

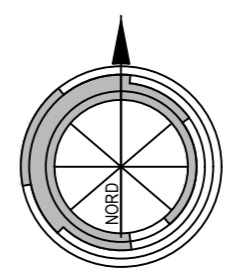
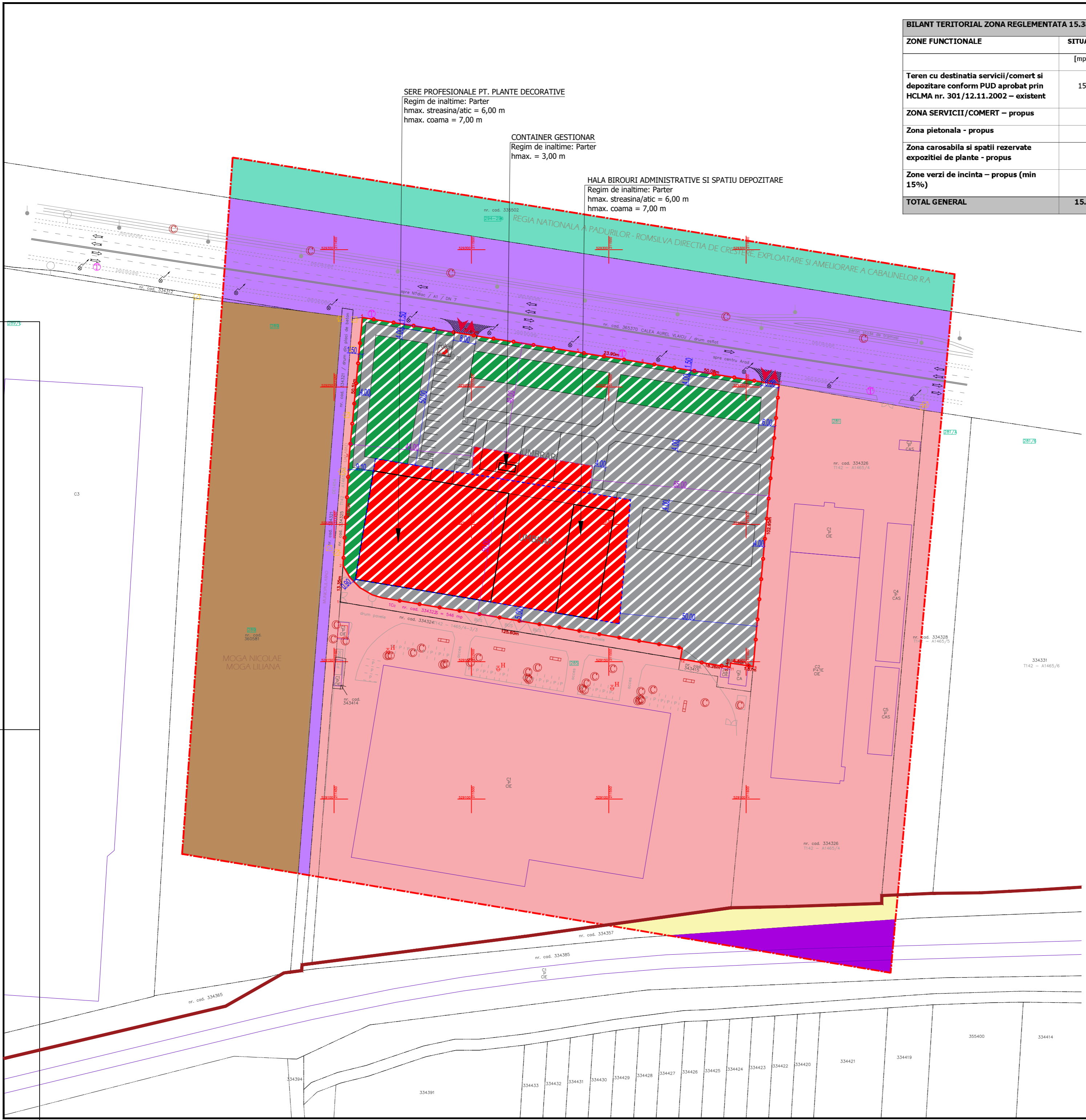
BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 15.380 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren cu destinatia servicii/comert si depozitare conform PUD aprobat prin HCLMA nr. 301/12.11.2002 - existent	15.380	100%	0,00	0,00%
ZONA SERVICII/COMERT - propus	0,00	0,00%	2.715	17,65%
Zona pietonala - propus	0,00	0,00%	2.554	16,61%
Zona carosabila si spatii rezervate expozitiei de plante - propus	0,00	0,00%	7.804	50,74%
Zone verzi de incinta - propus (min 15%)	0,00	0,00%	2.307	15,00%
TOTAL GENERAL	15.380	100%	15.380	100%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 67.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Zona cu destinatia servicii/comert si depozitare - existent	42.570	63,54%	27.190	40,58%
Zona unitati industriale si depozitare - existent	8.752	13,06%	8.752	13,06%
Zona complexe de agrement - existent	3.757	5,61%	3.757	5,61%
Teren arabil in extravilan - existent	703	1,05%	703	1,05%
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - existent	10.423	15,55%	10.423	15,55%
Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente - existent	795	1,19%	795	1,19%
ZONA SERVICII/COMERT - propus	0,00	0,00%	15.380	22,96%
TOTAL GENERAL	67.000	100%	67.000	100%

