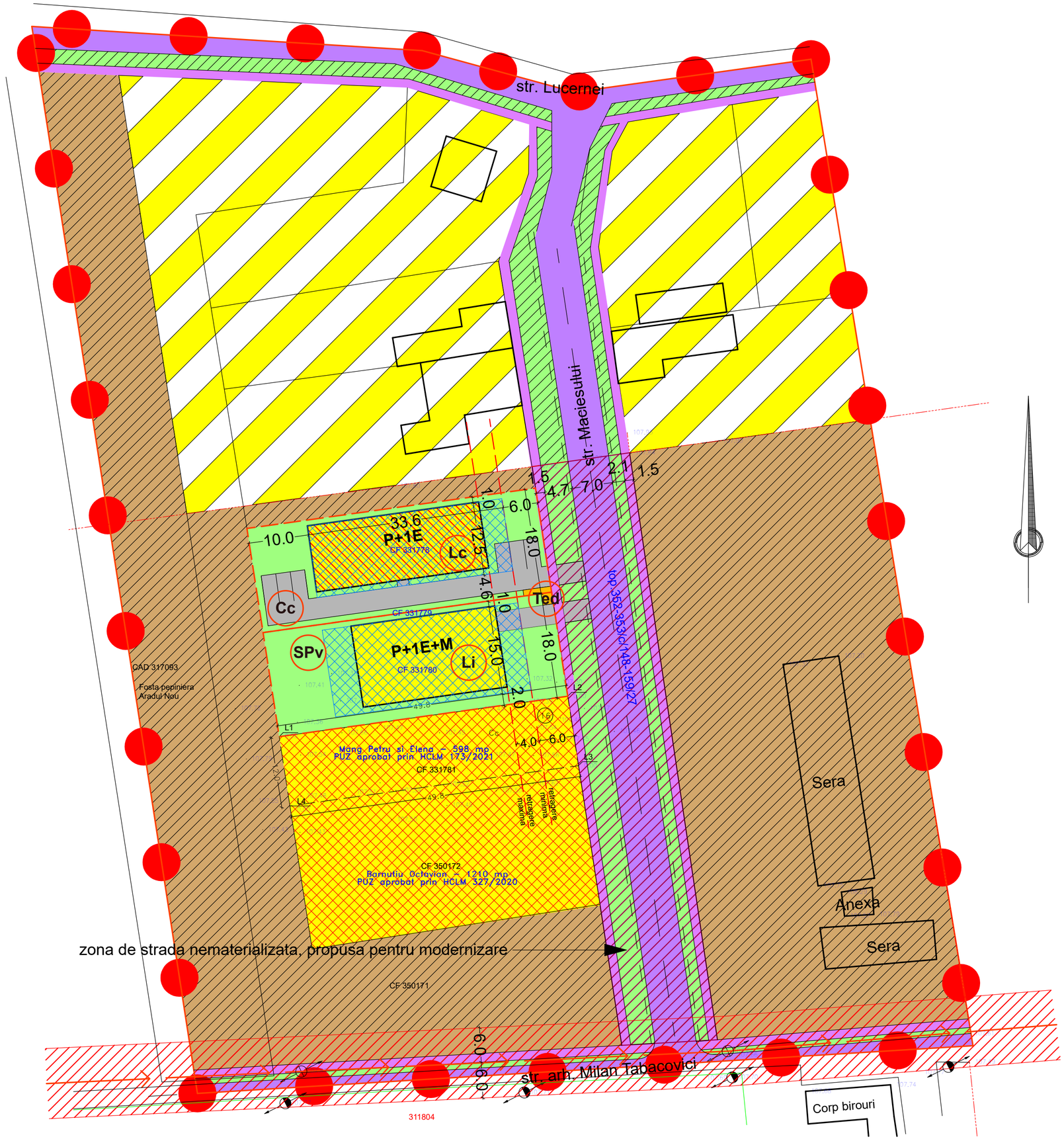

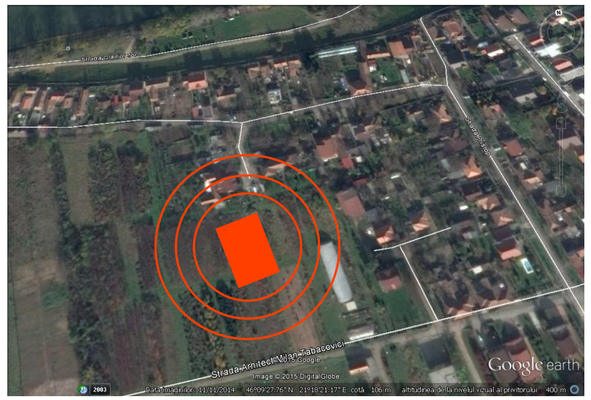

P.U.Z.

CONSTRUIREA UNEI CASE INDIVIDUALE SI A UNUI CONDOMINIU CU 4 APARTAMENTE P+1E - ARAD, str.MACIESULUI

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE	10.162	44,06	8.607	37,32
2	ZONA DRUMURI	2.815	12,21	1.610	6,99
3	ZONA TROTUARE-PLATFORME	365	1,58	1.500	6,50
4	ZONA SPATII VERZI NEAMEN.	855	3,71	1.495	6,48
5	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,0	975	4,23
6	ZONA TEHNICO-EDILITARA	0	0,0	10	0,04
7	ZONA GOSP.COM. NEREGLEM.	8.865	38,44	8.865	38,44
	TOTAL	23.062	100	23.062	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE/CONDOMINIU	624	34,78	684	38,14
2	ZONA DRUMURI	0	0	0	0
3	ZONA TROTUARE-PLATFORME	512	28,54	285	15,87
4	ZONA SPATII VERZI NEAMEN.	0	0	0	0
5	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	648	36,12	815	45,43
6	ZONA TEHNICO EDILITARA	10	0,56	10	0,56
	TOTAL	1.794	100	1.794	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI Lc

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA CONDOMINIU 4 APART.	897	100	337	37,57
2	ZONA DRUMURI	0	0	0	0
3	ZONA TROTUARE-PLATFORME	0	0	250	27,87
4	ZONA SPATII VERZI NEAMEN.	0	0	0	0
5	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	305	34,00
6	ZONA TEHNICO EDILITARA	0	0	5	0,56
	TOTAL	897	100	897	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI Li

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	897	100	347	38,69
2	ZONA DRUMURI	0	0	0	0
3	ZONA TROTUARE-PLATFORME	0	0	35	3,90
4	ZONA SPATII VERZI NEAMEN.	0	0	0	0
