



LEGENDA:

DELIMITARE

- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL PUZ 101 600 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE INCINTA STUDIATA 20 000 mp (2ha)
- LIMITA TERENURILOR PROPUSE SPRE LOTIZARE IN CADRUL PUZ

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL - INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPUȘ

- Z1** SUBZONA SERVICII SI COMERT
- Z2** SUBZONA REZIDENTIALA
LOCUIRE COLECTIVA
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Z3** SUBZONA REZIDENTIALA
LOCUIRE UNIFAMILIALA
- S1** SUBZONA CAROSABIL/PROFIL STRADAL

DELIMITARE CONSTRUCTII

- LIMITA CONSTRUIBILA
- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE

STUDIEREA POSSIBILITATII UNEI CONEXIUNI
d.p.d.v.al circulatiilor auto intre drumul de incinta si DE 1569/1/4

- CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE/ ACCESURI LA PARCELE / PARCARI
- PLATFORMA DESEURI MENAJERE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT/ SPATIU VERDE COMPACT
- DALE INIERBATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT / LOTURI
- CONSTRUCTII SERVICII / COMERT - POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE
- CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE
- CONSTRUCTII LOCUINTE UNIFAMILIALE - POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>Soluții de Dezvoltare nr. 4 Anul CP 10133 nr. 02512128 nr. 02512128 www.stacons.ro</small></p>		<p>ISO 9001 : 2015</p>		<p>Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU DAN SI RADU ANGELA-EVRICA</p> <p>Nr. proiect: 68/2023</p>	
<p>SPECIFICATIE</p>		<p>NUME</p>		<p>SEMNATURA</p>	
<p>SEF PROIECT</p>		<p>arh.Crainic Dorin Paul</p>		<p>Scara: 1:1000</p>	
<p>PROIECTAT</p>		<p>arh.Golban Nicoleta</p>		<p>Format: A2</p>	
<p>DESENAT</p>		<p>arh.Golban Nicoleta</p>		<p>Data: OCT. 2023</p>	
<p>Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU aferent "REALIZARE ZONA SERVICII - COMERT, ZONA REZIDENTIALA"</p> <p>Jud.Arad, Loc.Arad,INTRAVILAN, CF.nr.324302 Arad</p>				<p>Faza: PUZ</p>	
<p>Titlu plansa: MOBILARE URBANA</p>				<p>Plansa nr.: 06 URB</p>	