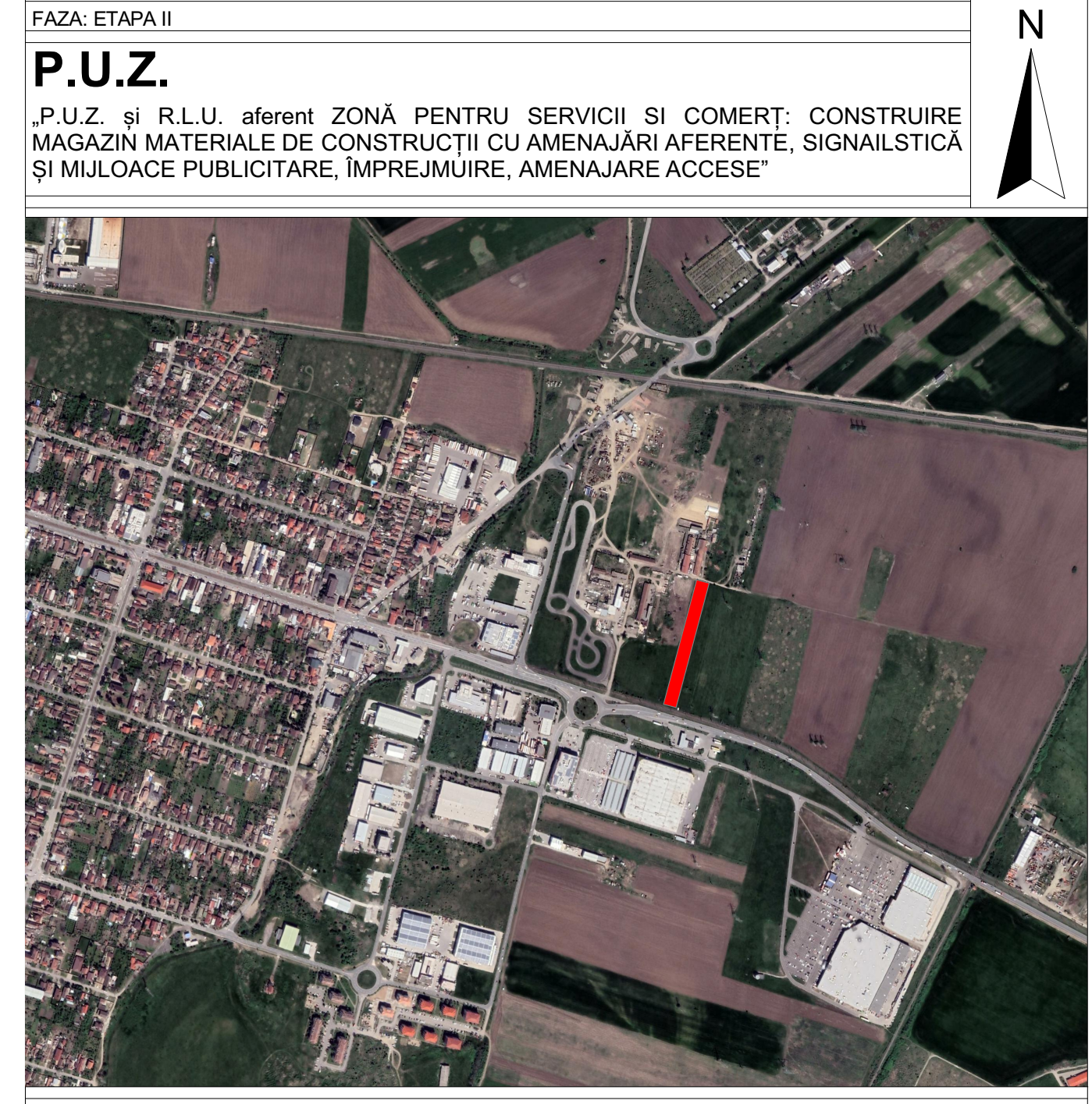


**ISCo**  
**COMERT SI SERVICII**  
**POT maxim = 60%**  
**CUT maxim = 2,10**  
**Regim de inaltime**  
**maxim P+3E**

**P.U.Z. APROBAT PRIN**  
**H.C.L. ARAD NR. 482/16.11.2020**  
**MODIFICAT CU H.C.L. ARAD NR.**  
**511/18.12.2020**

Drum propus aprobat prin  
 H.C.L. Arad Nr.  
 482/16.11.2020  
 modificat cu H.C.L. Arad Nr.  
 511/18.12.2020



