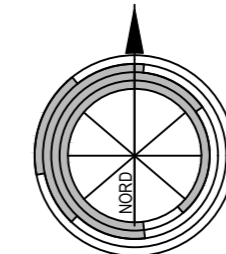


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 206.274 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
STATIE ENERGIE TERMICA CET (CF nr. 338905 Arad, 338939 Arad, 338992 Arad si 338999 Arad)	206.274,00	100,00%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA :	0,00	0,00	201.993	97,92%
Panouri fotovoltaice, amenajari tehnico-edilitare, constructii tehnologice, circulatii de incinta max. 80% din suprafata parcelei	0,00	0,00	161.594	78,34%
Zona verde de incinta - min. 20% din suprafata parcelei	0,00	0,00	40.399	19,58%
ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE:	0,00	0,00%	4.281	2,08%
Constructii pentru depozitare si productie, cladiri administrative, de paza - max. 50% din suprafata parcelei	0,00	0,00	2.140	1,04%
Accese pe proprietate, platforme carosabile si pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00	1.284	0,62%
Zona verde amenajata de incinta - min. 20% din suprafata parcelei	0,00	0,00	857	0,42%
TOTAL GENERAL	206.274,00	100,00%	206.274,00	100,00%



STUDIU DE OPORTUNITATE

PUZ si RLU "HELIOS 2 - PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN, PRODUCTIE SI DEPOZITARE"

Intravilan loc. Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, jud. Arad

2) CONCEPTUL PROPUZ

Zona productie energie electrica (Parcela 2, 3, 4 si 5)	Zona productie si depozitare (Parcela 1)
POT min. = 50,00 %	POT min. = 30,00 %
CUT min. = 0,50	CUT min. = 0,30

Zona productie energie electrica	Zona productie si depozitare
POT max = 80,00 % (contine: panouri fotovoltaice, amenajari tehnico-edilitare, constructii tehnologice, circulatii de incinta)	POT max = 50,00 %
CUT max = 0,80	CUT max = 1,00
Regim de inaltime: max. P	Regim de inaltime: max. P+1
Hmax = 4,00 m	Hmax = 25,00 m
Spatii verzi de incinta = min. 20%	Spatii verzi de incinta = min. 20%

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA, S = 206.274 mp, conf: CF nr. 338905 Arad 54.977 mp, CF nr. 338939 Arad 10.549 mp, CF nr. 338992 Arad 136.467 mp, CF nr. 338999 Arad 4.281 mp
 - Teren proprietate AOT ENERGY s.r.l.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 500.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
 - PLATFORMA CAROSABILA IN INCINTA - PROPUZ
 - ACCES PE AMPLASAMENT - PROPUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN ARABIL - EXISTENT
 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
 - ZONA PENTRU RELETE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE - EXISTENT
 - CANAL DESECAR - EXISTENT
 - TEREN NEPRODUCTIV - EXISTENT
 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - PROPUZ
 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE - PROPUZ
 - SPATII VERZI - PROPUZ

PUZ APROBAT PENTRU FUNCTIUNEA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE CU HCL Arad nr. 234/12.04.2022

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 3021251/2006, CUI RO 1882512, tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com	BENEFICIAR:	AOT ENERGY s.r.l.	Pr. nr.:	320/2023
Sef proiect:	arh. Gheorghe Seculici	OBIECT:	PUZ si RLU "HELIOS 2 - PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN, PRODUCTIE SI DEPOZITARE"	Scara:	S.O.
Proiectat:	arh. TuTu Andreea	1:2000	ADRESA: Intravilan, loc. Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, jud. Arad	DENUMIRE PLANSĂ:	CONCEPTUL PROPUZ
Desenat:	arh.stag.Holomei Oana	Oct. 2023			Nr planșă 02A