

PUZ și RLU aferent Extindere Ansamblu Central Funcțiuni Mixte b-dul Dragalina Arad

Amplasament:

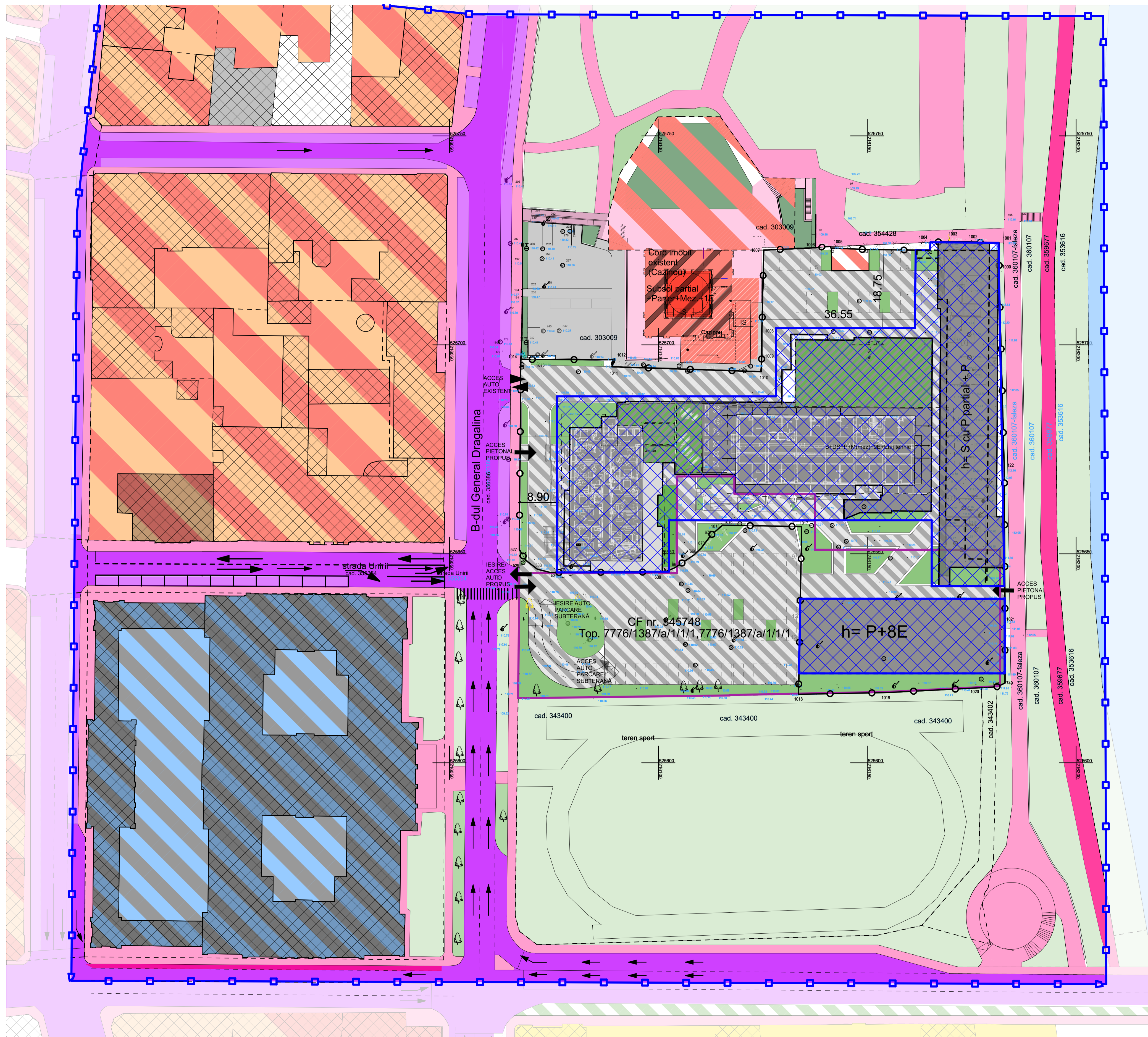
Jud. Arad, mun. Arad, B-dul General Dragalina, nr. 27, identificat prin CF nr. 363005

Încadrare în localitate



Legendă

- LIMITA ÎNCINTĂ STUDIATĂ
 - LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CLĂDIRILOR SUPRATERANE HOTEL PARC, EXTINDERE PROPUȘĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI DEMISOL PARTIAL+PARTE
 - LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME 2x5 (Subsol)
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII AUTO, CAROSABIL VATEGORIA III
 - PARCARE AUTO DOMENIUL PUBLIC
 - CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PUBLIC
 - PISTA DE BICICLETE
 - DRUMURI DE ÎNCINTĂ, PLATFORME, PARCĂRI, ALEI PIETONALE DOMENIUL PRIVAT TERASE ȘI CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
 - CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- ↕ ACCES/IESIRE AUTO EXISTENT
↕ RECONFIGURARE CIRCULAȚIE AUTO STR. UNIRII
↕ TRECERE DE PIETONI PROPUȘĂ
↕ ACCES PIETONAL PROPUȘ
↕ ACCES/IESIRE AUTO PROPUȘ
- ZONIFICARE - situația existentă**
- INSTITUȚII ȘI SERVICII/LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCȚII DE ÎNĂȚĂMANT SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
 - SPAȚII PLANTATE, PARC, AGREMENT ȘI SPORT
 - TEREN DE SPORT AMENAJAT
 - CONSTRUCȚII CU VALOARE AMBIENTALĂ, CARE POATE FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE
- ZONIFICARE - situația propusă**
- CONSTRUCȚII ZONĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI TURISM CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICII LA CIRCULAȚII PIETONALE, CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI ȘI PLATFORME, TERASE ȘI COPERTINE
 - ZONE VERZI AMENAJATE
 - ZONE VERZI - TERASE ÎNIERBATE (MASURI COMPENSATORII)
 - ZONA MAXIMĂ DE ÎMPLANTARE CONSTRUCȚII SUPRATERANE FUNCȚIUNI MIXTE ADMINISTRATIV, TURISM ȘI ZONE COMERCIALE ȘI SERVICII LA PARTER



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea și trebuie să fie conforma celui pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ, URBANISM, RESTAURARE, CONSULTANȚĂ		Beneficiar S.C. PARC S.A.		Proiect nr. 551/2022
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULCI	Scara: 1:500	Titlu proiect: EXTINDERE ANSAMBLU CENTRAL FUNCȚIUNI MIXTE B-DUL DRAGALINA	
PROIECTAT DESENAT	arh. stag. Roxana-Adina MANOLE	Data: decembrie 2022	Faza: P.U.Z.	
		A1+	Amplasament: JUD. ARAD, Arad, B-dul General Dragalina, nr. 27, CF 363005	
			Planșă nr. U-03.3	
			CONCEPT - PLAN PARTER	