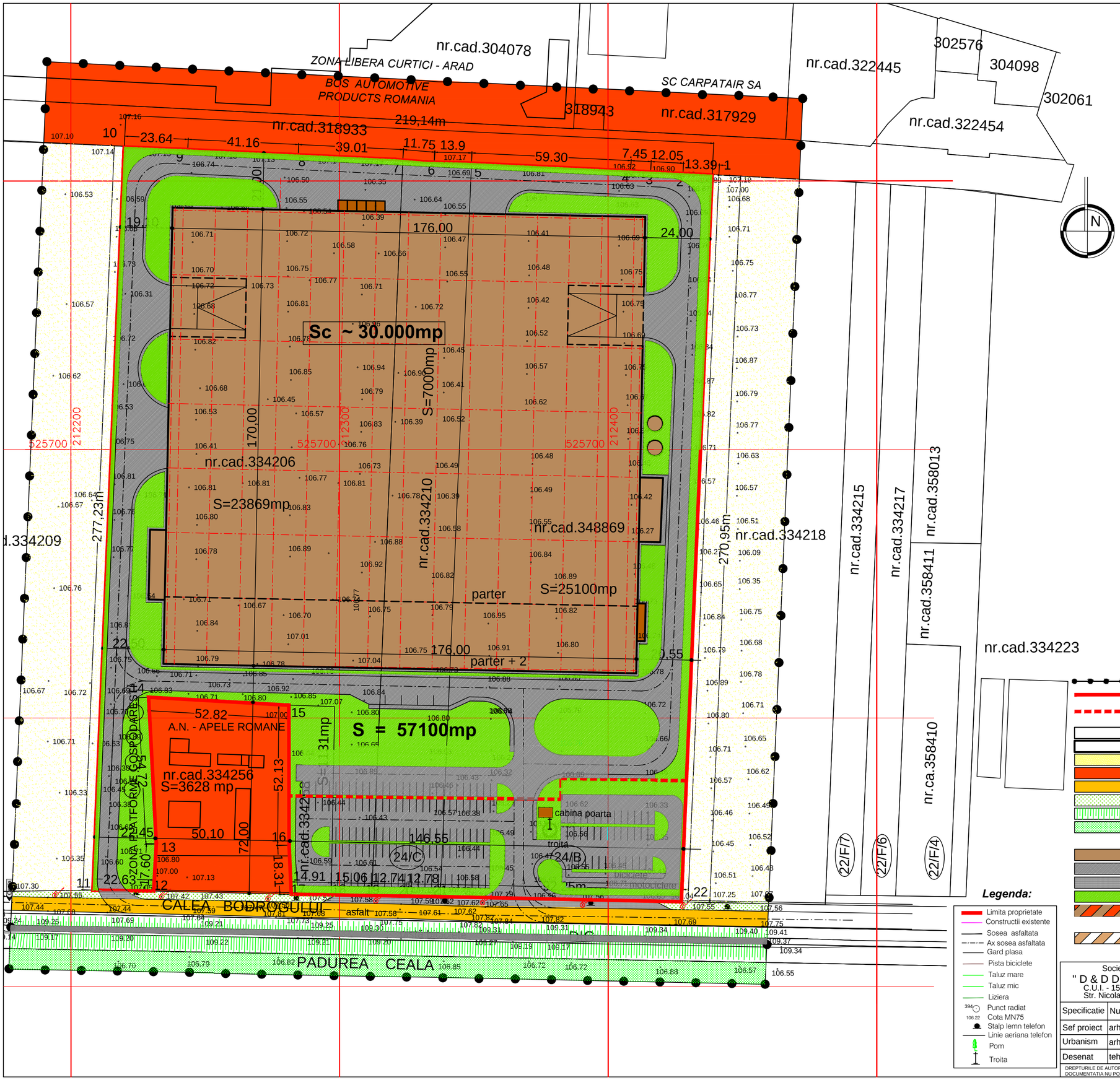

STUDIU DE OPORTUNITATE
04 - POSIBILITATE DE MOBILARE
" Spatii de productie , prestari servicii si logistica "
Calea Bodrogului Nr. 24/C; 24/B - Arad - jud.Arad

