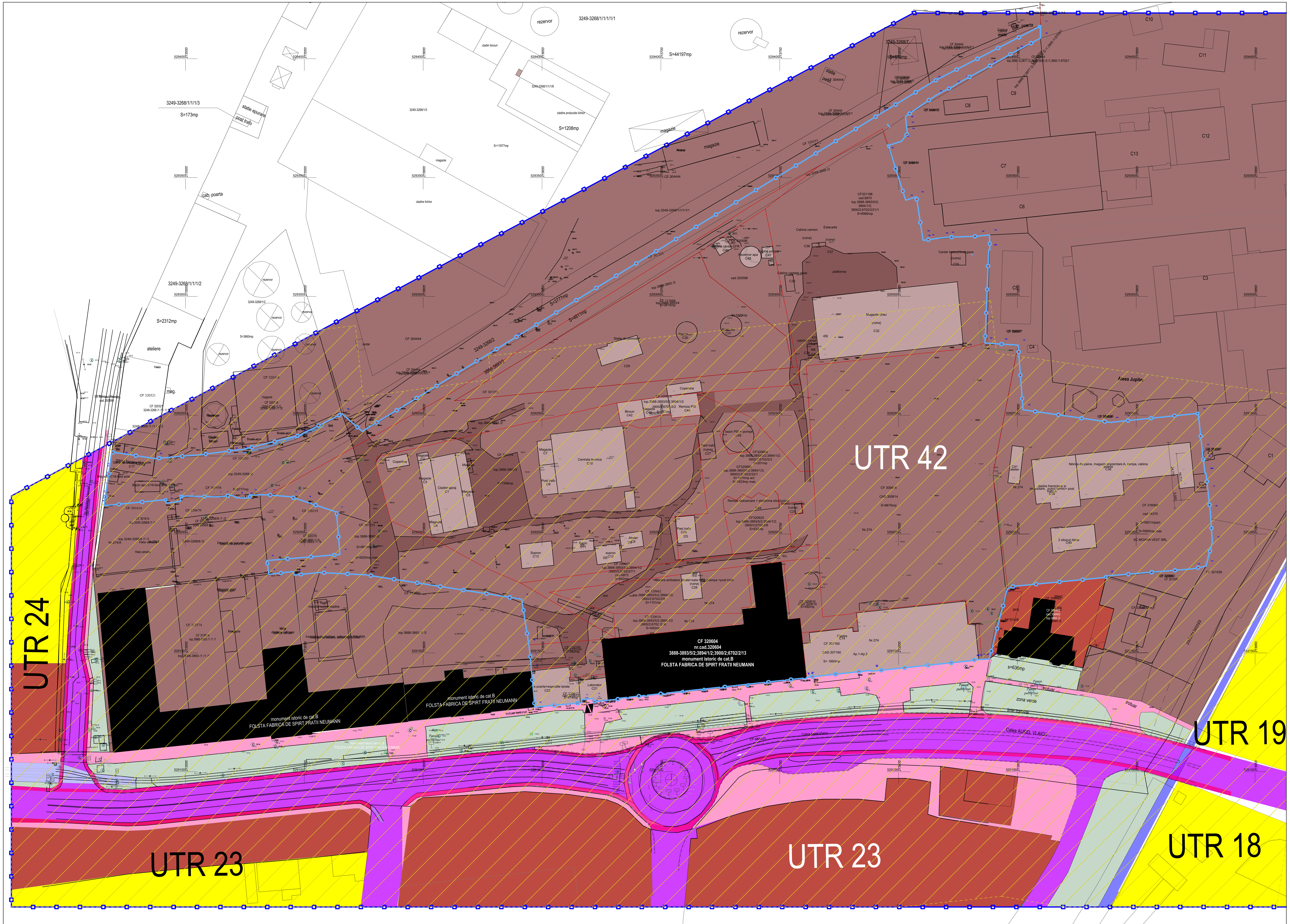


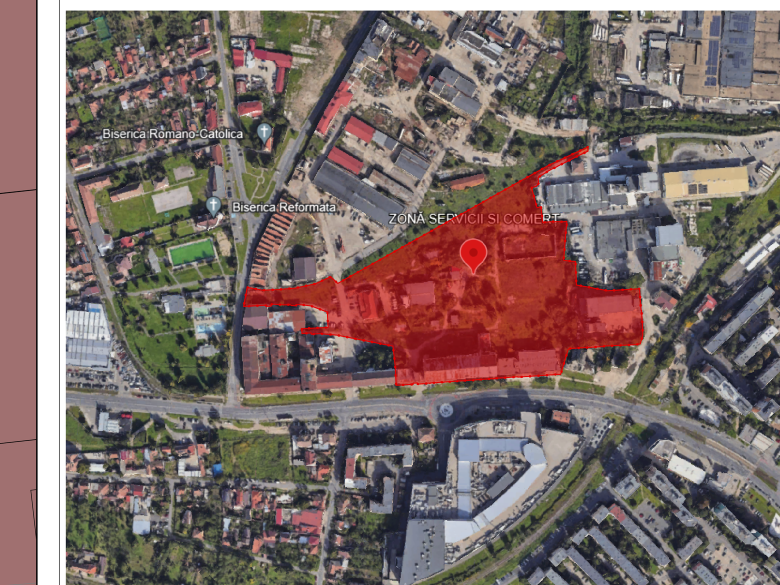
PUZ și RLU aferent

ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (FĂRĂ VALOARE ISTORICĂ,) REABILITAREA CONSTRUCȚIEI MONUMENT ISTORIC, n. cad. 320604-C1, & CONSTRUIRE PARC RETAIL CU AMENAJĂRI AFERENTE

Amplasament:

Intravilanul mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, 274/A, 274/C JUD. ARAD

Încadrare în localitate



Scara 1:5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ
- LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE
- LIMITE PROPRIETATE CF-URI DIN INCINTA STUDIATĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULATII AUTO. CAROSABIL VATEGORIA III
- PARCARE AUTO DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PUBLIC
- PISTA DE BICICLETE

CIRCULAȚII

- ACCES/ IESIRE AUTO/PIETONAL EXISTENT

ZONIFICARE -situația existentă

- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMETELOR ISTORICE -100M DE LA CONTURUL CLĂDIRII, CONFORM LEGII 422/2001
- CLADIRE MONUMENT ISTORIC - FOSTA FABRICĂ DE SPIRT ȘI DROJDIE "FRAȚII NEUMANN" - MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA B - INSCRIS IN LMI 2016 CU AR-II-m-B-00586
- ZONĂ INDUSTRIALĂ - UTR 42
- ZONĂ INDUSTRIALĂ - CONSTRUCȚII EXISTENTE INCINTĂ STUDIATĂ
- ZONĂ INDUSTRIALĂ - dumuri, alei, platforme, incintă studiată
- ZONĂ VERDE - DOMENIUL PUBLIC
- ZONĂ LOCUIRE
- ZONĂ SERVICII

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT- INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT	EXISTENT	
	C.F.301334, 320599, 320601, 320604, 320607, 320610, 320612, 320616, 320625, 320660, 320662, 315008, 307255, 320353, 321196, 300614, 307160, 316902, 320618, 320606, 320598 ARAD	mp	%
