

# STUDIU OPORTUNITATE

## ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/ SERVICII LA PARTER

Mun. Arad, Str. Rosiorilor nr. 26

### 2 CONCEPTUL PROPOS

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA

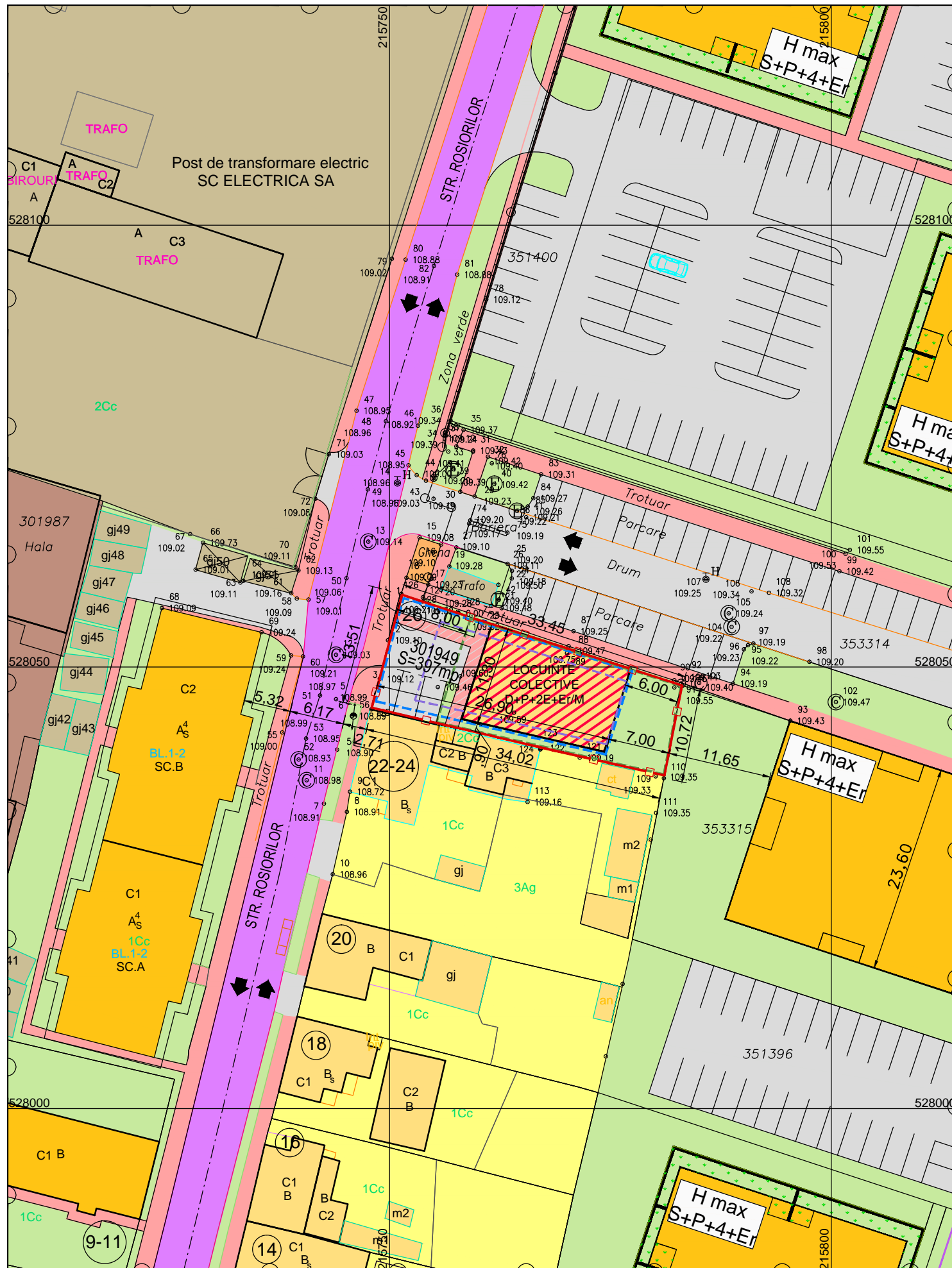
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	294	74,06	-	-
2 LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er/ M CU SPATII COMERCIALE/ SERVICII LA PARTER	-	-	180	45,34
3 PLATFORMA CAROSABILA SI PARCAJE, ALEI PIETONALE	81	20,40	117	29,48
4 ZONE VERZI AMENAJATE	22	5,54	100	25,18
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>397</b>	<b>100%</b>	<b>397</b>	<b>100%</b>

	E	P
P.O.T. minim	77,58 %	30,00 %
C.U.T. minim	1,44	1,50

	E	P
P.O.T. maxim	77,58 %	48,00 %
C.U.T. maxim	1,44	1,85

#### LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 397 mp
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 15.400 mp
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4 / P+4+Er
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M
- ZONA MIXTA PROPUSA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERT/ SERVICII LA PARTER - P+2E+Er/ M , CU SAU FARA SUBSOL
- CAROSABILE
- ACCESE CAROSABILE SI PLATFORME PARCARE
- ALEI PIETONALE
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DEPOZITARE SI SERVICII
- ZONA PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONE VERZI AMENAJATE
- PERIMETRU/CONSTRUIBILITATE ETAJ RETRAS
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PARTER
- POSIBILITATE CONSTRUIRE SUBSOL - PERIMETRU MAXIM



PROIECTANT GENERAL <b>S.C ARHITECTONIC S.R.L.</b> Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: <b>DOBRITA MIHAI ION DOBRITA IULIA PAULA</b>	Pr. nr. 115/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Mun. Arad, Str. Rosiorilor nr. 26, CF 301949 Arad	FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: mar. 2023	<b>CONCEPTUL PROPOS</b>	Plansa nr. <b>02 A</b>
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH				
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				