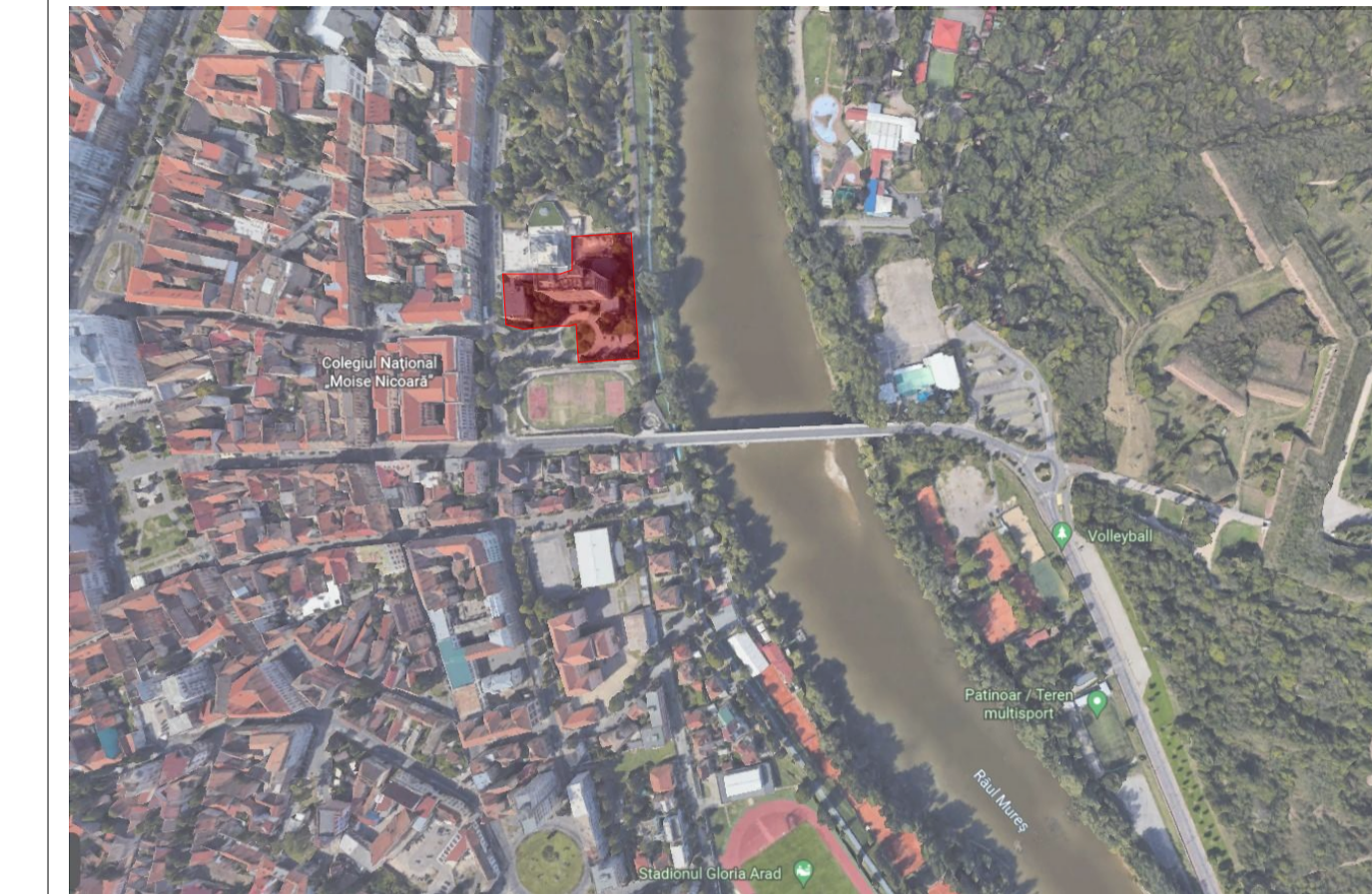


PUZ și RLU aferent Extindere Ansamblu Central Funcțiuni Mixte b-dul Dragalina Arad

Amplasament:

Jud. Arad, mun. Arad, B-dul General Dragalina, nr. 27, identificat prin CF nr. 363005

Încadrare în localitate



Legendă

- LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR
REGIM DE ÎNĂLȚIME 2 NIVELE SUBTERANE
- CONSTRUCȚII PROPUSE ȘI EXISTENTE (HOTEL PARC) SUPRATERANE
- LOCURI DE PARCARE AUTO

Numarul total de locuri de parcare va fi aproximativ 304, după cum urmează:

- 154 de locuri de parcare se vor amenaja pe terenul CF nr. 345748 din care 52 de locuri se vor amenaja la sol și 102 la subsol.
- 150 de locuri de parcare se vor amenaja in incinta studiată din care 132 la subsol și 18 la sol.