		52.907,00	100,00
1	Suprafața construită incintă studiată	10.512,33	19.86
2	Suprafața construita desfasurată incintă studiată	20.512,00	-
3	Căi de comunicații , alei pietonale de incintă, platforme parcare, zonă tehnico-edilitară amenajate la sol incintă studiată	4.197,57	7.93
4	Spații verzi amenajate - incintă studiată	0,00	22,60
5	Spații verzi neamenajate - incintă studiată	38.197,10	72.19
	TOTAL GENERAL	52.907,00	100,00

Indici urbanistici existenți:

- P.O.T. existent= 19,86%
- C.U.T. exisetnt=0,39

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta plansa este valabila doar pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta plansa nu este valabila.

Proiectant general: PRO.ARHITECTURA — ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ				Beneficiar: ASSET PORTFOLIO MANAGEMENT SRL	Proiect nr 577/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara : 1:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ & RLU PENTRU „ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (FĂRĂ VALOARE ISTORICĂ,) REABILITAREA CONSTRUCȚIEI MONUMENT ISTORIC, n. cad. 320604-C1, & CONSTRUIRE PARC RETAIL CU AMENAJĂRI AFERENTE"	Faza : P.U.Z.
COORDONATOR URBANISM	arh . Gheorghe SECULICI				
PROIECTAT DESENAT	arh. Arina ȘUGAR		Data : 10.2023	Amplasament: Intravilanul mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, 274/A, 274/C JUD. ARAD, identificat prin extras de C.F. Nr. 301334, 320599, 320601, 320604, 320607, 320610, 320612, 320616, 320625, 320660, 320662, 315008, 307255, 320353, 321196, 300614, 307160, 316902, 320618, 320606, 320598 ARAD	Plansa nr . U.02
				ANALIA SITUAȚIEI EXISTENTE	