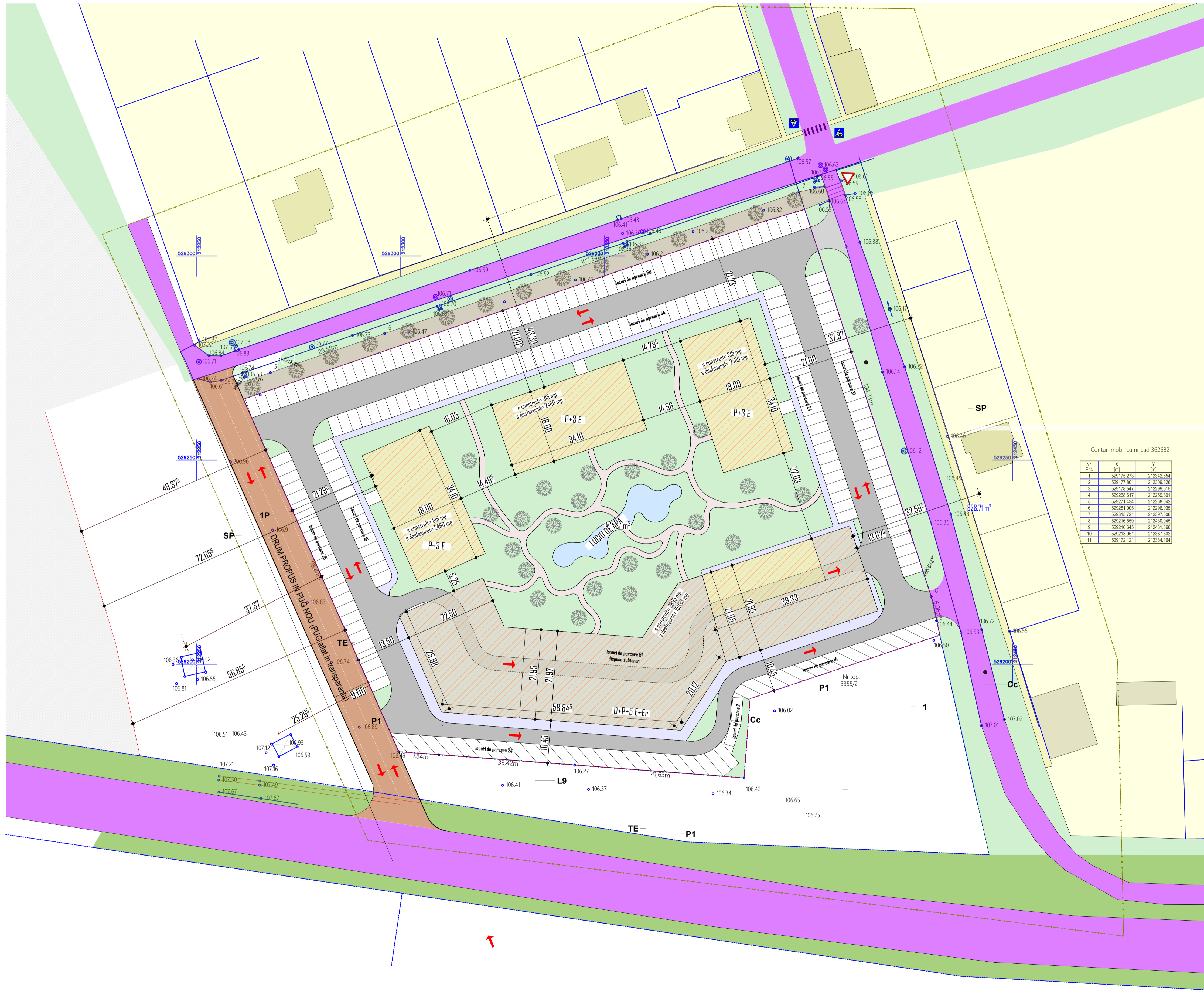


PLAN DE SITUATIE  
scara 1:500



**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus		
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)	
Curti constructii	15496	100,0	0	0	200 apartamente maxim
Locuinte colective si functiuni complementare	0	0	4585	30,0	
Carosabil	0	0	3014	19,5	
Pietonal/platforma gospodareasca	0	0	1184,11	7,6	
Parcari - Dale inierbate (parcari suprasolene)	0	0	3106	20,0	328 locuri 4020 mp.sp. verde la care se mai adauga 3106 mp dale inierbate si 200 mp.sp. verde deplas vertical in total 7226 mp.sp. verde
Spatii verzi / loc de joaca	0	0	4020	25,9	
<b>TOTAL:</b>	<b>15496</b>	<b>100,00</b>	<b>15496</b>	<b>100,00</b>	

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	31000	77,5	3090	20,0
Zona locuinte colective	-	-	4650	30,0
Cai de comunicatie	5600	14,0	3100	20,0
Spatii verzi	3400	8,5	4656	30,0
<b>TOTAL:</b>	<b>40000</b>	<b>100,00</b>	<b>15496</b>	<b>100,00</b>

**INDICI URBANISTICI PROPUZI :**

P.O.T. maxim : 35 %  
C.U.T. maxim : 1,6  
H max : 25,00 m ( de la cota +- 0.00 )  
Spatiu verde : min 25 %  
Regim de inaltime : D+P+ 5E+ Er; P+ 3E  
200 apartamente maxim

**REGULAMENT**

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42

**ZONA FUNCTIONALA :**

L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**SUBUNITATI :**

L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Cc - CAROSABIL  
P1 - 200PARCARI CU ACCES DIN CAROSABILUL DE INCINTA  
P2 - 100PARCARI CU ACCES IN DEMISOL  
SP - SPATII VERZI AMENAJATE  
TE - CULOAR TEHNICO - EDILITAR

**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 40.000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 15.496 mp

**ZONIFICARE**

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- DRUM PROPUZ IN PUG NOU (PUG aliat in transparenta)

- PROFIL STRADAL - PROPUNERE
- ZONA PROPUZA SPRE RELOCARE

**PROPUZ**

- EDIFICABIL CONSTRUCTII la parter - partial spatii cu functiuni complementare
- EDIFICABIL CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE

- CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- SPATIU VERDE COMPACT / LOC DE JOACA
- PLATFORMA PENTRU PUBELE
- PELICULA DE APA

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT VERIFICATOR					
				Beneficiar: SC THRUST HOLZHOUSE SRL	Nr. proiect: 57/2024
Jud.Ar. Arad, mun. Arad, str. Bucuresti, nr. 19		Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU AMENAJARI SPORTIVE		S.O.	
mun.Ar. Arad, str.Noua nr. 3-5, C.F. Nr. Cad 362682 Arad		Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE		Plansa nr.: 04	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
PROIECTAT	ingh. Cranic Dorin		1:1000	A2	
DESENAT	ingh. Cranic Dorin		Data:	Octombrie 2024	