

RAPORT DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
 cu privire la propunerile/recomandările formulate asupra
Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului
 (în conformitate cu *Legea nr. 52/2003, republicată*)

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text original	Text propus	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
1.	<p>D-nul. Stana Florin – reprezentant Uniunea Salvați România</p> <p>Propuneri/recomandări/întrebări formulate în timpul dezbaterii publice - 15.12.2017 și în scris prin adresa nr.84194/15.12.2017</p>	<p><i>H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016</i></p>	<p><i>Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului</i></p>	<p>Având în vedere considerațiile de mai jos: Cota folosită pentru determinarea "Impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice" în municipiul Arad, cotă prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este deja superioară celor stabilite pentru calculul impozitului respectiv în alte municipii cu dimensiuni și rang similar cu municipiul Arad...</p> <p>Nivelul bonificației pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilul persoană fizică, până la data de 31 martie a anului respectiv, este de 5% în municipiul Arad, comparativ cu 10% în alte municipii, adică este la jumătate.</p> <p>Municipiul Arad înregistrează an de an un excedent bugetar semnificativ...</p> <p>Creșterea cu 25% a impozitelor pe clădirile persoanelor fizice prin creșterea coeficientului de la 0,12 (în prezent) la 0,15 (2018), nu ar aduce o contribuție semnificativă la veniturile bugetului local, raportat la necesitățile existente și capacitatea administrației de a le utiliza, în schimb această creștere ar fi destul de greu de suportat de către unii dintre locuitorii municipiului Arad.</p> <p>Așadar, considerăm că nu se justifică majorarea acestor impozite și ca urmare supunem atenției propunerile <i>USR Arad pentru modificarea proiectului de Hotărâre numărul 458/7.12.2017 privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:</i></p> <p>- la Art. 1, punctul 1- Având în vedere cele menționate anterior, cănsiderăm că nu este necesară creșterea Impozitului pentru clădirile rezidențiale și</p>	<p>Direcția Venituri – Biroul Juridic, Contestații</p> <p>Pentru anul 2018, impozitele și taxele locale, cuantumul acestora, precum și facilitățile acordate la plata impozitelor și taxelor locale sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, actualizată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.</p> <p>Impozitele și taxele locale au rămas la aceleași valori ca și în anul 2017, cu următoarele excepții:</p> <p>- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde cota este stabilită la 0,15% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii, în creștere față de anul 2017 cu 25%. Ca exemplu, pentru un apartament de 90 mp, situat în zona A a municipiului Arad, impozitul pentru anul 2017 este în sumă de 248 lei, iar în anul 2018 de 310 lei, deci o creștere de 62 lei.</p> <p>Menționăm că prin creșterea salariului minim pe economie de la 1.450 lei la 1.900 lei, fiecare contribuabil are un câștig lunar net suplimentar de 76 lei. Acest câștig lunar suplimentar este aproximativ egal cu majorarea impozitului pentru întreg anul 2018.</p> <p>- impozitul pe terenurile situate în intravilan la categoria de folosință terenuri cu construcții, unde nivelul impozitului/mp sunt mai mari cu aproximativ 5%, astfel:</p>

