

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad,  
persoanelor evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43785/03.07.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 43789/03.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal nr.43774/03.07.2017, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe,

Având în vedere prevederile art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 48 și art. 49 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (3) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), lit. f), alin. (3<sup>^</sup>1), art. 2 alin. (1), alin. (2), art. 4, art. 5, art. 14 alin. (1), art.15 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aprobată cu modificări de Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii iunie cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuințelor disponibile, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr.1 la Hotărârea Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

a Consiliului Local al Municipiului Arad

<u>Nr. Crt.</u>	<u>Nume prenume</u>	<u>Nr. pers.</u>	<u>Vechimea cererii 1 pct/lună</u>	<u>Membrii familiei</u>	<u>Sentința de evacuare</u>	<u>Boli cronice</u>	<u>Handi cap</u>	<u>Situatii speciale</u>	<u>Total</u>
<u>1</u>	<b>Polgar Iosif</b>	<u>1</u>	<u>7</u>	<u>15</u>					<u>22</u>
<u>2</u>	<b>Bratu Eugen</b>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>5</u>					<u>7</u>

Anexa nr.2 la Hotărârea Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

Consiliului Local al Municipiului Arad

<u>Nr. crt.</u>	<u>Nume prenume</u>	<u>Adresă</u>	<u>Punctaj</u>
1.	Polgar Iosif	Arad, str. L. Rebreanu, bloc 100, ap.3	22
2.	Bratu Eugen	Arad, str. Tarafului, bloc 2, ap.10	7

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Nr.43785 din 03.07.2017

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor.

Întrucât, conform prevederilor H.C.L.M. Arad, nr.117/11.05.2007, s-au stabilit criteriile de acces și ierarhizare prin punctaj, pentru solicitanții locuințelor sociale situate în Arad, ținându-se cont de vechimea notificării, componența familiei, persoane bolnave în familie sau cu handicap,

**Consider oportună** adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr.43785/03.07.2017, a d-lui Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** propunerea de aprobare a repartizării locuințelor disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă cazuri sociale, conform prevederilor H.C.L.M. Arad nr.117/11.05.2007.

**Considerații de ordin general:**

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad un număr de două dosare complete prin care se solicită atribuirea de locuințe, dosare provenite de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Pentru o departajare obiectivă a acestora, s-a constituit lista de priorități, în baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007, listă care constituie anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, întrunită în ședința din data de 03.07.2017, a constatat că în luna iunie, pe lista de priorități figurează 2 persoane, solicitanții fiind trecuți în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor prezentate,

**P R O P U N E M:**

Aprobarea listei de priorități aferentă lunii iunie 2017 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, disponibile la această dată, conform criteriilor de acces și ierarhizare stabilite prin punctaj, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**C.J. Raluca Staniș**

Nr.

15774/03.07.2017

**PROCES-VERBAL,  
ÎNCHEIAT AZI 03.07.2017, CU OCAZIA  
ÎNTRUNIRII COMISIEI DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR  
DE LOCUINȚE**

Reprezentanții Serviciului Fond Locativ, au supus atenției „Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe”, numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.254/29.07.2016, următoarele:

Au fost analizate dosarele complete depuse de persoanele/famiiliile care au fost evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform prevederilor H.C.L.M. Arad nr.117/11.05.2007, după cum urmează:

**Polgar Iosif** - 22 puncte, o persoană, (pensionar), evacuat din imobilul situat în Arad, str. Ac. Teologică nr.5. Petentul solicită atribuirea unei locuințe cu o cameră, acceptând repartiție pe strada L. Rebreanu. Analizând actele dosarului, Comisia propune repartizarea locuinței situate în Arad, str. L. Rebreanu, bloc 100, ap.3.

**Bratu Eugen** – 7 puncte, o persoană, majoră evacuat din imobilul situat în Arad, str. Șt Cicio Pop nr.1, ap.7. Petentul a completat dosarul depus cu declarație notarială, copii acte stare civilă, notificare prin intermediul executorului judecătoresc, așa cum i-a fost solicitat prin adresă. Analizând actele dosarului, Comisia propune repartizarea locuinței situate în Arad, str. Tarafului, bl.2, ap.10.

În urma analizării solicitărilor s-a încheiat prezentul proces-verbal semnat de membrii comisiei prezenți la această dată.

- **D-I Gheorghe Falcă – Primar – Președinte** \_\_\_\_\_
- **D-na Antoanela Luciana Naaji – Consilier local – Membru** \_\_\_\_\_ *Ally*
- **D-nul Ionel Bulbuc – Consilier local – Membru** \_\_\_\_\_ *[Signature]*
- **D-na Aurelia Oana Pârvulescu – Director D.D.A.C. Arad – Membru** \_\_\_\_\_ *[Signature]*
- **D-na Raluca Staniș – Șef Serviciu Fond Locativ – Membru** \_\_\_\_\_ *[Signature]*
- **D-na Elisabeta Tamaș – Consilier Serviciul Fond Locativ – Membru** \_\_\_\_\_ *[Signature]*
- **D-na Maria Fițiu – Consilier Serviciul Fond Locativ – Membru** \_\_\_\_\_ *[Signature]*
- **D-na Monica Gârzi – Consilier Serviciul Fond Locativ Membru** \_\_\_\_\_ *[Signature]*
- **D-nul Cezar Jancă – Șef Serviciu D.D.A.C.Arad – Membru** \_\_\_\_\_ *[Signature]*

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

<u>Nr. Crt.</u>	<u>Nume prenume</u>	<u>Nr. pers.</u>	<u>Vechimea cererii l pct/lună</u>	<u>Membrii familiei</u>	<u>Sentinta de evacuare</u>	<u>Boli cronice</u>	<u>Handi cap</u>	<u>Situatii speciale</u>	<u>Tot al</u>
1	<b>Polgar Iosif</b>	1	7	15					22
2	<b>Bratu Eugen</b>	1	2	5					7