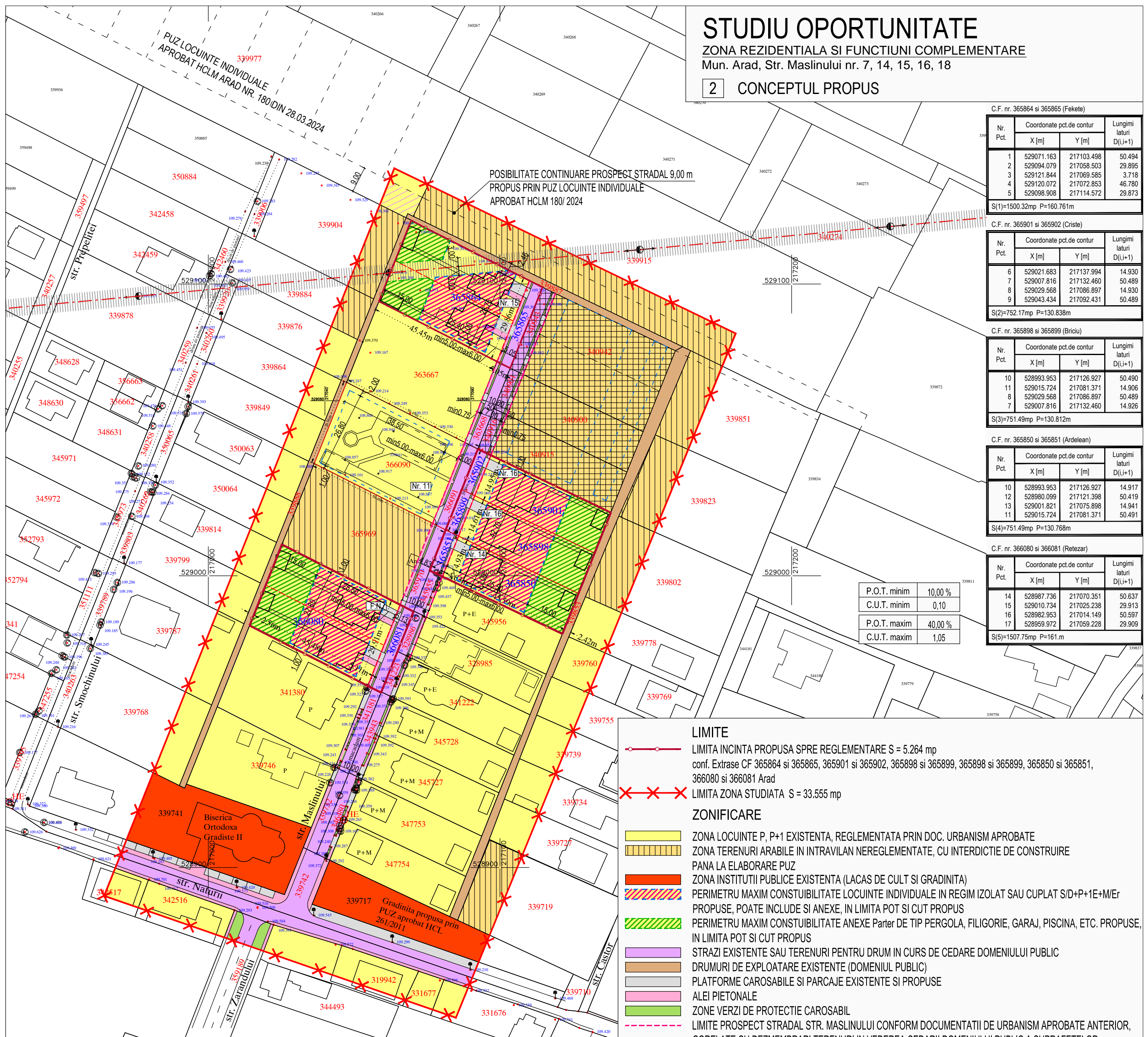


STUDIU OPORTUNITATE

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18

2 CONCEPTUL PROPOS



C.F. nr. 365864 si 365865 (Fekete)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529071.163	217103.498	50.494
2	529094.079	217058.503	29.895
3	529121.844	217069.585	3.718
4	529120.072	217072.853	46.780
5	529098.908	217114.572	29.873

S(1)=1500.32mp P=160.761m

C.F. nr. 365901 si 365902 (Criste)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	529021.683	217137.994	14.930
7	529007.816	217132.460	50.489
8	529029.568	217086.897	14.930
9	529043.434	217092.431	50.489

S(2)=752.17mp P=130.838m

C.F. nr. 365898 si 365899 (Briciu)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	528993.953	217126.927	50.490
11	529015.724	217081.371	14.906
8	529029.568	217086.897	50.489
7	529007.816	217132.460	14.926

S(3)=751.49mp P=130.812m

C.F. nr. 365850 si 365851 (Ardelean)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	528993.953	217126.927	14.917
12	528980.099	217121.398	50.419
13	529001.821	217075.898	14.941
11	529015.724	217081.371	50.491

S(4)=751.49mp P=130.768m

C.F. nr. 366080 si 366081 (Retezar)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	528987.736	217070.351	50.637
15	529010.734	217025.238	29.913
16	528982.953	217014.149	50.597
17	528959.972	217059.228	29.909

S(5)=1507.75mp P=161m

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 5.264 mp
conf. Extrase CF 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 33.555 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA, REGLEMENTATA PRIN DOC. URBANISM APROBATE
 - ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE EXISTENTA (LACAS DE CULT SI GRADINITA)
 - PERIMETRU MAXIM CONSTUIBILITATE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT S/D+P+1E+M/Er PROPUSE, POATE INCLUDE SI ANEXE, IN LIMITA POT SI CUT PROPOS
 - PERIMETRU MAXIM CONSTUIBILITATE ANEXE Parter DE TIP PERGOLA, FILIGORIE, GARAJ, PISCINA, ETC. PROPUSE, IN LIMITA POT SI CUT PROPOS
 - STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC)
 - PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE EXISTENTE SI PROPUSE
 - ALEI PIETONALE
 - ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
 - ZONA IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ "Construire clădiri de locuit zona Sanevit"

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 5.264 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	5.264	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA	-	-	4.741	90,06
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	523	9,94
TOTAL GENERAL	5.264	100%	5.264	100%

BILANT TERITORIAL LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE 4.741 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	4.741	100,00	-	-
2 LOCUINTE P+1+M/Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE	-	-	1.896	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	336	7,08
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	850	17,92
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.659	35,00
TOTAL GENERAL	4.741	100%	4.741	100%

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008	ARDELEAN CATALIN-IOAN SI ARDELEAN ALEXANDRA-IULIANA, FEKETE ISTIVAN SI FEKETE RAMONA-VIORELA, BRICIU DAN SI BRICIU ILEANA, CRISTEA OCTAVIAN, RETEZAR VALENTIN, RETEZAR ECATERINA SI RETEZAR GABRIEL-TIBERIU	Pr. nr. 172/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	Scara: 1:1.000
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	Data: sept. 2024
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCT. COMPLEMENTARE
Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18
Extrase CF nr. 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad

FAZA: STUDIU OPORTUNITATE

Planşa nr. **02 A**