				<p>clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice - Propunere: Se anulează punctul 1 al articolului 1 din proiectul de Hotărâre numărul 458/07.12.2017.</p> <p>- la Art. 1, punctul 4 - Având în vedere cele menționate anterior, nu este necesară creșterea Impozitului pe terenurile situate în intravilan - terenuri cu construcții – Propunere: Se modifică valorile din coloana 4 (Nivelul impozitului pentru anul 2018) prin preluarea valorilor înscrise în coloana 3 (Nivelul impozitului pentru anul 2017) pentru a menține valorile aferente anului 2017 și pentru anul 2018.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">-lei /ha-</th> </tr> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Zona în cadrul localității</th> <th>Nivelul impozitului pentru anul 2017</th> <th>Nivelul impozitului pentru anul 2018</th> <th>Nivelurile impozitului prevăzute Legea nr.227/20</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>A</td> <td>9.100</td> <td>9.600</td> <td>6.042-15.106</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>B</td> <td>6.500</td> <td>6.900</td> <td>4.215-10.538</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>C</td> <td>4.000</td> <td>4.200</td> <td>2.668-6.670</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>D</td> <td>2.200</td> <td>2.300</td> <td>1.410-3.526</td> </tr> </tbody> </table> <p>Din tabelul de mai sus, se constată că nivelul impozitului propus pentru anul 2018 se află în limitele prevăzute de Codul fiscal, în jumătatea inferioară a intervalului. Prin creșterea impozitului, se acoperă diminuarea veniturilor bugetului local din impozitul pe teren ca urmare a modificărilor Codului fiscal cu privire la modul de calcul al impozitului pe terenurile intravilane, respectiv prin eliminarea din categoria terenuri cu construcții a terenului înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m2, inclusiv.</p>	-lei /ha-					Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018	Nivelurile impozitului prevăzute Legea nr.227/20	1	A	9.100	9.600	6.042-15.106	2	B	6.500	6.900	4.215-10.538	3	C	4.000	4.200	2.668-6.670	4	D	2.200	2.300	1.410-3.526
-lei /ha-																																			
Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018	Nivelurile impozitului prevăzute Legea nr.227/20																															
1	A	9.100	9.600	6.042-15.106																															
2	B	6.500	6.900	4.215-10.538																															
3	C	4.000	4.200	2.668-6.670																															
4	D	2.200	2.300	1.410-3.526																															
2.	D-nul. Adrian Wiener - Senator-Parlamentul României - reprezentant Uniunea Salvați România	H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016	Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului	<p>Vreau să fac un apel la transparență...datoria administrației este să își fundamenteze toate deciziile cât se poate de transparent, bine argumentate și să obțină într-un for deliberativ cât mai larg, susținerea acestor decizii. În cazul acestei intenții de a mări impozitul cu 25%, dinspre partea administrației nu s-au prezentat și comunicat foarte clar aceste lucruri...</p> <p>Trebuie să existe o simetrie, o concordanță între taxele și impozitele pe care cetățenii le plătesc și nivelul de trai și pe de altă parte trebuie să fie în concordanță cu proiectele inițiate care trebuie să fie de asemenea transparente...</p>	<p>Direcția Venituri – Biroul Juridic, Contestații</p> <p>A se vedea pct.1</p>																														
3.	D-nul. Pereș Mircea – reprezentant Alternativa De Vest	H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016	Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului	<p>- renunțarea la majorarea cotei prevăzute de art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015</p> <p>- reducerea cotei prevăzute de art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 la nivelul de 0.08 %</p> <p>Majorarea nivelului de impozitare se reflectă direct în nivelul de trai al cetățeanului... Majorarea nivelului de impozitare se reflectă în abilitatea de a atrage forță de muncă și investitori, se va reflecta și în chiriile practicate pe piața liberă ceea ce va face ca opțiunea forței de muncă să fie mai curând îndreptată spre Timișoara care are un nivel de impozitare inferior Aradului.</p>	<p>Direcția Venituri – Biroul Juridic, Contestații</p> <p>Cu privire la impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota este propusă la 0,15% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii, în creștere față de anul 2017 cu 25%. Ca exemplu, pentru un apartament de 90 mp, situat în zona A a municipiului Arad, impozitul pentru anul 2017 este în sumă de 248 lei, iar în anul 2018 de 310 lei, deci o creștere de 62 lei. Menționăm că prin creșterea salariului minim pe economie de la 1.450 lei la 1.900 lei, fiecare contribuabil are un câștig lunar net suplimentar de 76</p>																														
	Propuneri/recomandări/întrebări formulate în timpul dezbaterii publice - 15.12.2017 și în scris prin adresa nr.84201/15.12.2017																																		