5	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	510	56,85
6	ZONA TEHNICO EDILITARA	0	0	5	0,56
	TOTAL	897	100	897	100

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

ZONA LOCUINTE

	EXISTENT	PROPUS Li	PROPUS Lc
POT	40 %	40 %	40 %
CUT	1.2	1,2	0,8

Li	SUBUNITATE LOCUIRE INDIVIDUALA
Lc	SUBUNITATE CONDOMIU 4 AP.
Cc	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
Ted	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
SPv	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max Li: 12 m; H cornisa: 9 m;
H max Lc: 9 m; H cornisa: 7 m
Retragere: 6.0 - 10 m
CTN generalizat +107.5 NMN;
CTS +108.0 NMN;
0,00 +108,5 NMN
Hmax Li +120,0; Lc +117,0 NMN

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA
- ZONA CONDOMINIU 4 APATAMENTE
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- ZONA TEHNICO EDILITARA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA NEREGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE
- ZONA PLATFORME
- ZONA DRUMURI
- ZONA TROTUARE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ZONA TEREN STRADA CONF. top.352-353/c/148-159/27

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.
str.Muncii nr.34
C.I.F.38565266

Beneficiari
MUNTEAN RADU DRAGOMIR si POPA GABRIELA

PROIECT NR.01/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2023

Titlu proiect-adresa
CONSTRUIREA UNEI CASE INDIVIDUALE SI A UNUI CONDOMINIU CU 4 APARTAMENTE P+1E - ARAD, str.Macesului nr.10, 12, 14

FAZA
S.Op.

Titlu plansa
CONCEPT PROPUS

Plansa nr.03-A