



P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.nr.351921

2 PLAN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT (conform PUZ aprobat prin HCL nr.321 din 2022)
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
	LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)
	LIMITA EDIFICABIL
	ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr.525 din 24.08.2023
ZONIFICARE	
	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
	ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
	ZONA UNITATI SERVICII
	ZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
	ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
	ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
	CANAL DESECARE - Ch 1897/4
DRUMURI	
	DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
	DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS
	LARGIRE CAROSABIL De 1939/1
RETELE	
	LEA 400 KV
	LEA 110 KV
	POST TRANSFORMA MJ
	SRM GAZ
ZONE DE PROTECTIE	
	LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV

1A
CF 320495
nr.cad. 320495
S. mäs. = 36709 mp
S. act = 36709 mp

2A
CF 351921
nr.cad. 351921
S. mäs. = 20000 mp
S. act = 20000 mp

	PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:	s.c. SYLC CON TRANS s.r.l.	Pr. nr.:	283/2023
	Arhi Proiect PBG s.r.l. <small>Inregistrata la Oficiul Registrului al Comertului cu nr. J 021510/2006.C.U.I. RO8944072 310307, ARAD, str. N. Titulescu, nr. 4/A, part. ap. 4, Tel. 07210867228</small>	URBANISM	Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, Ap. 3, CUI RO18355935, J021712/2004.		
OBIECTIV			PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE		
Intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F. nr.351921,			Pr. nr.: 305/23		
Sef proiect	arh. Ioan Feier	Scara:	1:1000	P.U.Z.	
Proiectat	arh. Bogdan Puie		oct 2023	SITUATIA EXISTENTA	
Desenat	arh. Bogdan Puie			02_A	