



ISCo
COMERT SI SERVICII
POT maxim = 60%
CUT maxim = 2,10
Regim de inaltime
maxim P+3E

P.U.Z. APROBAT PRIN
H.C.L. ARAD NR. 482/16.11.2020
MODIFICAT CU H.C.L. ARAD NR.
511/18.12.2020

Drum propus aprobat prin
 H.C.L. Arad Nr.
 482/16.11.2020
 modificat cu H.C.L. Arad Nr.
 511/18.12.2020



LEGENDA:

	LIMITA ZONA STUDIATA		CAROSABIL CALEA RADNII
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATA = 6.900,00 mp		DRUM PROPUȘ PRIN P.U.Z. ȘI RLU AFERENT ACESTEI DOCUMENTAȚII
	LIMITA PROPRIETATE PARCELE		DRUM PROPUȘ PRIN P.U.Z. aprobat conform H.C.L. Arad nr. 482/16.11.2020 modificat prin H.C.L. Arad nr. 511/18.12.2020
	LIMITA ZONA CONSTRUIBILA		REȚELE EDILITARE SI INTERDICȚII DE CONSTRUIRE: LEA 110 KV LINE ELECTRICI AERIANI 110 KV ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LINEI ELECTRICE 110KV - 18,5mX2=37,00m RETRAGERE LIMITA CONSTRUIBILA 30,00m FATA DE MARGINEA PARTII CAROSABILE
	ZONIFICAREA FUNCTIONALA:		ZONE VERZI EXISTENTE ZONE VERZI PROPUSE
	TEREN ARABILI IN EXTRAVILAN		
	TEREN ARABILI IN EXTRAVILAN - INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE		
	ZONA SERVICII SI COMERT aprobat conform H.C.L. Arad nr. 482/16.11.2020 modificat prin H.C.L. Arad nr. 511/18.12.2020		
	FUNCTIONI COMPLEMENTARE ADMISE SPATIILOR COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, CONFORM PUSG ARAD-UTR 28		
	FUNCTIONIA DOMINANTA PROPUSA: SERVICII SI COMERT		
	ZONA CONSTRUIBILA		

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE

Nr.crt.	TEREN AFERENT CF. NR. 318113 ARAD	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	6.900,00	100,00	6.900,00	100,00
2	Suprafata construita desfasurata	0,00	0,00	13.800,00	(max. 50,00)
3	Circulatii, platforme parcare	0,00	0,00	3.105,00	45,00%
4	Zone verzi (min 5% servicii si comert)	0,00	0,00	1.380,00	5,00%
	TOTAL GENERAL	6.900,00	100,00	6.900,00	100,00

Nr.crt.	INDICI URBANISTICI -REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	PROPUȘ
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.)	0,00 %	50,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.)	0,00	2,00
3	Regimul de inaltime	-	P+3E, H max.=20,00m