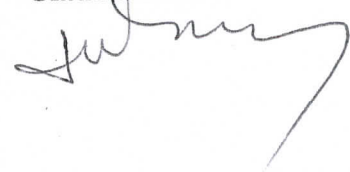
				Sperăm ca, cota de impozitare să fie scăzută și nu majorată, o astfel de măsură de scădere a impozitelor coroborată cu alte măsuri de atragere a forței de muncă și de stimulare a investitorilor putând aduce, pe termen lung, revigorarea și dezvoltarea orașului Arad la nivelul la care acesta ar fi trebuit să ajungă...	lei. Acest câștig lunar suplimentar este aproximativ egal cu majorarea impozitului pentru întreg anul 2018.
4.	D-na. Lușe Dorina -Președinte U.L.A.L.Arad Propuneri/recomandări/întrebări formulate în timpul dezbaterii publice - 15.12.2017 și în scris prin adresa nr.84197/15.12.2017	<i>H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016</i>	<i>Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului</i>	Majorarea taxelor și impozitelor nu este acceptată cu mare plăcere de cetățeni, dar ținând cont că legea permite sau impune aceste modificări, legea trebuie respectată și așa cum am arătat în propunerile noastre privind regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitelor facem trimitere la baza de impozitare, care în opinia noastră nu este actualizată în raport cu dotările din proiectul inițial al clădirilor raportat la data luării în evidență de către serviciul de taxe și impozite. În acest sens vom face trimitere la Legea Nr. 227/2015, privind impozite și taxe locale care la art. 457 imparte valoarea impozabilă a clădirilor în funcție de calificarea acestora în clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) și clădiri fără aceste instalații. Constatăm faptul că în ultimii ani, clădirile care au fost incluse în baza de impozitare cu: apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) nu mai reflectă realitatea din teren. Ex: Avem apartamente în condominiile din Arad care s-au debransat total de la sistemul de încălzire fără a asigura altă sursă de încălzire, apartamente care și-au introdus încălzire pe gaz sau energie electrică, aparate de aer condiționat, hote pentru bucătărie, canalizări separate, iar exemplele pot continua. Dacă ținem cont că un bloc are câteva apartamente debransate total, adică în perioada rece ele nu sunt încălzite sau sunt încălzite cu gazul de la bucătărie care prin condens produce igrasie în pereții clădirii și deteriorează în timp clădirea, credem că și aceste apartamente fac parte din imobilele neîngrijite la care ar trebui schimbată baza de impozitare.	Direcția Venituri – Biroul Juridic, Contestații Modul de stabilire a valorii impozabile, ca bază de calcul al impozitului pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, este reglementat la art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Astfel, un element de calcul în funcție de care se determină valoarea impozabilă este dotarea clădirii cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative). Valoarea impozabilă este mai mare dacă clădirea este dotată cu toate cele 4 tipuri de instalații. Stabilirea existenței îndeplinirii condiției privind existența cumulativă a celor 4 tipuri de instalații se face pe baza declarației pe propria răspundere a proprietarului, potrivit prevederilor legale. Pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, se au în vedere instalațiile cu care este dotată clădirea, respectiv: a) clădirea se consideră dotată cu instalație de apă dacă alimentarea cu apă se face prin conducte, dintr-un sistem de aducțiune din rețele publice sau direct dintr-o sursă naturală - puț, fântână sau izvor - în sistem propriu; b) clădirea se consideră că are instalație de canalizare dacă este dotată cu conducte prin care apele menajere sunt evacuate în rețeaua publică; c) clădirea se consideră că are instalație electrică dacă este dotată cu cablaje interioare racordate la rețeaua publică sau la o sursă de energie electrică - grup electrogen, microcentrală, instalații eoliene, fotovoltaice sau microhidrocentrală; d) clădirea se consideră că are instalație de încălzire dacă aceasta se face prin intermediul agentului termic - abur sau apă caldă de la centrale electrice, centrale termice de cartier, termoficare locală sau centrale termice proprii - și îl transmite în sistemul de distribuție în interiorul clădirii, constituit din conducte și radiatoare - calorifere, indiferent de combustibilul folosit - gaze, combustibil lichid, combustibil solid. Direcția Venituri a actualizat și actualizează în mod permanent baza sa de date, ori de câte ori contribuabilul depune declarația fiscală privind clădirea, solicitând informații cu privire la dotările acesteia cu instalații. Precizăm că doar în cursul anului 2017 au fost depuse 18.569 declarații privind clădirile de către persoane fizice,