SERE PROFESIONALE PT. PLANTE DECORATIVE
Regim de inaltime: Parter
hmax. streasina/atic = 6,00 m
hmax. coama = 7,00 m

CONTAINER GESTIONAR
Regim de inaltime: Parter
hmax. = 3,00 m

HALA BIROURI ADMINISTRATIVE SI SPATIU DEPOZITARE
Regim de inaltime: Parter
hmax. streasina/atic = 6,00 m
hmax. coama = 7,00 m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE GREEN CENTER, HALA DEPOZITARE, AMENAJARE FRONT STRADAL SI ACESE, IMPREJMUIRE POSTERIOARA, PLATFORME CAROSABILE SI PARCARI, ZONA VERDE, ELEMENTE DE PUBLICITATE, ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

jud. Arad, mun. Arad, intravilan, C.F. nr. 334318 Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Indicatori urbanistici propusi:

POT max. = 17,65%
CUT max = 0,177
Regim de inaltime:
Constructii principale (sere si hala birouri si depozitare): max. Parter
Constructii container gestionar : max. Parter
Constructii principale (sere si hala birouri si depozitare):
H streasina/atic: max. 6,0 m
H coama: max. 7,0 m
Constructie container gestionar :
H max. 3,0 m
Spatii verzi de incinta = min. 15% (min. 2.307 mp)

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - S teren = 15.380 mp, conf. C.F. nr. 334318 Arad
 - Teren proprietate SOCIETATEA LANDISA PLANT SRL
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 67 000 mp
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA CONSTRUIBILITATE PENTRU CONSTRUCTIILE PRINCIPALE SERE SI HALA (birouri si depozitare)
 - LIMITA CONSTRUIBILITATE PENTRU CONTAINER GESTIONAR
- CIRCULATII**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
 - ZONA CAROSABILA SI PIETONALA DE INCINTA SI SPATII REZERVATE EXPOZITII DE PLANTE - PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN CU DESTINATIA SERVICII/COMERT SI DEPOZITARE CONFORM PUD aprobat prin HCLMA nr. 301/12.11.2002 - EXISTENT
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - EXISTENT
 - ZONA COMPLEXE DE AGREMENT - EXISTENT
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - ZONA DE SERVICII / COMERT - PROPUS
 - ZONE VERZI DE INCINTA (min. 15% din suprafata zonei reglementate) - PROPUS
 - TOTEM - PROPUS cu h max. = 10 m

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com	BENEFICIAR:	LANDISA PLANT SRL	Pr. nr.:	344/2024
Sef proiect	arh. Dorian Balogh	Scara:	OBIECT:	P.U.D.	
Proiectat	arh.stag. Holomei Oana	1:1000	DENUMIRE PLANSĂ:	Nr.plansa	
Desenat	arh.stag. Holomei Oana	Apr. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	02A	