



PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA
SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE
 loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, C.F. nr. 347342 Arad

1 SITUATIA EXSTENTA

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 1.772 mp, conform CF nr. 347342 Arad (rezultat in urma unificarii CF nr. 312267 Arad si CF nr. 304257 Arad)
Teren proprietate POLICLINICA AS s.r.l.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 24.150 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - ACCES CAROSABIL EXISTENT
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: Calea Aurel Vlaicu - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - EXISTENT
 - ZONA PENTRU COMPLEXE SPORTIVE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - EXISTENT
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - EXISTENT
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC - EXISTENT
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - EXISTENT

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I.: 4023713160 I.R.C.: 302/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: POLICLINICA AS s.r.l.		Pr. nr.: 350/2024
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, tel. 0738.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE"		
ADRESA: loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, CF nr. 347342 Arad		Scara:		P.U.Z.
Sef proiect arh. Doriana Balogh		1:500		
Proiectat arh. Tuju Andreea		DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXSTENTA		
Desenat arh.stag. Holomei Oana		Iul. 2024		Nr. planşa 01A