					în mod corespunzător actualizându-se baza de date în raport de informațiile comunicate de către proprietarii clădirilor.
5.	D-nul. Glad Varga Deputat -Parlamentul României	H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016	Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului	<p>În calitate de deputat al Aradului doresc să fac o informare...</p> <p>În proiectul de buget-2018, Aradul primește cote defalcate din TVA – 0 lei, în 2017 a primit 1029 mii lei iar prin modificările aduse Codului Fiscal, Aradul mai pierde 16 mil. EU.</p> <p>Având în vedere aceste lucruri, parlamentarii PNL au depus o serie de amendamente la proiectul de buget, acestea au fost respinse...acestea înseamnă jumătate din pierderile pe care le are Aradul odată cu modificările amintite...s-au depus amendamente pentru străzi din municipiul Arad-32.000 mii lei, Stadionul UTA-1200 mii lei, termoficare rețele CET-2000 mii lei, str. Cometei-linia de Centură-10.000 mii lei...toate aceste amendamente au fost respinse.</p> <p>În ceea ce privește excedentul bugetar la care se făcea referire, în mare parte, acei bani sunt pentru investiții, pt. modernizare în municipiu...Cu toții ne dorim taxe și impozite locale mai mici, dar trebuie să ne gândim că dezvoltarea unui oraș se produce din investiții în infrastructură, în sănătate, în educație...</p>	
6.	D-nul Remus Ruja Cetățean-Municipiul Arad	H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016	Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului	Am o singură întrebare... ce anume se dorește să se facă cu acești bani, pentru ce s-a gândit această mărire de impozit?	
7.	D-nul. Marin Moraru Cetățean-Municipiul Arad	H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016	Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului	<p>Mă interesează să fim transparenți dacă trebuie să construim ceva în Arad..... Timișoara sau Oradea au depășit Aradul, și au impozite și taxe mai mici... Dacă impozitele cresc, să vedem ce se face cu ele!</p> <p>Aș avea o propunere...are și Aradul niște parlamentari...am vrea să ne spună care sunt realizările lor și să vină să ne dea socoteală lunar pentru modul în care votează în Parlament!?</p>	
8.	D-na Helena Vlad Cetățean-Municipiul Arad	H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016	Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului	Vin cu o problemă punctuală. În anul 2016 mi s-a mărit impozitul, am trecut în altă categorie de zonare. Din 2016 am multă corespondență cu Primăria, datorită faptului că locuiesc pe str. Câmpurilor nr.... și nu există trotuar pe strada respectivă –și am fost încadrați în zona B-implicit s-a mărit impozitul. Atunci mi s-a promis re-zonare, refacerea trotuarului... de 2 ani de zile nu s-a	<p> Direcția Venituri – Biroul Juridic, Contestații</p> <p>Impozitul pe clădiri și teren datorat de către un contribuabil persoană fizică se stabilește și în raport de zona din cadrul localității unde se află situat imobilul.</p> <p>Potrivit H.C.L.M. Arad nr.370/2015, str. Câmpurilor se află încadrat în zona B, astfel că impozitul pe clădiri și teren este calculat în mod corespunzător zonei de amplasare a</p>

