



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată

- LEGENDĂ:**
- Limită zonă studiată
  - Limită incintă reglementată
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
  - Drum existent
  - Circulații auto
  - Circulații pietonale
  - Platforme
  - Zonă verde
  - Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
  - Zonă construibilă
  - REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:**
  - LES 20kV Linie electrică subterană 20kV
  - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m
  - Post de transformare electric

**BILANT TERITORIAL:**

SPECIFICATIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	10.500,00	-
3	Zone verzi	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUCȚIE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT		PROBUS	
		EXISTENT	%	PROBUS	%
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	35,00%		35,00 %	
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistă	1,05		1,05	
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m		P+2E, Hmax=21,00m	