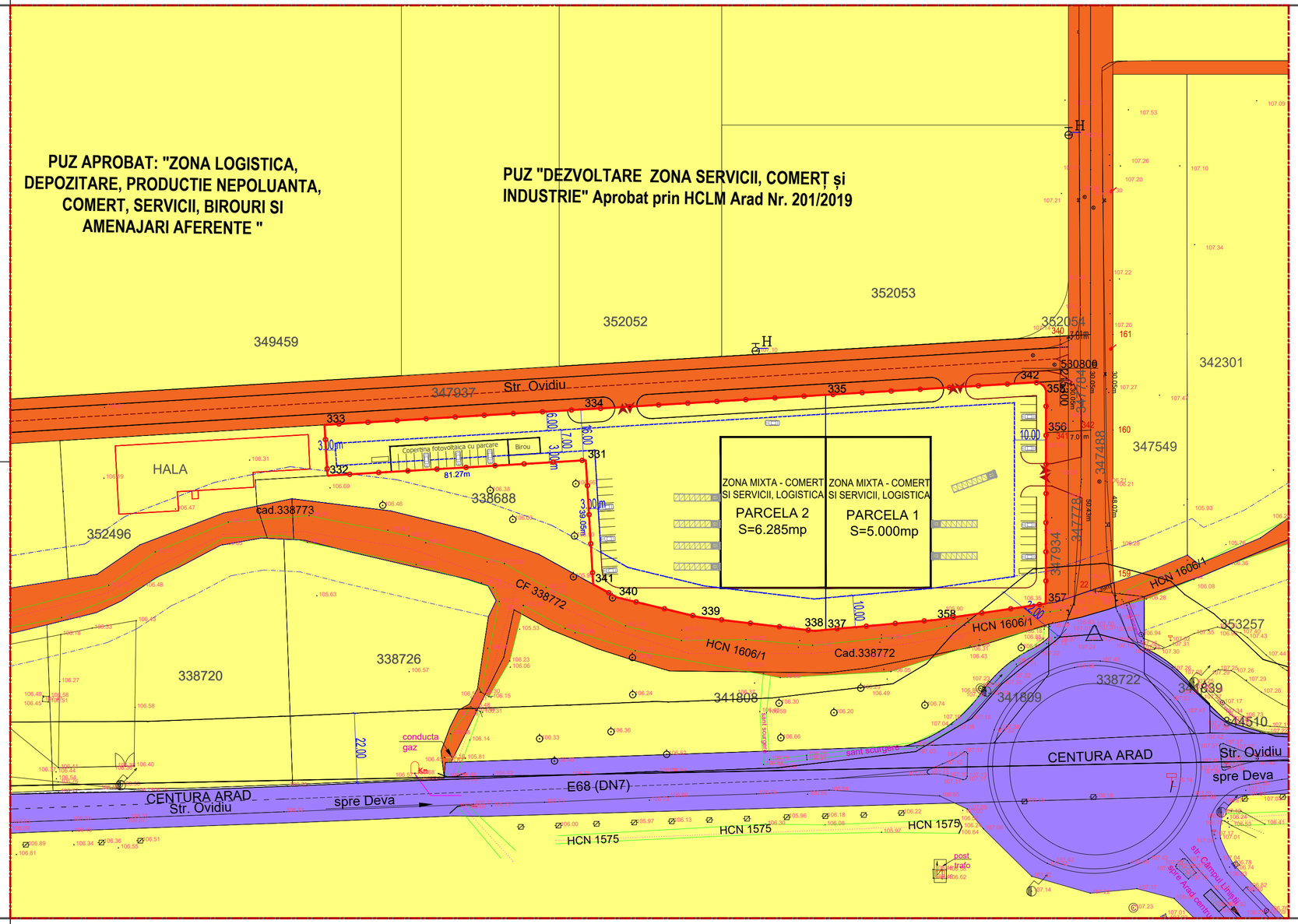

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA

Intravilan, jud. Arad, UAT Arad

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 11.285 mp
  C.F. nr. 356574 Arad_____6.285 mp,
  Teren proprietate BUMB NICOLAE-EUGEN,BUMB LIVIA MARIA
  C.F. nr. 352228 Arad_____5.000 mp ,
  Teren proprietate NIC & IOAN SRL
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 115.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- LIMITA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 22 m de la limita asfaltica -PENTRU DRUM NATIONAL E68 - DN7
- LIMITA DE PROTECTIE 10 m FATA DE CANALUL DE DESECARE - HCN1606/1

ARHITECTONIC s.r.l.
Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. 302/682/2008
Tel. 0726 375 327

Proiectant general:
TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18823512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,
e-mail: danielaursachi@gmail.com

BENEFICIAR: **NIC & IOAN s.r.l.**

Pr. nr.: 439/2026

DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA"

ADRESA: intravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 356574 Arad si 352228 Arad

Sef proiect	arh. Balogh Doriana	
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	
Desenat	urb. Damian Alexandra	

Scara: 1:1000

Feb.2026

OBIECT: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr.plansa 04A

A4x3 (630x297)