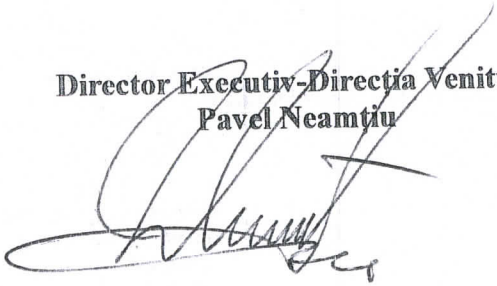
				<p>întâmplat nimic în privința solicitărilor mele... de aceea aș vrea și eu să știu pentru ce se face această mărire de impozit, de ce nu se rezolvă la apelul nostru problemele semnalate?</p>	<p>imobilului.</p>
9.	<p>D-na Geanina Pistru -(fost) Consilier CLM</p>	<p>H.C.L.M. nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016</p>	<p><i>Vezi Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului</i></p>	<p>Mă bucur că avem și parlamentari arădeni alături de noi aici...m-aș fi bucurat să vă văd mai vocali atunci când Guvernul a decis să ia 16 mil. EU Aradului...mi-ar fi plăcut să fie cetățeni alături de dumneavoastră-pt.că reprezentați Aradul, să spună că nu este corect...</p> <p>Știți câți bani a dat Primăria Arad anul acesta la sănătate? Foarte mulți, cu amendamente făcute chiar de mine...aproape 1 mil. EU. Nu este ușor pentru o comunitate să se îngrijească de tot...ne uităm ce face Timișoara sau Oradea dar nu ne uităm la ce a fost Aradul acum 10 ani...Aradul nu a fost canalizat și bani importanți din proiecte s-au dus poate în subteranul Aradului...pentru că acelea erau prioritățile...vedem o clădire frumoasă la Oradea...și noi ne bucurăm pt. că sunt vecinii noștri dar nu vedem că legea impune proprietarilor să-și refacă fațadele... poate nu știți că peste 40% din proprietari nu sunt de origine română, de aceea administrația are nevoie de pârghii pentru a face ordine...</p> <p>Banii care ne-au fost luați erau bani pentru proiectele următoare ale Aradului, dar arădenii sunt oameni harnici și proiectele vor fi demarate începând cu anul următor...deci dacă am primit un vot de la arădeni, indiferent dacă suntem în opoziție sau la guvernare, haideți să ne facem datoria cum se cuvine, aceasta trebuie să fie prioritatea noastră.</p>	
10.	<p>D-nul. Marius Martin Cetățean-Municipiul Arad</p>			<p>Dumneavoastră susțineți că noi Aradul fiind oraș de rang II nu avem cum să plătim impozit mai mare decât un oraș de rang I sau un oraș de rang II, prin faptul că diferența între oraș de rang I și oraș de rang II este de 4%...Timișul- 4%-la zona A, este 2,6:2,5...nu contează...la rang 0-la rang II este 8%.....8% -9% în funcție de zonă, adunat...rezolvați problema de la 0,08 până la 0,12...avem 40%-comparativ cu Timișoara anul trecut, deci înghițiți aici 4,5% sau 5%... să rezolvăm problema aceasta... În ceea ce privește persoanele juridice...ca filozofie de impozitare eu sunt adeptul plății impozitelor și taxelor, fără acestea nu se poate dezvolta o comunitate....dar, dumneavoastră să mă impozitați pe mine la venituri, deci, dacă eu câștig și</p>	<p>Direcția Venituri – Biroul Juridic, Contestații</p> <p>Potrivit propunerilor pentru anul 2018, cotele pentru stabilirea impozitului pe clădiri pentru persoane juridice au rămas nemodificate din anul 2015, cu excepția clădirilor nereevaluate în ultimii 3 ani sau 5 ani, unde cota a scăzut de la 20%, respectiv 40% la 7,5%.</p>

				dumneavoastră câștigați...dar, a mă impozita la proprietate este o naționalizare mascată...deci acel 1,5% presupune o naționalizare a investiției în 66,66 ani....de ce aș fi eu încurajat să investesc? Luați-mi impozit pe venit-defalcat...luptați pentru asta la nivel politic, dar lăsați dorința de înavuțire a agentului economic să se manifeste, nu-l penalizați...	
--	--	--	--	--	--

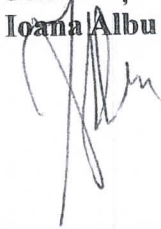
**Administrator Public
Claudia Macra**



**Director Executiv-Direcția Venituri
Pavel Neamțiu**



**Biroul Juridic, Contestații-Direcția Venituri
Ioana Albu**



**Întocmit,
Daniela Todinca**