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	74.235,00	78,30 %	17.135,00	18,00 %
DRUM JUDETEAN 682 F	1.688,00	1,78 %	1.688,00	1,78 %
SP. VERZI NEAMENAJATE	838,00	0,89 %	445,00	0,47 %
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ	3.132,00	3,30 %	3.132,00	3,30 %
PADUREA CEALA	2.224,00	2,35 %	2.224,00	2,34 %
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - EXISTENTE	8.488,00	8,96 %	8.488,00	8,90 %
INSTITUTII ADMINISTRATIVE APELE ROMANE - EXISTENTE	3.628,00	3,82 %	3.628,00	3,82 %
PISTA BICICLETE - EXISTENTA	567,00	0,60 %	567,00	0,60 %
SPATII DE PRODUCTIE PREST. SERV.SI LOGISTICA - PROPUS CONST. ANEXE UTILITATI CONSTR. SPATII GOSPOD. CABINA POARTA , ETC -PROPUS	---------	---------	30.830,00	32,63 %
DRUMURI ,TROTUARE ,PARCARI,PLATFORME-PROPUS	---------	---------	14.920,00	15,76 %
DRUMURI ACCES IN INCINTA -PROPUS	---------	---------	393,00	0,42 %
SP.VERZI IN INCINTA	---------	---------	11.350,00	11,98 %
TOTAL ZONA	94.800,00	100,00 %	94.800,00	100,00 %

POT existent = 1,25 % POT propus = 32,52 %
CUT existent = 0,012 CUT propus = 0,45

BILANT TERITORIAL INCINTA

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	57.100,00	100,00 %	---------	---------
DRUM JUDETEAN 682F	---------	---------	---------	---------
SP. VERZI NEAMENAJATE	---------	---------	---------	---------
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ	---------	---------	---------	---------
PADUREA CEALA	---------	---------	---------	---------
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - EXISTENTE	---------	---------	---------	---------
INSTITUTII ADMINISTRATIVE APELE ROMANE - EXISTENTE	---------	---------	---------	---------
PISTA BICICLETE - EXISTENTA	---------	---------	---------	---------
SPATII DE PRODUCTIE, PREST. SERV.SI LOGISTICA - PROPUS CONST. ANEXE UTILITATI CONSTR. SPATII GOSPOD. CABINA POARTA , ETC -PROPUS	---------	---------	30.830,00	54,00 %
DRUMURI ,TROTUARE ,PARCARI,PLATFORME-PROPUS	---------	---------	14.530,00	25,44 %
DRUM ACCES IN INCINTA -PROPUS	---------	---------	390,00	0,68 %
SP.VERZI IN INCINTA	---------	---------	11.350,00	19,88 %
TOTAL ZONA	57.100,00	100,00 %	57.100,00	100,00 %

POT existent = 0,00 % POT propus = 54,00 %
CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,70

LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA TERENULUI AFERENT INVESTITIEI
DELIMITARE INCINTA INTERIOARA
CLADIRI EXISTENTE
CLADIRI PROPUSE
TEREN ARABIL
INSTITUTII ADMINISTRATIVE IND.DEPOZITARE - EXISTENE
DRUM JUDETEAN 682F
SP. VERZI NEAMENAJATE
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ
PADUREA CEALA
SPATII DE PRODUCTIE , PRESTARI SERVICII SI LOGISTICA - PROPUS
DRUMURI, TROTUARE, PARCARI, PLATFORME - PROPUS
DRUM ACCES IN INCINTA - PROPUS
SP. VERZI IN INCINTA
ZONA EDIFICABILA MIXTA SPATII DE PRODUCTIE ,PRESTARI SERVICII SI LOGISTICA
ZONA PLATFORME GOSPODARESTI

Legenda:

- Limita proprietate
- Constructii existente
- Sosea asfaltata
- Ax sosea asfaltata
- Gard plasa
- Pista biciclete
- Taluz mare
- Taluz mic
- Liziera
- 394 Punct radiat
- 106.22 Cota MN75
- Stalp lemn telefon
- Linie aeriana telefon
- Pom
- Troita

Societate comerciala
" D & D DESIGN PROIECT " S.R.L.
C.U.I. - 15766864 / J02/1214/2003
Str. Nicolae Grigorescu nr.7 - ARAD -

Beneficiar :
Mot Ginel Adrian
PRSOANA FIZICA AUTORIZATA
str.Stinjenel nr.16 - Arad -

Nr. Pr. P 1/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:1.000	Titlu proiect : " Spatii de productie, prestari servicii si logistica . " Calea Bodrogului Nr.24/C;24/B - Arad -	Faza : S.O.
Sef proiect	arh. M. Dinulescu				
Urbanism	arh. A. Nagy Vizitiu		Data : febr. 2024	Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE POSIBILITATE DE MOBILARE	Plansa nr. 05/A
Desenat	teh. M. Dinulescu				

DREPTURILE DE AUTOR PRIVIND PREZENTA DOCUMENTATIE APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C. " D & D DESIGN PROIECT " S.R.L. ARAD.
DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA SAU REFOLOSITA LA ALTE DOCUMENTATII SIMILARE FARA ACORDUL AUTORULUI.