



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 10.058 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3.043 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU BLOCURI
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE
- CANALUL IER

**PROPOS**

- LOCUIRE COLECTIVA P+2E+Er
- ZONA EDIFICABILA POT25% CUT 0.8 P+2E+Er.
- COMERT/SERVICII LA PARTER
- PARCAJ
- DRUM CAROSABIL PROPOS
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- PLATFORMA PROPUA PENTRU PUBELE

**REGULAMENT**

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - NEPRODUCTIV - EXTRAVILAN

**ZONA FUNCTIONALA:**

- L - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE COLECTIVA, SPATII COMERCIALE SI BIROURI SUBUNITATI:
- L - LOCUINE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI
- C - CAI DE COMUNICATIE
- Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
- P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR
- SP - SPAII VERZI AMENAJATE
- TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (350754)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	531382.181	213138.633	13.915
501	531368.266	213138.673	8.699
502	531360.374	213135.014	19.198
503	531348.409	213120.000	10.588
504	531357.168	213114.051	41.892
505	531393.479	213093.160	38.923
506	531429.034	213077.323	34.375
507	531460.457	213063.386	25.803
508	531484.954	213055.281	2.949
509	531482.704	213057.188	28.464
510	531460.801	213075.366	100.915

S(350754)=3043.39mp P=325.721m

<p><b>STACONS</b> proiectare &amp; consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: <b>BODEA IOAN- PAUL</b> <b>BODEA REBECA</b></p>		Nr. proiect: 74/2021	
		<p>Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU aferent pentru construire Bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter Jud.Arad, localitatea Arad, CF NR.350754 ARAD</p>		Faza: P.U.Z	
<p>SPECIFICATIE</p>		NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Format: A3
<p>SEF PROIECT</p>		arh.Crainic Dorin Paul			
<p>PROIECTAT</p>		arh.stag.Zubcu Mihai			
<p>DESENAT</p>		arh.stag.Zubcu Mihai		Data: ian.2021	Titlu plansa: <b>MOBILARE URBANA</b>
					Plansa nr.: 06 URB