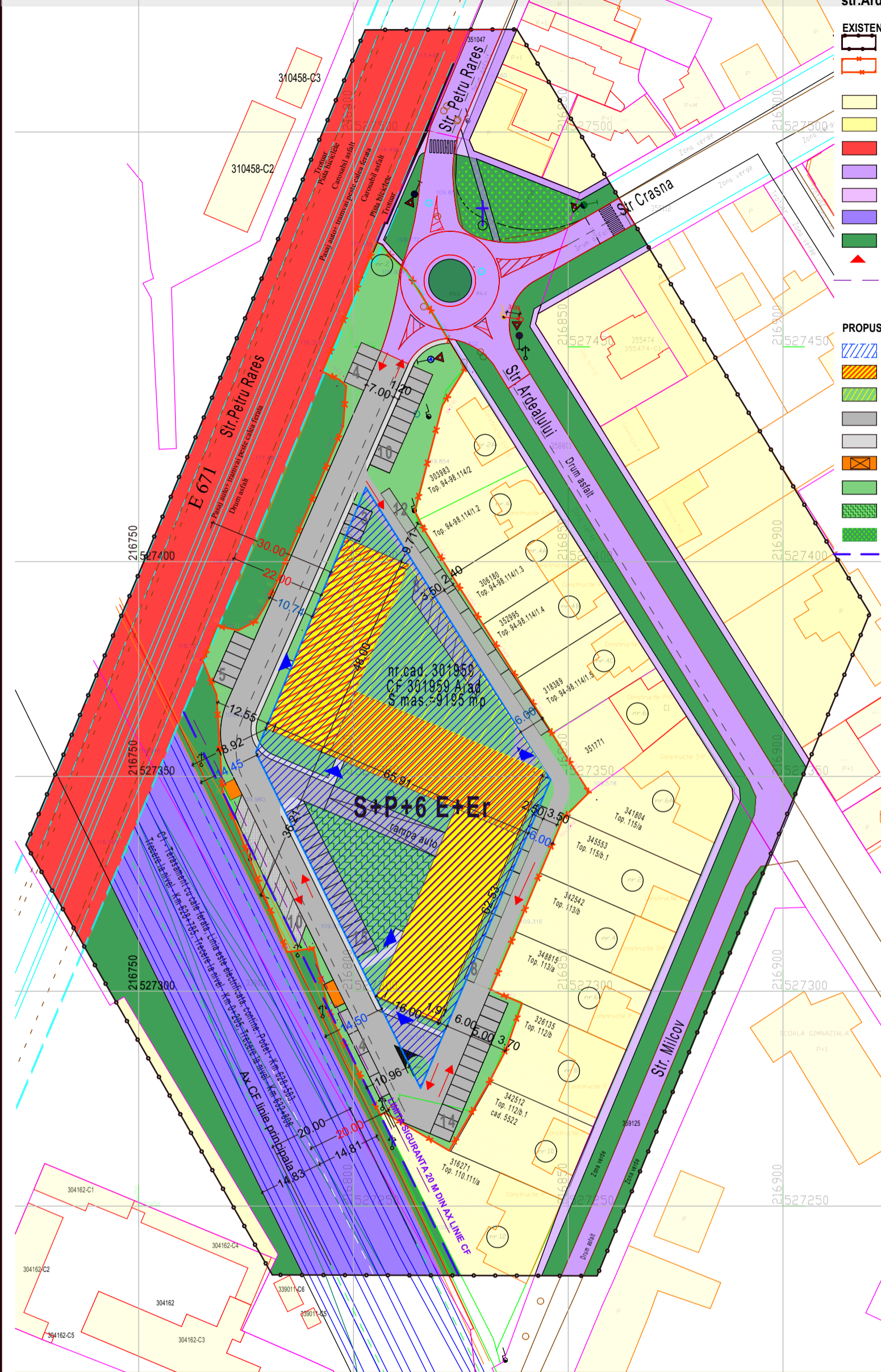


CONCEPT PROPUȘ SC. 1:1000

**PUZ -CONSTRUIRE CLADIRE
MULTIETAJATA CU FUNCTIUNEA
LOCUIRE SI SERVICII**
str.Ardealului, nr. 2, CF nr. 301959 Arad



- EXISTENT**
- ZONA STUDIATA 36 200 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 9195 mp
 - ZONA LOCUIRE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA E 671
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ALEI PIETONALE, PLATFORME
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA
 - ZONA VERDE
 - ▲ ACCES AUTO/PIETONAL EXISTENT
 - LIMITA ZONA SIGURANTA CALE DE COMUNICATIE FERoviARA (20 M)
- PROPUȘ**
- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
 - CLADIRE MULTIETAJATA - LOCUIRE SI SERVICII (S+P+6E+Er)
 - SUBSOL PENTRU PARCARI SI ADAPOST ALA
 - CIRCULATII AUTO SI PARCARI PROPUȘE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUȘE
 - PLATFORME GOSPODAREȘTI
 - ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - ZONA VERDE AMENAJATA / PARC PUBLIC
 - GARD FONIC CALE FERATA

Legenda		Inventar de coordonate sistem Stereografic 1970	
—	Cale ferata		
—	Ax CF linie principala		
—	Constructii inscrite OCPI		
—	Drum asfalt		
—	Gard metalic pe soclu zidit		
—	Gard plasa de sarma		
—	Gard placi de beton		
—	Limita juridica imobil		
—	Linie tramvai		
—	Trotuar		
—	Taluz		
—	Sant / rigola / canal		
•	Cote de nivel Sist Marea Neagra 1975		
○	Camin canalizare		
○	Camin pluvial		
○	Camin retea apa		
○	Rasulfator retea gaz		
○	Stalp beton retea electrica + telecomunicatii		
○	Felinar electric		

INDICI URBANISTICI MAXIMI PROPUȘI:

P.O.T. maxim : 40%
 C.U.T. maxim : 2.50
 Inaltimea maxima : 30,00 m
 Spatiu verde : min. 25%
 Regim de inaltime : S+P+6E+Er