**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA - s=6.900,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA

**CIRCULATI:**

- CAROSABIL CALEA RADNEI
- DRUM PROPUS PRIN P.U.Z. SI RLU AFERENT ACESTEI DOCUMENTARI
- DRUM PROPUS PRIN P.U.Z. aprobat conform H.C.L. Arad nr. 482/16.11.2020 modificat prin H.C.L. Arad nr. 511/18.12.2020
- DRUM PROPUS
- DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI PROPUSE
- ACCES PROPUS LA DRUMUL COLECTOR

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**

- TEREN ARABILI IN EXTRAVILAN
- TEREN ARABILI IN EXTRAVILAN - INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- ZONA SERVICII SI COMERT aprobat conform H.C.L. Arad nr. 482/16.11.2020 modificat prin H.C.L. Arad nr. 511/18.12.2020
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SPATIILOR COMERCIALE SI PRESTARII SERVICII, CONFORM PUG ARAD-UTR 28
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONE VERZI EXISTENTE
- ZONE VERZI PROPUSE

**RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUCTIE:**

- LEA 110 KV - LINE ELECTRICA AERIANA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINE ELECTRICE 110KV - s=5,0m-37,00m
- RETRAGERE LIMITA CONSTRUIBILA 30,00m FATA DE MARGINEA PARTII CAROSABILE

**BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE**

Nr.crt.	TEREN AFERENT CF. NR. 318113 ARAD	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	0,00	0,00	3.450,00	(max. 50,00)
2	Suprafata construita desfasurata	0,00	0,00	13.800,00	-
3	Circulatii, platforme parcarei	0,00	0,00	3.105,00	45,00%
4	Zone verzi (min 5% servicii si comert)	0,00	0,00	1.380,00	5,00%
TOTAL GENERAL		6.900,00	100,00	6.900,00	100,00

Nr.crt.	INDICI URBANISTICI -REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	maxim PROPUSE
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.)	0,00 %	50,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.)	0,00	2,00
3	Regimul de inaltime	-	P+3E, H.max.=20,00m

Planşa U 04 Sugestii de mobilar este o planşa ajutătoare, în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176/ 16.08.2000. Prin aceasta sunt sugerate posibilităţile de mobilar a incintei studiate și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

Mobilara incintei, reglementată ca zonă logistică: industrie nepoluantă, depozitare, servicii și comerț și echipare tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platformelor și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, și a se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune, limită de constructibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.

Se admite reconfigurarea zonei, în faza următoare de proiectare D.T.A.C.+P.Th. în termenii reglementărilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicate în Planşa U 03 Reglementări urbanistice-Zonificare.

PROIECTANT ARHITECTURA

**PRO.ARHITECTURA** RODSPECTRA S.R.L.  
 ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar: **TRAVI PROIECT**  
 P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ PENTRU SERVICII SI COMERT; CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII CU AMENAJARI AFERENTE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCESE  
 Amplasament: J. Arad, Mun. Arad, Identificat prin C.F. nr. 318113  
 Denumire planșă: **SUGESTII DE MOBILARE**

Pr. Nr.: **510/2021**

Planșa nr.: **U 04**

COORDONATOR URBANISM: arh. Gheorghe SECULICI  
 PROIECTAT: arh. Ela FALCĂ  
 DESENAT: arh. Ela FALCĂ

SEMNATURA

Scara: **1:500**  
 MAI 2022  
 A1 (948481)