



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 3.787 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 755 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA EDIFICABILA POT:40% | CUT:1.2 | P+2E
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPUS, ALEI SI PARCARI AFERENTE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	3361	88,75	3434	90,68
Cai de comunicatie si transport rutier	170	4,49	172	4,54
Spatii verzi	256	6,76	181	4,78
TOTAL:	3 787	100,0	3 787	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren intravilan	755	100,0	0	0
Zona locuinta	0	0	302	40,00
Cai de comunicatie	0	0	54	7,15
Spatii verzi	0	0	399	52,85
TOTAL:	755	100,0	755	100,00

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 331653

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527532.820	218494.630	15.957
2	527547.130	218501.690	47.338
3	527525.140	218543.610	15.957
4	527510.830	218536.550	47.338

A(1)=755.12 mp P=126.589m

LEGENDA

- delimitarea imobilului
- delimitarea constructiilor
- limita de proprietate
- gard de zidărie
- gard de plasă sârmă
- aerisire gaz
- stâlp curent electric
- capac vizitare apă
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- poartă

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+2E

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257/210985 fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar:		Nr. proiect: 52/2022	
		Preda Olga Mihaela si Preda Alexandru Cosmin			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:300	Format: A3
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul		Data: august 2022	Titlu proiect: Intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent "Construire locuinta si garaj" Jud.Arad, localitatea Arad, str.Eugen Barbul, nr.11, CF NR. 331653 ARAD
PROIECTAT		arh.stag.Zubcu Mihai			
DESENAT		arh.stag.Zubcu Mihai		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03 URB