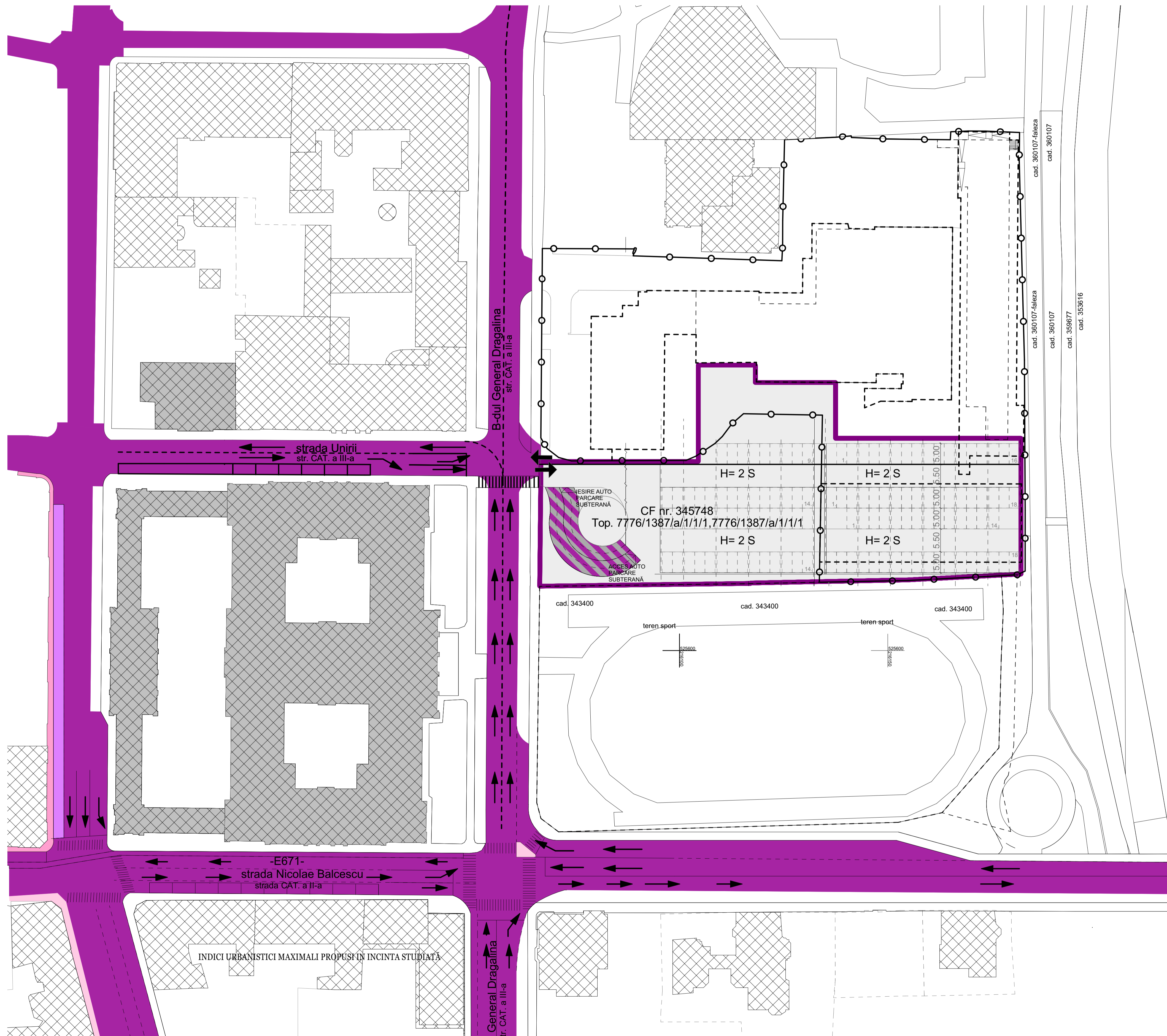
Se vor respecta condițiile tuturor normativelor aflate în vigoare pentru conformarea parcajelor subterane, normativul de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme NP 127/2009 etc.

Conform Art. 10 /NP127-2009— În funcție de numărul de autoturisme posibil de parcat, parcare subterană va putea fi de tipul:

- P1: de la 11 la 100 de autoturisme;
- P2: între 101 și 300 de autoturisme;

Art. 34. — Pentru asigurarea condițiilor de securitate la incendiu, numărul accesurilor pentru autoturisme în parcajele subterane se stabilește în funcție de tipul parcajului, fără a fi mai mic de:

- a) un acces cu un fir de circulație la parcajele tip P1, asigurându-se semaforizarea intrării și ieșirii autoturismelor;
- b) două accesuri cu câte un fir de circulație sau un acces cu două fire de circulație la parcajele tip P2.



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

| | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|--|--|
| Proiectant general PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ | | Beneficiar S.C. PARC S.A. | | Proiect nr. 551/2022 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Titlu proiect: EXTINDERE ANSAMBLU CENTRAL FUNCȚIUNI MIXTE B-DUL DRAGALINA | |
| COORDONATOR URBANISM | arh. Gheorghe SECULICI | | Scara: 1:500 | Faza: P.U.Z. |
| PROIECTAT DESENAT | arh. stag. Roxana-Adina MANOLE | | Data: decembrie 2022 | Planșă nr. U-03.2 |
| | | | A1+ | CONCEPT-POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE- PLAN SUBSOL |