

# P.U.Z.

MANSARDARE CORP C 1, AMENAJARE  
SPATII COMERCIALE LA PARTER SI  
LOCUINTE LA MANSARDA  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCTIONALA



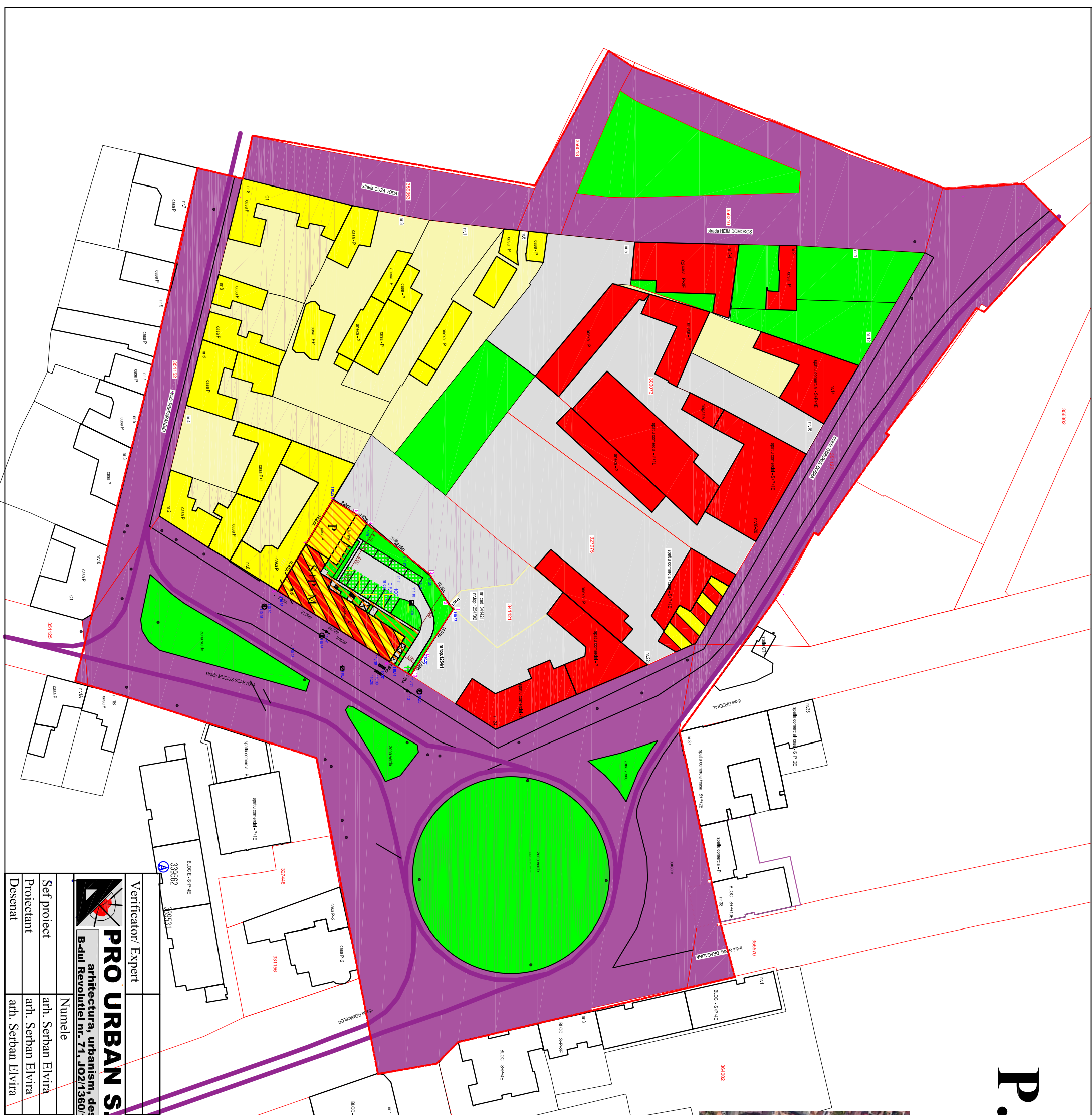
## BIANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	515,72	40,57	167,53 (384,40)	13,18
ZONA SPATII COMERCIALE	394,95 (384,40)		394,95 (384,40)	31,07
ZONA SPATII VERZI min.	141,65	11,15	365,05	28,72
ZONA CIRCULATII IN INCINTA	613,63	48,28	343,47	27,02
<b>TOTAL</b>	<b>1.271,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.271,00</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. exist (gmh) = 39,00 % P.O.T. prop.(gmh) = 59,00 %  
C.U.I. exist (gmh) = 0,70 C.U.I. prop.(gmh) = 1,00

### LEGENDA

- LIMITA INCINTA
- LIMITA INCINTA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA SPATII COMERCIALE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII
- ZONA CIRCULATII IN INCINTA
- ZONA TRANSPORT IN COMUN
- ZONA EDIFICABILA



Verificator/ Expert		Semnatura		AI: A2	
Beneficiar:		Cerinta		A1: A2	
PELEA DORIN FLORIN					
Verificator/ Expert		Semnatura		Beneficiar:	
PELEA DORIN FLORIN				PELEA DORIN FLORIN	
Sef proiect		Numele		Scara	
arh. Serban Elvira		arh. Serban Elvira		1: 1000	
Proiectant		Numele		REGLEMENTARI URBANISTICE	
arh. Serban Elvira		arh. Serban Elvira		ZONIFICARE FUNCTIONALA	
Desenat		Numele		Pl. nr.	
arh. Serban Elvira		arh. Serban Elvira		03	
PRO URBAN S.R.L.		arhitectura, urbanism, design		Nr. pr.	
B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994		B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994		62/2025	
MANSARDARE CORP C 1, AMENAJARE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA MANSARDA - str. Muclui Scaveala, nr. 6, Avud		MANSARDARE CORP C 1, AMENAJARE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA MANSARDA - str. Muclui Scaveala, nr. 6, Avud		P.U.Z.	