



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 11.675 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 3724 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUIRE (CURTI CONSTRUCTII)
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / TROTUARE
- PROPUS**
- ZONA REZIDENTIALA (ansamblu de tip codominiu)
 - ZONA EDIFICABILA
 - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
 - ALEI CAROSABILE IN INCINTA
 - ALEI PIETONALE
 - ALEI / ACCESURI SI PARCARI AFERENTE
- Legendă:**
- Limita de proprietate
 - Cota -MN-75
 - Linie electrica aeriana pe stalpi de beton
 - Linie electrica aeriana de inalta tensiune
 - Transformator
 - Camin vizitare
 - Rigola
 - Aerisitor gaz
 - Cutie gaz

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529406.964	212685.068	30.001
2	529396.852	212656.823	44.046
3	529355.089	212670.820	4.970
4	529350.376	212672.399	37.974
5	529338.813	212636.228	1.254
6	529337.614	212636.596	23.745
7	529314.937	212643.638	68.921
8	529335.824	212709.318	23.605
9	529358.166	212701.699	6.048
10	529363.889	212699.742	25.957
11	529371.609	212724.524	19.926
12	529390.633	212718.596	12.828
13	529386.551	212706.435	7.220
14	529384.254	212699.590	6.502
15	529382.186	212693.426	26.150

S=3723.50mp

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. maxim: 40.00%
 C.U.T. maxim: 0,8
 Spatiu verde: min. 35%
 Regim de inaltime: P+1E
 H max coama 10,00 m
 H max cornisa 8,00 m

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210965 Fax: 0257/210969 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: Timbus Raluca Alt Helmuth Alt Cornelia		Nr. proiect: 93/2023
		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. si R.L.U.: "Construire zona rezidentiala" Jud. Arad, localitatea Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 65-67, CF NR. 364746 ARAD; CF NR. 364747 ARAD		Faza: PUZ
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Crainic Dorin Paul arh. stag. Zubcu Mihai arh. stag. Zubcu Mihai	SEMNATURA Scara: 1:500 Data: ianuarie 2024	Format: A3	Titlu plansa: MOBILARE URBANA Plansa nr.: 06 URB