

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:1000
P.U.Z.



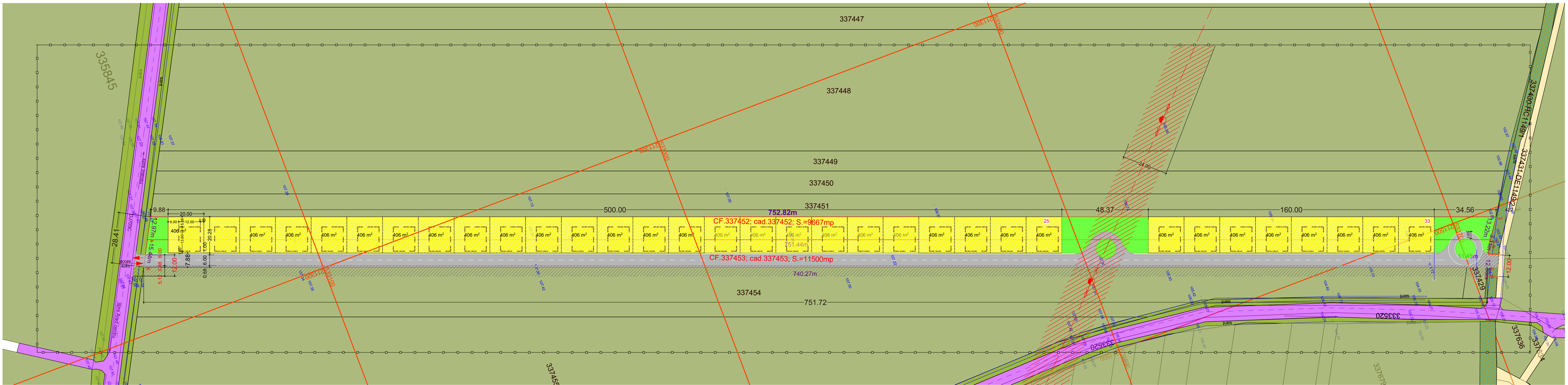
LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 143 700 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 21 167 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CANAL/ SANT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZOAN DE PROTECTIE LEA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (POT40%, L162.4 mp) CUT 0.95 P+1E+M
- EDIFICABIL
- CIRCULATII IN REGIM PRIVAT
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- LARGIRE PROFIL STRADAL 12.00 m - SITUATIE POSIBILA CU ACORDUL VECINULUI
- CONEXIUNE POSIBILA A DRUMULUI DIN INCINTA PROPOS CU De 149/2



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 0.95
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 35%
Regim de inaltime: P+1E/P+1E+M
ZONA LOCUIRE REGIM IZOLAT SAU CUPLAT

Parcela (337452)				Parcela (337453)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi	
	X [m]	Y [m]	D(L+1)		X [m]	Y [m]	D(L+1)
1	533019.597	211238.973	752.816				
2	533723.853	211504.872	13.221				
3	533716.413	211515.901	751.443				
4	533013.441	211250.387	12.968				
8(337452)+9(967.54mp P+1330.44lm)							

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	135 400	94.2	114 233	79.5
Zona rezidentiala	-	-	21 167	14.7
Cai de comunicatie	4 000	2.8	4 000	2.8
Spatii verzi/ sant	4 300	3.0	4 300	3.0
TOTAL:	143 700	100,00	143 700	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	21 167	100,00	0	0
Locuire	0	0	13 385	63.2
Circulatii in regim privat	0	0	5 270	24.9
Spatii verzi/ sant	0	0	2 512	11.9
TOTAL:	21 167	100,00	21 167	100,00

STACONS
proiectare & consultanta
Soseaua Bucuresti - Iasi nr. 4
Bucuresti
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015
Certificat de conformare
nr. 110/10/2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.	
DESEMAT	arh.Golban Nicoleta D.	

Scara: 1:1000
Format: A2/A3
Data: Aprilie 2022

Beneficiar:	FABIAN SUSANA - GABRIELA Mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, str.Paris nr.110 ap.4	Nr. proiect: 21/2022
Titlu pro	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" Jud.Arad, extravilan, C.F. nr.337452 si C.F. nr.337453 (DU 709C Irabso-Aras)	Faza: S.O.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03URB