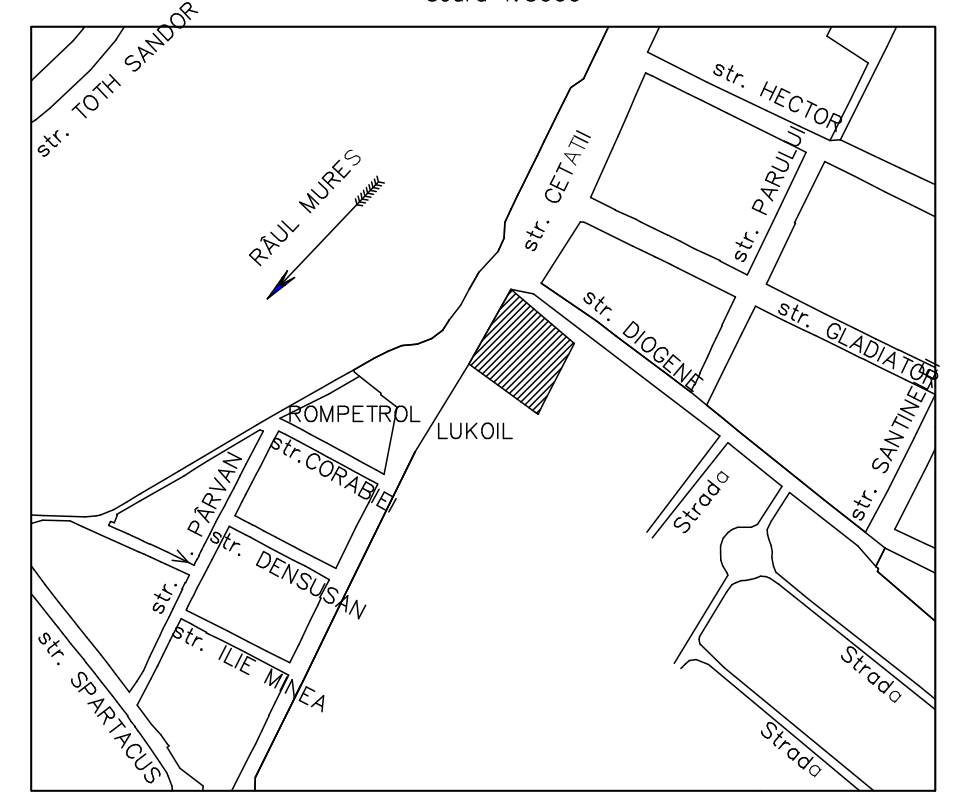


# P.U.Z SI R.L.U

P.U.Z CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E  
str.CETATII, Nr. 34, Arad\_ZONIFICARE

INCADRARE ÎN ZONA  
scara 1:5000



- LEGENDĂ**
- delimitarea imobilului
  - delimitarea construcțiilor
  - limită de proprietate
  - gard de zid
  - ⊙ capac vizitare ap
  - ▭ rigolă
  - ⊙ stâlp curent electric
  - ⊙ capac vizitare canal
  - ⊙ cotă de nivel
  - ⊙ aerisire gaz
  - ⊙ poartă
  - ⊙ indicator
  - ⊙ stâlp metal
  - ⊙ lampadar
  - parapet metallic



- LEGENDA:**
- ⊙ LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
  - x LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 3000mp conf. CF 307799 ARAD
  - ▶ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA, PROPUȘ
  - ▭ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
  - ▭ ZONA SERVICII EXISTENTE
  - ▭ ZONA SERVICII PROPUȘ - HOTEL
  - ▭ ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII- HOTEL
  - ▭ ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
  - ▭ ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPUȘ
  - ▭ ZONA VERDE PROPUȘ
  - ▭ ZONA VERDE EXISTENTA
- SUBUNITATI:**
- ▭ **IST65** ZONA SERVICII/TURISM
  - ▭ **Cc** DRUM INCINTA
  - ▭ **C** DRUM PUBLIC
  - ▭ **SP** SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
HOTEL D+P+3E cazare+funcțiuni complementare	25,00% / 30,00%	0,65 / 0,90	D +P +3E (etajul 3 -partial)	15 m

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CURȚI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	3000,00	100,00	3000,00	100,00
CONSTRUCTII - HOTEL + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,00		780,00	26,00
SPATIU VERDE COMPACT	0,00	0,00	900,00	30,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	1065,50	35,52
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	254,50	8,48
DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>3000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3000,00</b>	<b>100,00</b>

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 307799

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524412.618	216749.666	55.049
2	524376.958	216791.603	45.798
3	524336.261	216770.598	6.861
4	524330.085	216767.609	2.638
5	524331.537	216765.407	53.866
6	524363.256	216721.870	56.650

A(1)=2999.84 mp P=220.862m

A. Date referitoare la teren			
Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
307799	Cc	3000	teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă
<b>TOTAL</b>		<b>3000</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70  
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>S.C. LINIA S.R.L.</b>	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com			Beneficiari: <b>SC.LUKAS CONSTRUCT S.R.L.</b>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E, str. CETATII Nr. 34, Arad</b>
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		1:500	Faza P.U.Z.+R.L.U.
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: noe. 2023	Amplasament: ARAD, Str.Cetatii, Nr.34, CF. Nr. 307799 Nr. Cad. 307799
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS			Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
				Planșa nr. 04A