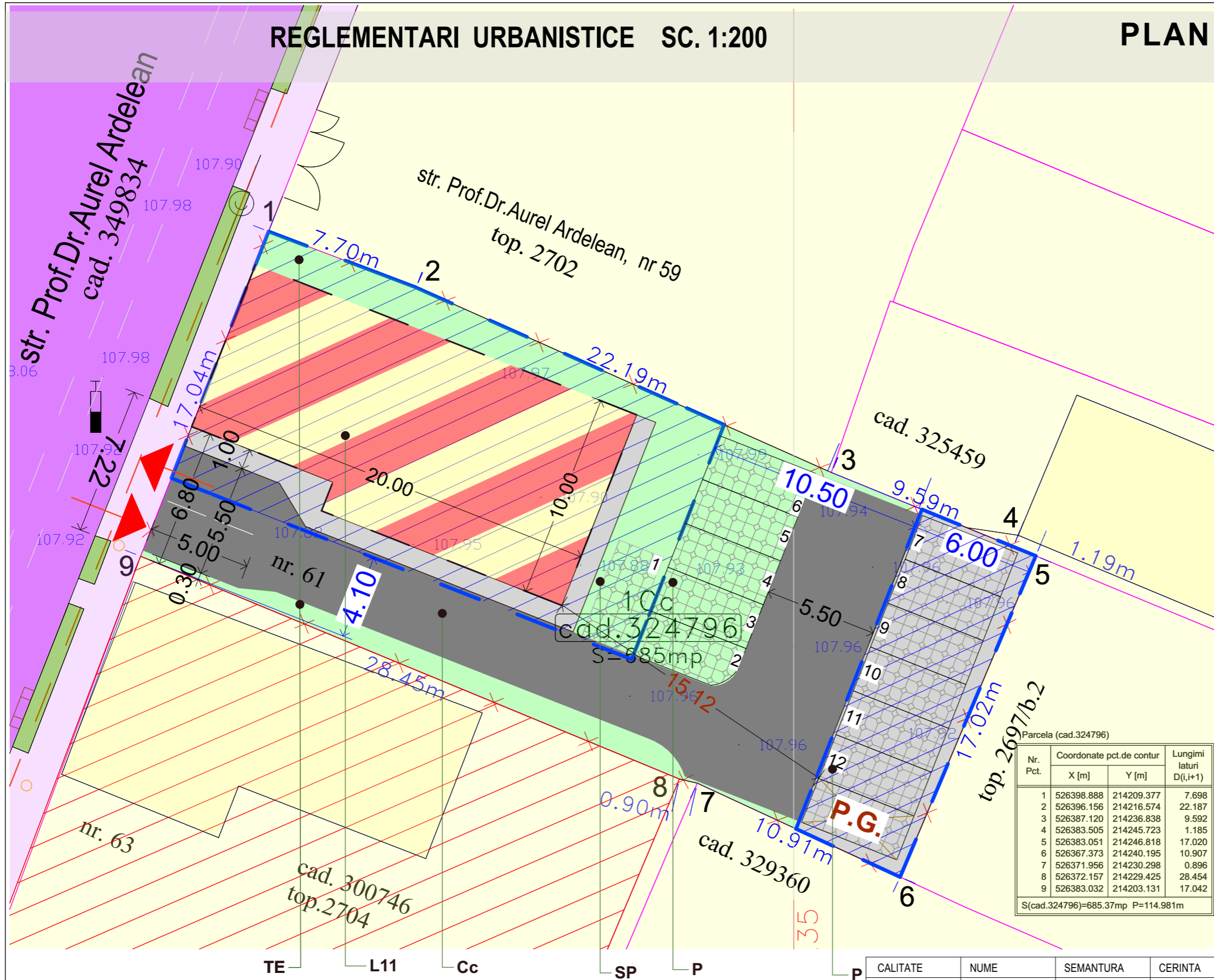


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:200

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CLADIRE



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 8 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 685 mp

ZONIFICARE

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- ZONA LOCUIRE SI SERVICII
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE / PARCARI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

PROPUS

- EDIFICABIL - CLADIRE CU SPATII SERVICII SI APARTAMENTE LA ETAJE, SPATIU PENTRU PARCARI ACOPERIT
- CLADIRE - POSIBILITATE DE CONSTRUIRE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- CAROSABIL IN INCINTA
- PARCARI
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA PENTRU PUBELE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 50%
 C.U.T. maxim: 1.5
 H max.: 15,00 m
 Spatiu verde: min. 25%
 Regim de inaltime: P+2E+Er

REGULAMENT
 UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 11, LMr11a

ZONA FUNCTIONALA:
 L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:
 L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Cc - CAROSABIL
 P - PARCARI IN INCINTA
 SP - SPATII VERZI AMENAJATE
 TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (cad.324796)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	526398.888	214209.377	7.698
2	526396.156	214216.574	22.187
3	526387.120	214236.838	9.592
4	526383.505	214245.723	1.185
5	526383.051	214246.818	17.020
6	526367.373	214240.195	10.907
7	526371.956	214230.298	0.896
8	526372.157	214229.425	28.454
9	526383.032	214203.131	17.042

S(cad.324796)=685.37mp P=114.981m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	4 700	58.8	4 015	50.2
Zona locuire si servicii	650	8.1	1 335	16.7
Cai de comunicatie	2 600	32.5	2 600	32.5
Spatii verzi	50	0.6	50	0.6
TOTAL:	8 000	100,00	8 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	74.2	10.8	-	-
Locuinte colective si servicii	-	-	200	29.2
Parcare acoperita	-	-	95	13.9
Carosabil / pietonal	-	-	218	31.8
Spatii verzi (din care dale inierbate- parcari)	610.5	89.2	172 (81)	25.10 (11.8)
TOTAL:	685	100,00	685	100,00

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta bulevardul Dezobol, nr. 6 Arad CP 310133 tel. 0751 638 313 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				ISO 9001 : 2015	Beneficiar: MANDITA BOGDAN - DRAGOS si MANDITA DANIELA-ARABELA Jud.Arad , mun.Arad ,str. Nobel nr.2 Nr. proiect: 72/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:200	A3	PUZ
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta		Data: nov. 2023		
DESENAT	arh. Golban Nicoleta				
Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE CLADIRE mun.Arad, str. Prof.Dr.Aurel Ardelean (fosta str. Padurii), nr.61, CF nr.324796 Arad				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03 URB	