Numar apartamente estimat = 137 apartamente
 (la etajele 1-6 si etaj retras)
 La parter partial spatii comerciale - servicii si parcare)
 La subsol spatiu pentru parcare si adapost ala

Numar parcare estimat = 230 locuri
 100 locuri subterane
 93 locuri supaterane (exterioare)
 37 locuri la parter partial

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA				
	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire	15 305	42.2	15 305	42.2
Zona locuire si servicii	-	-	9 195	25.5
Zona servicii	9 195	25.5	-	-
Cai de comunicatie, platforme, alei	7 400	20.5	7 400	20.5
Spatii verzi	4 300	11.8	4 300	11.8
TOTAL:	36 200	100,00	36 200	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI				
	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Constructii existente	1 283	13.95	-	-
Zona edificabila pentru locuinte si servicii	-	-	3 678	40.0
Drum de acces, alei , platforma	5 613.3	61.05	2 718.3	29.5
Parcaje (dale inierbate)	-	-	500	5.5
Spatii verzi	2 298.7	25.0	2 298.7	25.0
TOTAL:	9 195	100,0	9 195	100,0

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Str. Măgureni 10, Cluj-Napoca, Romania Tel: 0731 838 131 stacons@stacons.com www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: SC SMART MOB SRL Jud.Bihor, mun.Oradea, str.Eugen Potoran, nr.22 Nr. proiect: 29/2023	
SPECIFICATIE		NUME	SEMANTURA	Scara: 1:1000	Format: A3
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin			
PROIECTAT		arh.stag.Golban Nicoleta		Data: Mai 2023	
DESENAT		arh.stag.Golban Nicoleta			
				Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "CONSTRUIRE CLADIRE MULTIETAJATA CU FUNCTIUNEA LOCUIRE SI SERVICII" Jud.Arad, mun.Arad, str. Ardealului, nr.2, CF nr. 301959 Arad	
				Titlu plansa: CONCEPT PROPUȘ Plansa nr.: 03	